



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 543 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 15C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 476 833 | 1 519 529 |
| Sum inntekter | | 1 476 833 | 1 519 529 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 174 000 | 181 500 |
| Annen driftskostnad | | 531 904 | 944 197 |
| Sum kostnader | | 705 904 | 1 125 697 |
| Driftsresultat | | 770 929 | 393 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 746 | 21 209 |
| Sum finansinntekter | | 61 746 | 21 209 |
| Annen rentekostnad | | | 114 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 33 |
| Sum finanskostnader | | 20 | 147 |
| Netto finans | | 61 725 | 21 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 654 | 414 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 182 849 | 91 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 805 | 323 593 |
| Årsresultat | 4 | 649 805 | 323 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 649 805 | 323 593 |
| Totalresultat | | 649 805 | 323 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 649 805 | 323 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 805 | 323 593 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 247 483 | 257 154 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 249 | 18 715 |
| Sum fordringer | | 287 732 | 275 870 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 350 717 | 1 504 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 350 717 | 1 504 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 638 449 | 1 780 054 |
| SUM EIENDELER | | 7 284 449 | 6 600 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 764 063 | 4 114 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 764 063 | 4 114 258 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 764 063 | 6 114 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 195 236 | 205 512 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 195 236 | 205 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 195 236 | 205 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 717 | 56 408 |
| Betalbar skatt | 3 | 193 125 | 99 403 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 572 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 737 | 124 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 150 | 280 284 |
| Sum gjeld | | 520 386 | 485 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 284 449 | 6 600 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371065

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 543 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 15C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 983 543 324
ARTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 476 833 | 1 519 529 |
| Sum inntekter | | 1 476 833 | 1 519 529 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 174 000 | 181 500 |
| Annen driftskostnad | | 531 904 | 944 197 |
| Sum kostnader | | 705 904 | 1 125 697 |
| Driftsresultat | | 770 929 | 393 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 746 | 21 209 |
| Sum finansinntekter | | 61 746 | 21 209 |
| Annen rentekostnad | | | 114 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 33 |
| Sum finanskostnader | | 20 | 147 |
| Netto finans | | 61 725 | 21 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 654 | 414 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 182 849 | 91 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 805 | 323 593 |
| Årsresultat | 4 | 649 805 | 323 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 649 805 | 323 593 |
| Totalresultat | | 649 805 | 323 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 649 805 | 323 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 805 | 323 593 |



Organisasjonsnr: 983 543 324
ARTO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 247 483 | 257 154 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 249 | 18 715 |
| Sum fordringer | | 287 732 | 275 870 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 350 717 | 1 504 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 350 717 | 1 504 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 638 449 | 1 780 054 |
| SUM EIENDELER | | 7 284 449 | 6 600 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 764 063 | 4 114 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 764 063 | 4 114 258 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 6 764 063 | 6 114 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 195 236 | 205 512 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3 | 195 236 | 205 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 195 236 | 205 512 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 717 | 56 408 |
| Betalbar skatt | 3 | 193 125 | 99 403 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 572 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 737 | 124 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 150 | 280 284 |
| Sum gjeld | | 520 386 | 485 796 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 284 449 | 6 600 054 |



Organisasjonsnr: 983 543 324
ARTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 543 324



RESULTATREGNSKAP

ARTO EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 476 833 | 1 519 529 |
| Sum driftsinntekter | | 1 476 833 | 1 519 529 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 174 000 | 181 500 |
| Annen driftskostnad | | 531 904 | 944 197 |
| Sum driftskostnader | | 705 904 | 1 125 697 |
| Driftsresultat | | 770 929 | 393 832 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 746 | 21 209 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 114 |
| Annen finanskostnad | | 20 | 33 |
| Resultat av finansposter | | 61 725 | 21 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 832 654 | 414 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 182 849 | 91 301 |
| Årsresultat | 4 | 649 805 | 323 593 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 649 805 | 323 593 |
| Sum overføringer | | 649 805 | 323 593 |



BALANSE

ARTO EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 646 000 | 4 820 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 646 000 | 4 820 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 247 483 | 257 154 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 249 | 18 715 |
| Sum fordringer | | 287 732 | 275 870 |
| Bankinnskudd | | 2 350 717 | 1 504 184 |
| Sum omløpsmidler | | 2 638 449 | 1 780 054 |
| Sum eiendeler | | 7 284 449 | 6 600 054 |

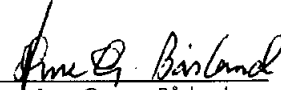


BALANSE

ARTO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 764 063 | 4 114 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 764 063 | 4 114 258 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 764 063 | 6 114 258 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 195 236 | 205 512 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 195 236 | 205 512 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 717 | 56 408 |
| Betalbar skatt | 3 | 193 125 | 99 403 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 572 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 737 | 124 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 150 | 280 284 |
| Sum gjeld | | 520 386 | 485 796 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 284 449 | 6 600 054 |

Arendal, 24.03.2025
Styret i Arto Eiendom AS


Arne Gunnar Båsland
styreleder



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mm

Arto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 894 467 | 800 000 | 8 694 467 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 894 467 | 800 000 | 8 694 467 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 048 467 | | 4 048 467 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 846 000 | 800 000 | 4 646 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 174 000 | | 174 000 |
| Økonomisk levetid | 40 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 193 125 | 99 403 | |
| Endring i utsatt skatt | -10 276 | -8 102 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 182 849 | 91 301 | |
| Skattepliktig inntekt: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skatt | 832 654 | 414 894 | |
| Permanente forskjeller | -1 523 | 114 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 710 | 36 825 | |
| Skattepliktig inntekt | 877 842 | 451 833 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 193 125 | 99 403 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 193 125 | 99 403 | |
| Midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | 887 436 | 934 146 | 46 710 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 887 436 | 934 146 | 46 710 |
| Utsatt skatt (22 %) | 195 236 | 205 512 | 10 276 |



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2024 | 2 000 000 | 4 114 258 | 6 114 258 |
| Årets resultat | | 649 805 | 649 805 |
| Pr 31.12.2024 | 2 000 000 | 4 764 063 | 6 764 063 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARTO EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 000,0 | 2 000 000 |
| Sum | 2 000 | | 2 000 000 |

| Eierstruktur: | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Baasland Eiendom AS | 2 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,00 | 100,00 |

Baasland Eiendom AS kontrolleres av styrets leder



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Arendal, 24. mars 2025

Arne Gunnar Båslund
Styrets leder



Til generalforsamlingen i
Arto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 649 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

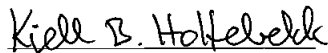


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mars 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International