



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 050
Annen driftsinntekt		6 640	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 640</b>	<b>37 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 820	21 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 820</b>	<b>45 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 820</b>	<b>-8 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 824</b>	<b>-8 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 824</b>	<b>-8 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 824</b>	<b>-8 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 824</b>	<b>-8 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 824</b>	<b>-8 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 824	-8 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 824</b>	<b>-8 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		147 764	148 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 764</b>	<b>148 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492	3 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 492</b>	<b>3 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 256</b>	<b>152 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 256</b>	<b>152 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-195 361	-198 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 361</b>	<b>-198 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-165 361</b>	<b>-168 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		884	
Annen kortsiktig gjeld		314 733	320 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 617</b>	<b>320 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 617</b>	<b>320 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 256</b>	<b>152 022</b>



## Resultatregnskap

### NEBY EIENDOM AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	37 050
Annen driftsinntekt		6 640	0
Sum driftsinntekter		<u>6 640</u>	<u>37 050</u>
Varekostnad		0	24 000
Annen driftskostnad		3 820	21 220
Sum driftskostnader		<u>3 820</u>	<u>45 220</u>
Driftsresultat		<u>2 820</u>	<u>-8 170</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt		0	6
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 824	-8 162
Ordinært resultat		<u>2 824</u>	<u>-8 162</u>
Årsresultat		<u>2 824</u>	<u>-8 162</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 824	-8 162
Sum overføringer		<u>2 824</u>	<u>-8 162</u>



## Balanse

### NEBY EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		147 764	148 645
Sum fordringer		<u>147 764</u>	<u>148 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492	3 378
Sum omløpsmidler		<u>150 256</u>	<u>152 022</u>
Sum eiendeler		<u>150 256</u>	<u>152 022</u>

**Balanse**

## NEBY EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-195 361	-198 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 361</u>	<u>-198 185</u>
Sum egenkapital		<u>-165 361</u>	<u>-168 185</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		884	0
Annen kortsiktig gjeld		314 733	320 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 617</u>	<u>320 208</u>
Sum gjeld		<u>315 617</u>	<u>320 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 256</u>	<u>152 022</u>

Grue Finnskog, 19.02.2021  
Styret i NEBY EIENDOM AS

Eva H. Neby  
Styremedlem

  
Oddvar H. Neby  
Styreleder



## Neby Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er, med unntak av balanseføring av utsatt skattefordel, brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Maskiner mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 795	120 795
Årets til- og avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 795	120 795
Akk. ordinære avskrivn. 01.01.	120 795	120 795
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Tilbakeført ved avgang	0	0
Akk. ordinære avskrivn. 31.12.	120 795	120 795
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	20 %	



## Neby Eiendom AS

### Note nr. 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlert.forskjeller	258 527	255 703	
Utsatt skatt	56 875	56 254	

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note nr. 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Oddvar H. Neby	93 %	Styreleder
Eva H. Neby	7 %	Styremedlem