



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 707	26 414
Sum kostnader		22 707	26 414
Driftsresultat		-22 707	-26 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 278	285 644
Annen finansinntekt			128 806
Sum finansinntekter		361 278	414 449
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	103 346	129 626
Annen finanskostnad			176 000
Sum finanskostnader		103 346	305 626
Netto finans		257 932	108 824
Ordinært resultat før skattekostnad		235 225	82 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 225	82 410
Årsresultat		235 225	82 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 225	82 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	235 225	82 410
Sum overføringer og disponeringer		235 225	82 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	18 998 499	18 668 963
Andre langsiktige fordringer		1 833 441	1 801 698
Sum finansielle anleggsmidler		25 572 740	25 211 461
Sum anleggsmidler		25 572 740	25 211 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 276	
Sum fordringer		1 276	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	42 329	145 675
Sum investeringer		42 329	145 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 227	100 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 227	100 117
Sum omløpsmidler		117 832	245 792
SUM EIENDELER		25 690 571	25 457 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 215 262	24 980 038
Sum opptjent egenkapital		25 215 262	24 980 038
Sum egenkapital		25 687 387	25 452 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 184	5 091
Sum kortsiktig gjeld		3 184	5 091
Sum gjeld		3 184	5 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 690 571	25 457 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704777

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 707	26 414
Sum kostnader		22 707	26 414
Driftsresultat		-22 707	-26 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361 278	285 644
Annen finansinntekt			128 806
Sum finansinntekter		361 278	414 449
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	103 346	129 626
Annen finanskostnad			176 000
Sum finanskostnader		103 346	305 626
Netto finans		257 932	108 824
Ordinært resultat før skattekostnad		235 225	82 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 225	82 410
Årsresultat		235 225	82 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 225	82 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	235 225	82 410
Sum overføringer og disponeringer		235 225	82 410



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	18 998 499	18 668 963
Andre langsiktige fordringer		1 833 441	1 801 698
Sum finansielle anleggsmidler		25 572 740	25 211 461
Sum anleggsmidler		25 572 740	25 211 461

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 276	
Sum fordringer		1 276	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	42 329	145 675
Sum investeringer		42 329	145 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 227	100 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 227	100 117
Sum omløpsmidler		117 832	245 792

SUM EIENDELER		25 690 571	25 457 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 215 262	24 980 038
Sum opptjent egenkapital		25 215 262	24 980 038
Sum egenkapital		25 687 387	25 452 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 184	5 091
Sum kortsiktig gjeld		3 184	5 091
Sum gjeld		3 184	5 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 690 571	25 457 254



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Villa Group Invest AS**

Organisasjonsnr. 989144855

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



Villa Group Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 707	26 414
Sum driftskostnader		22 707	26 414
DRIFTSRESULTAT		(22 707)	(26 414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361 278	285 644
Annen finansinntekt		0	128 806
Sum finansinntekter		361 278	414 449
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	103 346	129 626
Annen finanskostnad		0	176 000
Sum finanskostnader		103 346	305 626
NETTO FINANSPOSTER		257 932	108 824
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 225	82 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		235 225	82 410
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	235 225	82 410
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		235 225	82 410

Årsregnskap for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap	6	18 998 499	18 668 963
Andre langsiktige fordringer		1 833 441	1 801 698
Sum finansielle anleggsmidler		25 572 740	25 211 461
SUM ANLEGGSMIDLER		25 572 740	25 211 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 276	0
Sum fordringer		1 276	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	42 329	145 675
Sum investeringer		42 329	145 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 227	100 117
SUM OMLØPSMIDLER		117 832	245 792
SUM EIENDELER		25 690 571	25 457 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 215 262	24 980 038
Sum opptjent egenkapital		25 215 262	24 980 038
SUM EGENKAPITAL		25 687 387	25 452 163
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 184	5 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 184	5 091
SUM GJELD		3 184	5 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 690 571	25 457 254

Vikebukt, 07.08.2023

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder

Årsregnskap for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styre.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	235 225
+ Permanente og andre forskjeller	103 346
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	338 571
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	338 571
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-4 324 850	-4 324 850
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 330 486	1 669 057
= Grunnlag utsatt skatt	-5 655 336	-5 993 907
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 655 336	5 993 907
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 655 336	5 993 907
Utsatt skattefordel	1 244 173	1 318 660
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 655 336	5 993 909
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 244 173	1 318 660
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	471 000	1 125	24 980 038	25 452 163
+Fra årets resultat			235 225	235 225
Pr 31.12.	471 000	1 125	25 215 262	25 687 387

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld, fordring, pantsettelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, og ingen bundne midler eller pantsettelse. Selskapet har ingen fordring som forfaller innen ett år.

Det er stillet solidarisk kausjon for tilknyttet selskap Alsco AS til å betjene lånet på kr. 5 500 000 dersom låntaker selv ikke i stand til dette.

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring til Alsco AS	18 998 499	18 668 963

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 47 100 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 471 000.

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

7fbdf395-1e0a-44a6-9262-84286b645e8e - 2023-08-07 17:31:50 UTC +03:00
BankID - d6e74e39-77cb-4c1a-b952-9bbf99f9d016 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/2ce0cced-eaf0-4777-942d-2ff1d40df327>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Villa Group Invest AS

Molde Revisjon AS
Frænavegen 16
6415 Molde
Norway
Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Villa Group Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For ytterligere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for, revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, den 7. august 2023

Molde Revisjon AS

Stig Tølleraas
Statsautorisert revisor



Villa Group Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styre.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Noter for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Noter 2022

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 225
+ Permanente og andre forskjeller	103 346
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	338 571
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	338 571
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-4 324 850	-4 324 850
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 330 486	1 669 057
= Grunnlag utsatt skatt	-5 655 336	-5 993 907
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 655 336	5 993 907
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 655 336	5 993 907
Utsatt skattefordel	1 244 173	1 318 660
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 655 336	5 993 909
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 244 173	1 318 660
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke



Villa Group Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	471 000	1 125	24 980 038	25 452 163
+Fra årets resultat			235 225	235 225
Pr 31.12.	471 000	1 125	25 215 262	25 687 387

Note 5 - Langsiktig gjeld, fordring, pantsettelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, og ingen bundne midler eller pantsettelse. Selskapet har ingen fordring som forfaller innen ett år.

Det er stillet solidarisk kausjon for tilknyttet selskap Alsco AS til å betjene lånet på kr. 5 500 000 dersom låntaker selv ikke i stand til dette.

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring til Alsco AS	18 998 499	18 668 963

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 47 100 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 471 000.



Villa Group Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 707	26 414
Sum driftskostnader		22 707	26 414
DRIFTSRESULTAT		(22 707)	(26 414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361 278	285 644
Annen finansinntekt		0	128 806
Sum finansinntekter		361 278	414 449
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	103 346	129 626
Annen finanskostnad		0	176 000
Sum finanskostnader		103 346	305 626
NETTO FINANSPOSTER		257 932	108 824
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 225	82 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		235 225	82 410
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	235 225	82 410
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		235 225	82 410

Årsregnskap for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



Villa Group Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap	6	18 998 499	18 668 963
Andre langsiktige fordringer		1 833 441	1 801 698
Sum finansielle anleggsmidler		25 572 740	25 211 461
SUM ANLEGGSMIDLER		25 572 740	25 211 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 276	0
Sum fordringer		1 276	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	42 329	145 675
Sum investeringer		42 329	145 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 227	100 117
SUM OMLØPSMIDLER		117 832	245 792
SUM EIENDELER		25 690 571	25 457 254
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	471 000	471 000
Overkurs	4	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 215 262	24 980 038
Sum opptjent egenkapital		25 215 262	24 980 038
SUM EGENKAPITAL		25 687 387	25 452 163
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 184	5 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 184	5 091
SUM GJELD		3 184	5 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 690 571	25 457 254

Vikebukt, ___/___/2023

Bjørn-Vegard Løvik
Styrets leder

Årsregnskap for Villa Group Invest AS

Organisasjonsnr. 989144855



**Årsregnskap 2022
for
Villa Group Invest AS**

Organisasjonsnr. 989144855

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272

