



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 120 672 |
| Sum inntekter | | | 120 672 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | | 683 198 | 522 569 |
| Sum kostnader | | 714 005 | 553 376 |
| Driftsresultat | | -714 005 | -432 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 20 882 | 5 091 |
| Annen renteinntekt | 4 | 27 384 | 214 |
| Sum finansinntekter | | 48 266 | 5 305 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 3 582 049 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 347 888 | 44 952 |
| Annen rentekostnad | 4 | 1 356 527 | 922 030 |
| Annen finanskostnad | | 1 700 | 2 935 |
| Sum finanskostnader | | 5 288 164 | 969 917 |
| Netto finans | | -5 239 898 | -964 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 953 904 | -1 397 316 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -521 808 | -307 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Årsresultat | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Totalresultat | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 432 096 | -1 089 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 681 920 | 1 160 112 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 681 920 | 1 160 112 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 80 295 753 | 86 157 780 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 500 284 | 264 932 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 80 796 037 | 86 422 712 |
| Sum anleggsmidler | | 82 477 957 | 87 582 824 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 305 321 | 1 030 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 207 544 | 133 541 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 512 865 | 1 163 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 895 793 | 493 222 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 895 793 | 493 222 |
| Sum omløpsmidler | | 4 408 658 | 1 656 763 |
| SUM EIENDELER | | 86 886 615 | 89 239 587 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | 63 624 032 | 63 624 032 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 624 032 | 64 624 032 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udisponert resultat | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 9 169 252 | 3 737 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 169 252 | -3 737 156 |
| Sum egenkapital | | 55 454 780 | 60 886 876 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 21 600 000 | 24 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 9 696 560 | 3 697 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 296 560 | 27 997 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 296 560 | 27 997 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 504 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 266 782 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 275 | 85 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 275 | 354 741 |
| Sum gjeld | | 31 431 835 | 28 352 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 886 615 | 89 239 587 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544170

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 295
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 120 672 |
| Sum inntekter | | | 120 672 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | | 683 198 | 522 569 |
| Sum kostnader | | 714 005 | 553 376 |
| Driftsresultat | | -714 005 | -432 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 20 882 | 5 091 |
| Annen renteinntekt | 4 | 27 384 | 214 |
| Sum finansinntekter | | 48 266 | 5 305 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 347 888 | 44 952 |
| Annen rentekostnad | 4 | 1 356 527 | 922 030 |
| Annen finanskostnad | | 1 700 | 2 935 |
| Sum finanskostnader | | 5 288 164 | 969 917 |
| Netto finans | | -5 239 898 | -964 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -5 953 904 | -1 397 316 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Årsresultat | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Totalresultat | | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | -5 432 096 | -1 089 906 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 432 096 | -1 089 906 |



Organisasjonsnr: 926 766 295
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 681 920 | 1 160 112 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 681 920 | 1 160 112 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 80 295 753 | 86 157 780 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 500 284 | 264 932 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 80 796 037 | 86 422 712 |
| Sum anleggsmidler | | 82 477 957 | 87 582 824 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 305 321 | 1 030 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 207 544 | 133 541 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 512 865 | 1 163 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 2 895 793 | 493 222 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 895 793 | 493 222 |
| Sum omløpsmidler | | 4 408 658 | 1 656 763 |
| SUM EIENDELER | | 86 886 615 | 89 239 587 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 6 | 63 624 032 | 63 624 032 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 64 624 032 | 64 624 032 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udisponert resultat | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 9 169 252 | 3 737 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 169 252 | -3 737 156 |
| Sum egenkapital | | 55 454 780 | 60 886 876 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 21 600 000 | 24 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 9 696 560 | 3 697 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 296 560 | 27 997 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 296 560 | 27 997 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 504 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 266 782 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 275 | 85 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 275 | 354 741 |
| Sum gjeld | | 31 431 835 | 28 352 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 886 615 | 89 239 587 |



Organisasjonsnr: 926 766 295
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

For Bedriftsvegen Invest AS

Org. nr.: 926 766 295

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Resultatregnskap

Bedriftsvegen Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 120 672 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 120 672 |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 30 807 |
| Annen driftskostnad | | 683 198 | 522 569 |
| Sum driftskostnader | | 714 005 | 553 376 |
| Driftsresultat | | (714 005) | (432 704) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 20 882 | 5 091 |
| Annen renteinntekt | | 27 384 | 214 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 3 582 049 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 347 888 | 44 952 |
| Annen rentekostnad | | 1 356 527 | 922 030 |
| Annen finanskostnad | | 1 700 | 2 935 |
| Resultat av finansposter | | (5 239 898) | (964 612) |
| Resultat før skattekostnad | | (5 953 904) | (1 397 316) |
| Skattekostnad på resultat | 3 | (521 808) | (307 409) |
| Resultat | | (5 432 096) | (1 089 906) |
| Årsresultat | | (5 432 096) | (1 089 906) |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 5 432 096 | 1 089 906 |
| Sum overføringer | | (5 432 096) | (1 089 906) |





Balanse

Bedriftsvegen Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 681 920 | 1 160 112 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 681 920 | 1 160 112 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 80 295 753 | 86 157 780 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 500 284 | 264 932 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 80 796 037 | 86 422 712 |
| Sum anleggsmidler | | 82 477 957 | 87 582 824 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 305 321 | 1 030 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 207 544 | 133 541 |
| Sum fordringer | | 1 512 865 | 1 163 541 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 2 895 793 | 493 222 |
| Sum omløpsmidler | | 4 408 658 | 1 656 763 |
| Sum eiendeler | | 86 886 615 | 89 239 587 |





Balanse

Bedriftsvegen Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 63 624 032 | 63 624 032 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 624 032 | 64 624 032 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (9 169 252) | (3 737 156) |
| Sum opptjent egenkapital | | (9 169 252) | (3 737 156) |
| Sum egenkapital | | 55 454 780 | 60 886 876 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 21 600 000 | 24 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 9 696 560 | 3 697 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 296 560 | 27 997 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 504 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 266 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 135 275 | 85 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 275 | 354 741 |
| Sum gjeld | | 31 431 835 | 28 352 711 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 86 886 615 | 89 239 587 |

Oslo, 22.05.2024
Styret i Bedriftsvegen Invest AS

Finn Erik Røed
Styrets leder

Christopher Mathisen
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Erik Lauritzen
Styremedlem

Bedriftsvegen Invest AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bedriftsvegen Invest AS er morselskap til Bedriftsvegen 76 AS, som igjen er eier av Bedriftsvegen 72 AS. Aksjene ble ervervet desember i 2021. Det påløp NOK 475 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Det er avsatt kr 30 807 i styrehonorar per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | (521 808) | (307 409) |
| Sum skattekostnad | (521 808) | (307 409) |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad | (5 953 904) | (1 397 316) |
| Permanente forskjeller | 3 582 049 | (1 440) |
| Skattepliktig inntekt | (2 371 855) | (1 398 756) |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | (7 645 091) | (5 273 236) | 2 371 855 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | (7 645 091) | (5 273 236) | 2 371 855 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | (1 681 920) | (1 160 112) | 521 808 |

| | | |
|--|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt | 22 % | 22 % |
| Effektiv skattesats | 9 % | 22 % |





Note 4 - Datterselskap

| Selskapsnavn | Kontor | Eier/ stemmeandel | Resultat 2023 | Balanseført verdi | Egenkapital 31.12.2023 |
|---------------------|-------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------------------|
| Bedriftsvegen 76 AS | Oslo, Norge | 100 | 1 384 581 | 80 295 753 | 14 930 402 |

Mellomværende med konsernselskaper

| Konsernfordring | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Bedriftsvegen 72 AS | 500 284 | 264 932 |
| Sum fordringer | 500 284 | 264 932 |

| Konserngjeld | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Bedriftsvegen 76 AS | 9 696 560 | 3 697 970 |
| Sum gjeld | 9 696 560 | 3 697 970 |

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,85 % p.a.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 10 175.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01.2023 | 1 000 000 | 63 624 032 | (3 737 156) | 60 886 876 |
| Årets resultat | | | (5 432 096) | (5 432 096) |
| Egenkapital per 31.12.2023 | 1 000 000 | 63 624 032 | (9 169 252) | 55 454 780 |

Note 7 - Pantstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 600 000 | 24 300 000 |
| Sum | 21 600 000 | 24 300 000 |

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS, er det stilt førsteprioritets pant i alle aksjene i Bedriftsvegen 76 AS og Bedriftsvegen 72 AS, samt urådighet i gnr. 220 bnr. 1160 og 1312 i Skien kommune. Gjeld til kredittinstitusjon på NOK 21 600 000 forfaller 15.12.2024.





Verification

Transaction 09222115557518129701

Document

Årsregnskap 2023 - Bedriftsvegen Invest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2024-05-22 18:25:32 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2024-05-24 16:22:37 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signatories

Finn Erik Røed (FER)
finnerik@roed.no
Signed 2024-05-23 10:16:08 CEST (+0200)

Erik Lauritzen (EL)
erik@presterodinvest.no
Signed 2024-05-24 16:22:37 CEST (+0200)

Christopher Mathisen (CM)
cm@marienlyst.no
Signed 2024-05-22 21:02:17 CEST (+0200)

Joachim Moltke-Hansen (JM)
jmoltke@me.com
Signed 2024-05-22 23:03:26 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...edriftsvegen Invest AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))