



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 743 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HEIM & KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 543	6 191 600
Sum inntekter		126 543	6 191 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		167 493	5 322 785
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 771	42 506
Sum kostnader		216 264	5 365 290
Driftsresultat		-89 721	826 310
Annen rentekostnad		36 991	80 196
Sum finanskostnader		36 991	80 196
Netto finans		-36 991	-80 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 712	746 113
Skattekostnad på resultat	2		164 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 712	581 968
Årsresultat	3	-126 712	581 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 712	581 968
Totalresultat		-126 712	581 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-126 712	581 968
Sum overføringer og disponeringer		-126 712	581 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		408 670	408 670
Sum finansielle anleggsmidler		408 670	408 670
Sum anleggsmidler		408 670	408 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	830 510	47 220
Fordringer			
Kundefordringer		126 543	
Sum fordringer		126 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 941	289 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 941	289 118
Sum omløpsmidler		1 539 994	336 338
SUM EIENDELER		1 948 664	745 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 810	507 522
Sum opptjent egenkapital		380 810	507 522
Sum egenkapital	3	402 740	529 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 995	49 424
Betalbar skatt	2		140 871
Gjeld til konsernselskaper	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 929	25 262
Sum kortsiktig gjeld		45 924	215 557
Sum gjeld		1 545 924	215 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 664	745 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615136

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 743 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HEIM & KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 922 743 592
DIN HEIM & KALAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 543	6 191 600
Sum inntekter		126 543	6 191 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		167 493	5 322 785
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 771	42 506
Sum kostnader		216 264	5 365 290
Driftsresultat		-89 721	826 310
Annen rentekostnad		36 991	80 196
Sum finanskostnader		36 991	80 196
Netto finans		-36 991	-80 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 712	746 113
Skattekostnad på resultat	2		164 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 712	581 968
Årsresultat	3	-126 712	581 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 712	581 968
Totalresultat		-126 712	581 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-126 712	581 968
Sum overføringer og disponeringer		-126 712	581 968



Organisasjonsnr: 922 743 592
DIN HEIM & KALAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		408 670	408 670
Sum finansielle anleggsmidler		408 670	408 670
Sum anleggsmidler		408 670	408 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	830 510	47 220
Fordringer			
Kundefordringer		126 543	
Sum fordringer		126 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 941	289 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 941	289 118
Sum omløpsmidler		1 539 994	336 338
SUM EIENDELER		1 948 664	745 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 810	507 522
Sum opptjent egenkapital		380 810	507 522
Sum egenkapital	3	402 740	529 452
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 995	49 424
Betalbar skatt	2		140 871
Gjeld til konsernselskaper	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	29 929	25 262
Sum kortsiktig gjeld		45 924	215 557
Sum gjeld		1 545 924	215 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 664	745 008



Organisasjonsnr: 922 743 592
DIN HEIM & KALAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
Knarvik Senter
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Din Heim & Kaland Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Heim & Kaland Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3OXDZ-N4KEW-WZNP-OC2L-MQYFD-6V8EO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Din Heim & Kaland Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 10. juli 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3OXDZ-N4KEW-WZN2P-OC22L-MQYPD-6V8EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-11 08:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OXDZ-N4KEW-WZN2P-OC2ZL-MQYFD-6V8EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Din Heim & Kaland Bolig AS

Org.nr.: 922 743 592



Din Heim & Kaland Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	126 543	6 191 600
	Sum driftsinntekter	<u>126 543</u>	<u>6 191 600</u>
	Varekostnad	167 493	5 322 785
1	Annen driftskostnad	48 771	42 506
	Sum driftskostnader	<u>216 264</u>	<u>5 365 290</u>
	Driftsresultat	<u>-89 721</u>	<u>826 310</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	36 991	80 196
	Resultat av finansposter	<u>-36 991</u>	<u>-80 196</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-126 712</u>	<u>746 113</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>164 145</u>
3	Årsresultat	<u>-126 712</u>	<u>581 968</u>
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	0	581 968
	Overført fra annen egenkapital	126 712	0
	Sum overføringer	<u>-126 712</u>	<u>581 968</u>



Din Heim & Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<i>Anleggsmidler</i>		
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	408 670	408 670
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>408 670</u>	<u>408 670</u>
	Sum anleggsmidler	<u>408 670</u>	<u>408 670</u>
	<i>Omløpsmidler</i>		
4	Prosjekter	<u>830 510</u>	<u>47 220</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	126 543	0
	Sum fordringer	<u>126 543</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>582 941</u>	<u>289 118</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 539 994</u>	<u>336 338</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 948 664</u>	<u>745 008</u>



Din Heim & Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	30 000	30 000
	Overkurs	-8 070	-8 070
	Sum innskutt egenkapital	<u>21 930</u>	<u>21 930</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	380 810	507 522
	Sum opptjent egenkapital	<u>380 810</u>	<u>507 522</u>
3	Sum egenkapital	<u>402 740</u>	<u>529 452</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15 995	49 424
2	Betalbar skatt	0	140 871
6	Annen kortsiktig gjeld	29 929	25 262
	Sum kortsiktig gjeld	<u>45 924</u>	<u>215 557</u>
	Sum gjeld	<u>1 545 924</u>	<u>215 557</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 948 664</u>	<u>745 008</u>

Austrheim, 10. juli 2023

Alexander Landa
styrets leder

Einar Hodneland
daglig leder/styremedlem

Ole Jørgen Corral Kaland
styremedlem



Din Heim & Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er oppført til medgått kost, eventuelt redusert med andel av påregnelig tap ved avslutning av prosjektet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. .

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Din Heim & Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140 871
Endring i utsatt skattefordel	0	23 274
Skattekostnad ordinært resultat	0	164 145

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 712	746 113
Permanente forskjeller	329	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 790
Skattepliktig inntekt	-126 383	640 323

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 871
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-126 383	0	126 383
Sum	-126 383	0	126 383

Utsatt skattefordel (22 %)	-27 804	0	27 804
-----------------------------------	----------------	----------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	30 000	-8 070	507 522	529 452
Årets endring i EK				
Årets resultat			-126 712	-126 712
EK pr. 31.12.2022	30 000	-8 070	380 810	402 740

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter	830 510	47 220
Sum	830 510	47 220



Din Heim & Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Heim & Kaland Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Kaland Bolig AS	500	50
Din Heim AS	500	50
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kaland Bolig AS	0	0	-25 262	-25 262
Sum	0	0	-25 262	-25 262