



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 466 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975466795

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 367 320 | 3 261 658 |
| Sum inntekter | | 3 367 320 | 3 261 658 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 148 330 | 148 330 |
| Annen driftskostnad | | 2 154 889 | 1 904 494 |
| Sum kostnader | | 2 303 219 | 2 052 824 |
| Driftsresultat | | 1 064 100 | 1 208 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 476 | 56 323 |
| Sum finansinntekter | | 57 476 | 56 323 |
| Annen finanskostnad | | 621 427 | 650 251 |
| Sum finanskostnader | | 621 427 | 650 251 |
| Netto finans | | -563 951 | -593 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 500 149 | 614 906 |
| Årsresultat | | 500 149 | 614 906 |
| Totalresultat | | 500 149 | 614 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 500 149 | 614 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 500 149 | 614 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 406 | 111 |
| Andre fordringer | | 209 439 | 251 292 |
| Sum fordringer | | 283 845 | 251 403 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 598 312 | 1 489 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 598 312 | 1 489 178 |
| Sum omløpsmidler | | 1 882 157 | 1 740 581 |
| SUM EIENDELER | | 1 882 157 | 1 740 581 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 717 770 | 7 217 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 717 770 | -7 217 919 |
| Sum egenkapital | | -6 717 770 | -7 217 919 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 511 155 | 8 864 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 511 155 | 8 864 386 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 511 155 | 8 864 386 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 320 | 8 737 |
| Leverandørgjeld | | 20 768 | 26 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 683 | 58 447 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 771 | 94 114 |
| Sum gjeld | | 8 599 926 | 8 958 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 882 157 | 1 740 581 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392173

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 466 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 975 466 795
SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 367 320 | 3 261 658 |
| Sum inntekter | | 3 367 320 | 3 261 658 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 148 330 | 148 330 |
| Annen driftskostnad | | 2 154 889 | 1 904 494 |
| Sum kostnader | | 2 303 219 | 2 052 824 |
| Driftsresultat | | 1 064 100 | 1 208 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 476 | 56 323 |
| Sum finansinntekter | | 57 476 | 56 323 |
| Annen finanskostnad | | 621 427 | 650 251 |
| Sum finanskostnader | | 621 427 | 650 251 |
| Netto finans | | -563 951 | -593 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 500 149 | 614 906 |
| Årsresultat | | 500 149 | 614 906 |
| Totalresultat | | 500 149 | 614 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 500 149 | 614 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 500 149 | 614 906 |



Organisasjonsnr: 975 466 795
SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 406 | 111 |
| Andre fordringer | | 209 439 | 251 292 |
| Sum fordringer | | 283 845 | 251 403 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 598 312 | 1 489 178 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 598 312 | 1 489 178 |
| Sum omløpsmidler | | 1 882 157 | 1 740 581 |
| SUM EIENDELER | | 1 882 157 | 1 740 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 6 717 770 | 7 217 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 717 770 | -7 217 919 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -6 717 770 | -7 217 919 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 511 155 | 8 864 386 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 511 155 | 8 864 386 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 511 155 | 8 864 386 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 320 | 8 737 |
| Leverandørgjeld | 20 768 | 26 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | 64 683 | 58 447 |
| Sum kortsiktig gjeld | 88 771 | 94 114 |
| Sum gjeld | 8 599 926 | 8 958 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 882 157 | 1 740 581 |



Organisasjonsnr: 975 466 795
SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4138
SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. april 2025 kl. 18:00, Festsalen i 3 etasje i Kolben .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Firesafe vil komme og informere om brannvarslingsanlegget fra kl. 1900

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap Sameiet
6. Årsrapport og årsregnskap Garasjehuset
7. Fastsettelse av honorarer
8. Forslag til årsmøte 2.4.2025
9. Solcellepanel
10. Vannmåler for hver leilighet
11. Valg av tillitsvalgte sameiet
12. Valg av tillitsvalgte Garsjehuset

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vibeke Sætre Pettersen foreslås valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Vibeke Sætre Pettersen foreslått. Protokollvitne velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap Sameiet

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Alpha 4138 2024.pdf
- 2. SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3.pdf

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap Garasjehuset

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Godkjenning av årsrapport og årsregnskap Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.



Vedlegg

3. Årsrapport fra Garasjestyret for 2024.pdf

4. 4139 Alpha 2024.pdf

5. SAMEIET GARASJEHuset SØNDRE SKRENTEN.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000,-.

Styrets innstilling

Styret foreslår å øke godtgjørelsen fra kr 130 000 til kr 180 000 for styrearbeid i neste perioden. Begrunnelsen for dette er at den eldre bygningsmassen vi har utgjør betydelig arbeid for styret. Prosjektene som settes i gang krever ofte en stor egen innsats av styrets medlemmer for å holde kostnadene ved prosjektene nede. En økt godtgjørelse vil også gi gode incentiver for å få inn dyktige folk i styret. Styre honoraret er ikke justert på mange år.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 180 000,-.

Sak 8

Forslag til årsmøte 2.4.2025

Forslag fremmet av:

Lisbeth Irene Hansen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ole Kristian Kjønnørød Vangsnes

Eier

1. mars kl. 09.09

Jeg ber årsmøte instruere styret i løpet av 2025 å utrede behov for utskifting av stigeledninger (innvendig rør) i vårt sameie.

Årsak: Sameie er fra 1973 og jeg frykter at innvendige rør og opplegg må snart skiftes. Det er en stor kostnad for sameie som trenger planlegging og utredning. Mange borettslag og sameier har allerede gjennomført rehabilitering og andre er under planlegging.



Ole Kr. Vangsnes

Søndre Skrenten 3c

Forslag til vedtak

Styret bes om å utrede behov for utskiftning av stige ledninger.

Sak 9

Solcellepanel

Forslag fremmet av:

Jonas Anker Aune

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ønskes å installere solcellepanel på taket.

Fra tidligere er det satt av 50 000 for å befare og utforske mulighetene for solcellepanel.

Videreutvikle tidligere innhentet forespørsel fra leverandør.

Forslag til vedtak

Innhente konkret tilbud fra leverandør.

Presentasjon av en leverandør som legger frem bygge- og drifts/vedlikeholdsinspraksis, forventet levetid, produksjon og nedbetalingsplan.

Sak 10

Vannmåler for hver leilighet

Forslag fremmet av:

Jonas Anker Aune

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg ønsker at det installeres vannmåler ved hvert innlegg til samtlige bygningsdeler for sameiet (inkludert garasjehus) og til hver leilighet slik at den enkelte eier betaler for sitt faktiske forbruk, og at det er kontroll på fellesutgifter.

Ved installasjon av vannmålere i hver leilighet er det kontroll på vannforbruk for den enkelte forbruker.

Hvis det i tillegg installeres vannmåler på alle ledninger som kommer inn i de ulike byggene har vi kontroll på det totale forbruket inkludert forbruk fra utekraner og garasjehus.



Dersom det skulle oppstå et ledningsbrudd/lekkasje på rørledning i rørsegmentet etter kommunale vannmålere i gate i dagens situasjon er det slik at sameiet må betale for dette forbruket. Installerer det vannmålere i samtlige leiligheter samt. alle ledninger inn til bygningsmassene til Søndre skrenten 3A-E + garasjehus vil vi ha økonomisk kontroll over situasjonen, og i tillegg vil kommunen kunne avdekke at noe er feil og kunne utføre ytterligere granskning utbedring. Det er som kjent utfordringer med lekkasje på avløpsnett i kommunen.

Kommunen skal etter det jeg er kjent med stå for kostnaden av selve vannmåleren, men at hver beboer må betale for installasjonen.

Forslag til vedtak

Styret i Sameiet 3 bestiller vannmålere og en rørlegger til å utføre arbeidet for alle leiligheter i Søndre skrenten 3A-E + øvrige vanninnlegg til bygningsmassene.

Det legges til rette for at alle leiligheter kan avlese og melde inn eget forbruk.

Øvrige vannmålere må avleses og meldes inn av styret.

Sak 11

Valg av tillitsvalgte sameiet

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tale Skeidsvoll

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Hans Åge Langsæther
- Øystein Bendos Aune

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Anthony Johansen

Valg av 3 varamedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Egil Sæther

Vedlegg

1. styret2025 4138.pdf



Sak 12

Valg av tillitsvalgte Garsjehuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det skal i årsmøtet velges Styreleder for 1 år, 3 Styremedlemmer for 1 år og 1 varamedlem for 1 år.

Forslag til vedtak

Det skal i årsmøtet velges Styreleder for 1 år, 3 Styremedlemmer for 1 år og 1 varamedlem for 1 år.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i perioden april 2024 til april 2025

Styret har avholdt 6 møter i perioden og hatt kontinuerlig kontakt via e-post, SMS og telefon.

Det er avholdt 2 dugnader iløpet av året.

Hovedaktiviteter:

Oppgradering av ute område.

På forsommeren ble det igangsatt et større prosjekt av firmaet Hagehelten.

- Felling av trær, planting av busker, beskjæring og rydding av stygge områder samt dekke og bark på bed på forsiden av bygget.
- Det er i perioden også gjort mye treffeling på eiendommen av Altman.

TV og internettleverandør

- Etter forhandlinger inngått ny avtale med Telenor/ OneCo
- Implementeringen av prosjektet gjort i kvartal 1 2025.
- Det er nedlagt et betydelig arbeid av noen styremedlemmer i arbeidet med prosjektet
- Avtalen med OneCo gir bedre stabilitet og bedre økonomiske betingelser.

Brannvarslingsanlegg

- Firesafe er leverandør.
- Implementeringen av prosjektet gjort i kvartal 1 2025.
- Firesafe skal også vedlikeholde brannslukningsutstyr og sikkerhetssystemer fremover.
- Det er nedlagt et betydelig arbeid av noen styremedlemmer i arbeidet med prosjektet

Styrets innsats i daglig drift og oppgaver

I tillegg til større prosjekter har styret vært aktivt involvert i borettslagets daglige drift og vedlikehold. Vårt gamle anlegg krever kontinuerlig oppmerksomhet, med utfordringer knyttet til ventilasjonsanlegg, vannskader, elektriske installasjoner og søppelanlegg. Sentrale styremedlemmer har lagt ned betydelig arbeid på disse områdene. Vi har gjennomført befaringer, kontroller av fellesarealer og brannutstyr, samt håndtert akutte situasjoner som branntilløp. Reparasjoner av tak og søppelanlegg har vært tidkrevende. Styret utfører jevnlig "vaktmestertjenester" som vedlikehold av alarmer, ringeklokker og skilting. Daglige henvendelser fra beboere håndteres via telefon, personlig kontakt og Vibbo-plattformen. Dette arbeidet sikrer borettslagets interesser og opprettholder et godt bomiljø

Økonomi i Sameiet Søndre Skrenten 3, driftsåret 2024 og budsjett 2025 Årsregnskap 2024

- Styret mener regnskapet gir et riktig bilde av sameiets finansielle stilling.

Vesentlig avvik

- Høyere driftskostnader enn budsjettet grunnet mye vedlikehold

Budsjett 2025



- Styret tar høyde for høy inflasjon og renter.
- Økt vedlikeholdsbudsjett
- Styrehonorar (se egen sak)
- Ingen økning i felleskostnader grunnet effektive avtaler og drift.

Budsjettert årsresultat for 2025

- Budsjettert med 0 resultat grunnet høyere vedlikeholdskostnader.
- Styret ønsker heller ikke å øke felleskostnader da de økonomiske forholdene for mange er svært krevende
- Styret mener økonomien fortsatt er under kontroll.

Se vedlegg av regnskap 2024 og budsjett 2025 for ytterligere informasjon og noter.



Til årsmøtet i Sameiet Søndre Skrenten 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søndre Skrenten 3 som viser et overskudd på kr. 500.149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo | Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914 | Organisasjonsnr: 975466795 |
|--|---|-------------------------------|



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975466795



SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3
ORG.NR. 975 466 795, KUNDENR. 4138

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 3 257 400 | 3 257 400 | 3 257 000 | 3 257 000 |
| Andre inntekter | 3 | 109 920 | 4 258 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNETEKTER | | 3 367 320 | 3 261 658 | 3 257 000 | 3 257 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -18 330 | -18 330 | -18 000 | -25 000 |
| Styreonorar | 5 | -130 000 | -130 000 | -130 000 | -180 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -8 250 | -7 813 | -9 000 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -184 815 | -175 515 | -186 000 | -195 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -23 605 | -32 741 | -50 000 | -50 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -539 948 | -242 825 | -338 000 | -541 000 |
| Forsikringer | | -164 789 | -142 936 | -157 000 | -188 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -387 056 | -344 039 | -450 000 | -518 000 |
| Energi/fyring | 10 | -61 087 | -188 108 | -150 000 | -150 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -472 835 | -468 119 | -480 000 | -499 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -312 504 | -302 399 | -337 000 | -350 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 303 219 | -2 052 824 | -2 305 000 | -2 705 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 064 100 | 1 208 834 | 952 000 | 552 000 |
| FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 57 476 | 56 323 | 42 000 | 65 000 |
| Finanskostnader | 13 | -621 427 | -650 251 | -1 500 | -597 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -563 951 | -593 928 | 40 500 | -532 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 500 149 | 614 906 | 992 500 | 20 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 500 149 | 614 906 | | |



SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3
ORG.NR. 975 466 795, KUNDENR. 4138

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 74 406 | 111 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 209 439 | 251 292 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 478 213 | 423 158 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 116 623 | 112 555 |
| Sparekonto OBOS-banken II | | 1 003 476 | 953 464 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 882 157 | 1 740 581 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 1 882 157 | 1 740 581 |
| <hr/> | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 14 | -6 717 770 | -7 217 919 |
| SUM EGENKAPITAL | | -6 717 770 | -7 217 919 |
| <hr/> | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 15 | 8 511 155 | 8 864 386 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 511 155 | 8 864 386 |
| <hr/> | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 42 080 | 31 028 |
| Leverandørgjeld | | 20 768 | 26 929 |
| Påløpte renter | | 3 320 | 8 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 22 603 | 27 419 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 88 771 | 94 114 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 882 157 | 1 740 581 |
| <hr/> | | | |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Nordre Follo, 25.02.2025



Styret i Sameiet Søndre Skrenten 3

Tale Kristine Skeidsvoll

Jakob Olsbø

Lisbeth Irene Hansen

Hans Aage Langsæther

Øystein Bendos Aune

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 3 257 400 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 3 257 400 |

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

| | |
|------------------------------|----------------|
| Annet | 250 |
| Nøkler | 3 200 |
| Viderefakturering strøm 2023 | 106 470 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 109 920 |

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER



Arbeidsgiveravgift -18 330

SUM PERSONALKOSTNADER -18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -23 605

SUM KONSULENTHONORAR -23 605

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -32 155

Drift/vedlikehold VVS -2 072

Drift/vedlikehold elektro -79 096

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -61 287

Drift/vedlikehold brannsikring -240 041

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -74 438

Drift/vedlikehold søppelanlegg -44 935

Kostnader dugnader -5 926

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -539 948

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -387 056

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -387 056

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -61 087

SUM ENERGI / FYRING -61 087

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll -14 725

Vaktmestertjenester -255 390

Renhold ved firmaer -28 494

Andre fremmede tjenester -1 464



| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Andre kontorkostnader | -2 152 |
| Telefon u/mva | -5 625 |
| Bank- og kortgebyr | -3 341 |
| Velferdskostnader | -1 314 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -312 504 |

NOTE: 12

FINANSINNETEKTER

| | |
|---|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 12 753 |
| Renter bank | 44 428 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 295 |
| SUM FINANSINNETEKTER | 57 476 |

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -621 427 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -621 427 |

NOTE: 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN



| | | |
|--|------------|-------------------|
| Obos-Banken AS | | |
| Flytende rente | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,14 %. Løpetiden er 15 år. | | |
| Opprinnelig 2023 | -8 609 351 | |
| Nedbetalt i år | 333 257 | |
| | | -8 276 094 |
| Obos-Banken AS | | |
| Flytende rente | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,14 %. Løpetiden er 9 år. | | |
| Opprinnelig 2023 | -255 035 | |
| Nedbetalt i år | 19 974 | |
| | | -235 061 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | | -8 511 155 |

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad -22 603

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -22 603



Årsrapport fra Garasjestyret for 2024.

Styret:

| | | |
|---------------------|--------------------|---------|
| Håkon Sørvik, | Leder. | S.S.3A. |
| Ingar Østgård, | Styremedlem (døde) | S.S.3C. |
| Håvard Gorm Larsen | Styremedlem. | S.S.3F. |
| Liv Skogstad, | Varamedlem. | S.S.3D |
| Roar Trondstad, | Styremedlem. | S.S.12. |
| Sjur Heglund | Styremedlem. | S.S.60. |
| Bjørn Ivar Aarseth, | Varamedlem | S.S.14. |

Styrets arbeid:

Styret har avholdt 1 styremøte, foruten kommunikasjon med e-post og telefon i tillegg til kommunikasjon person til person.

Paskering:

Parkeringen på gjesteparkeringen har stort sett fungert bra, bare ved noen få tilfeller har det vært problemer for gjestene å finne lovlig plass, men uten at de ble bøtelagt av



Kommunen, så langt vi vet. Det er dog stort sett de samme beboerne hver gang, som ikke respekterer parkeringsbestemmelsene. Man minne om at firmabiler og biler som er

Registrert på bestemødre o.l., ikke er gjester når det er beboere som er brukere.

El-billading:

Det har så langt ikke vært store problemer med ladingen. Det kan imidlertid melde seg behov for mere strømtilgang ,innlegg fra transformator, noe som vil bli et økonomisk utlegg.

Vi har som kjent en fellesavtale om drift av anlegget, avtale med Elaway, omfatter alle garasjeplassene, og dette har så langt vi vet også fungert tilfredsstillende.

Diverse:

Der har vært noe problemer med garasjeportene, og ihverfall en av utgangsdørene. Det kan her bli snakk om å bytter skinner og trinser for portene, og evt. bytte av dør. Det er under kontinuerlig vurdering.

Det har også meldt seg et behov for ny oppmerking av plassene inne i garasjen, da også oppmerking på yttervegg, i likhet med innervegg, evt, med oppsetting av refleks. Det vil først bli gjort etter vårrengjøringen.

Det daglige vedlikeholdet har i det vesentlige falt på styreleder, dog med god hjelp fra noen andre. Takk til disse. Man må vel engasjere nye «vaktmestere» i nær fremtid.

Garasjestyret.



Til årsmøtet i Sameiet Garasjehuset Søndre Skrenten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Garasjehuset Søndre Skrenten som viser et overskudd på kr. 273.278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

| | | | |
|--|-------------------------|---|-------------------------------|
| Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 OSLO | Telefon: +47 23 31 0720 | Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914 | Organisasjonsnr: 975466795 |
|--|-------------------------|---|-------------------------------|



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 OSLO

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975466795



SAMEIET GARASJEHUSET SØNDRE SKRENTEN ORG.NR. 997 633 822, KUNDENR. 4139

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 450 352 | 454 102 | 455 000 | 455 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 110 812 | 43 858 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 561 164 | 497 960 | 455 000 | 455 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -4 230 | -4 230 | -4 500 | -5 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | -5 563 | -5 250 | -6 000 | -6 000 |
| Andre honorarer | | -30 000 | -30 000 | -30 000 | -30 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -36 475 | -34 640 | -38 000 | -40 000 |
| Konsulenthonorar | 5 | -10 185 | -11 000 | -10 000 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | -18 250 | -18 488 | -21 000 | -21 000 |
| Forsikringer | | -28 830 | -24 691 | -27 500 | -33 000 |
| Energi/fyring | 7 | -94 953 | -106 470 | -50 000 | -50 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | -62 479 | -59 641 | -120 500 | -126 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -290 964 | -294 409 | -307 500 | -321 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 270 200 | 203 551 | 147 500 | 134 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 3 078 | 3 113 | 1 500 | 4 000 |
| Finanskostnader | | 0 | -15 462 | -40 000 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 3 078 | -12 349 | -38 500 | 4 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 273 278 | 191 202 | 109 000 | 138 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 273 278 | 191 202 | | |



SAMEIET GARASJEHUSET SØNDRE SKRENTEN
ORG.NR. 997 633 822, KUNDENR. 4139

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 105 | 354 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 719 328 | 465 299 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 719 433 | 465 653 |
| SUM EIENDELER | | 719 433 | 465 653 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 627 782 | 354 504 |
| SUM EGENKAPITAL | | 627 782 | 354 504 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 269 | 4 540 |
| Leverandørgjeld | | 74 222 | 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 9 160 | 106 470 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 91 651 | 111 150 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 719 433 | 465 653 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Nordre Follo, 26.2.2025
Styret i Sameiet Garasjehuset Søndre Skrenten

Håkon Sørvik

Håvard Gorm Larsen

Roar Trondstad

Knut Erik Fotland

NOTE: 1



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Garasjeleie | 314 352 |
| Parkeringsleie | 136 000 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 450 352 |

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -4 230 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -4 230 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 563.

NOTE: 5

**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -10 185 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -10 185 |

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -3 950 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -14 300 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -18 250 |

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -94 953 |
| SUM ENERGI / FYRING | -94 953 |

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Snørydding | -59 020 |
| Bank- og kortgebyr | -3 459 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -62 479 |

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter bank | 3 071 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 7 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 3 078 |

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Annen påløpt kostnad | -9 160 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -9 160 |



styret2025 4138.pdf

28 av 30

Vedlegg 6



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.04.25

Selskapsnummer: 4138 Selskapsnavn: SAMEIET SØNDRE SKRENTEN 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.