



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Dronningens gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 56 241 | 136 916 |
| Sum kostnader | | 56 241 | 136 916 |
| Driftsresultat | | -56 241 | -136 916 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 7 145 | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 1 748 |
| Sum finansinntekter | | 7 150 | 1 748 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | 2 766 |
| Sum finanskostnader | | | 2 766 |
| Netto finans | | 7 150 | -1 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 091 | -137 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -12 720 | -35 226 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 371 | -102 708 |
| Årsresultat | | -36 371 | -102 708 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 371 | -102 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 27 130 | 89 546 |
| Udekket tap | 4 | -63 501 | -192 254 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 371 | -102 708 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 400 111 | 405 831 |
| Sum fordringer | | 400 111 | 405 831 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 3 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 3 877 |
| Sum omløpsmidler | | 400 111 | 409 708 |
| SUM EIENDELER | | 400 111 | 409 708 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 268 870 | 268 870 |
| Sum innskutt egenkapital | | 618 870 | 618 870 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 238 408 | 229 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | -238 408 | -229 167 |
| Sum egenkapital | | 380 462 | 389 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 13 644 | 17 797 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 644 | 17 797 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 644 | 17 797 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 609 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 396 | 2 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 005 | 2 208 |
| Sum gjeld | | 19 649 | 20 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 400 111 | 409 708 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegtl. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00
Fax. +47 73 54 68 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygata Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

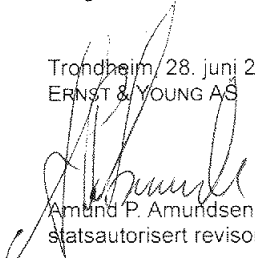
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2018
ERNST & YOUNG AS



Arund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Nygata Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



Nygata Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn

Det er ikke betalt ut lønn fra selskapet i 2017.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor heller ikke etablert en slik pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut ytelser til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr. 13 875 eks. mva.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Fordringer: | | |
| Barga AS | 400 111 | 405 831 |

Fordringen er i 2017 renteberegnet med 2 %.

Inkludert i fordringer er konsernbidrag fra Barga AS på kr. 35 697.



Nygata Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -8 567 |
| = Sum betalbar skatt | -8 567 |
| + endring i utsatt skatt | -4 153 |
| = Ordinær skattekostnad | -12 720 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -8 567 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 8 567 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| + Gevinst- og tapskonto | 59 326 | 74 157 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 59 326 | 74 157 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 59 325 | 74 157 |
| Balanseført utsatt skatt | 13 644 | 17 797 |



Nygata Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 350 000 | 39 703 | 389 703 |
| Anvendt til årsresultat | | -63 501 | -63 501 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 27 130 | 27 130 |
| Pr 31.12. | 350 000 | -238 408 | 380 462 |

Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag fra morselskapet Barga AS.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 350.000,- fordelt på 350 aksjer pålydende kr 1000,-.

Samtlige aksjer gir lik rett i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

| <u>Aksjonærens navn</u> | <u>Antall aksjer</u> |
|-------------------------|----------------------|
| Barga AS | 350 |



Nygata Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 56 241 | 136 916 |
| Sum driftskostnader | | 56 241 | 136 916 |
| DRIFTSRESULTAT | | (56 241) | (136 916) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 2 | 7 145 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 1 748 |
| Sum finansinntekter | | 7 150 | 1 748 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 2 766 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 766 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 150 | (1 018) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (49 091) | (137 934) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (12 720) | (35 226) |
| ARSRESULTAT | | (36 371) | (102 708) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 27 130 | 89 546 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (63 501) | (192 254) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (36 371) | (102 708) |



Nygata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 400 111 | 405 831 |
| Sum fordringer | | 400 111 | 405 831 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 3 877 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 400 111 | 409 708 |
| SUM EIENDELER | | 400 111 | 409 708 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 268 870 | 268 870 |
| Sum innskutt egenkapital | | 618 870 | 618 870 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (238 408) | (229 167) |
| Sum opptjent egenkapital | | (238 408) | (229 167) |
| SUM EGENKAPITAL | | 380 462 | 389 703 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 13 644 | 17 797 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 644 | 17 797 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 644 | 17 797 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 609 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 396 | 2 208 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 005 | 2 208 |
| SUM GJELD | | 19 649 | 20 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 400 111 | 409 708 |

Garantiforpliktelser 1 082 500

Trondheim, 25.06.2018

Terje Bye
Styrets leder / daglig leder

Kristin Falck
Styremedlem



**Årsregnskap 2017
for
Nygata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977489024

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dalkenborgveien 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362