



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 746 977	4 468 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 977</b>	<b>4 468 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleveranser		191 674	1 917 062
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 244	861 022
Annen driftskostnad	4	261 265	524 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 184</b>	<b>3 302 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 612 793</b>	<b>1 165 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			673
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			151
Annen rentekostnad		751 601	921 516
Annen finanskostnad		6 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 499</b>	<b>921 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 499</b>	<b>-920 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 295</b>	<b>244 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 945	53 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		666 350	191 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill			90 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 682 246	25 260 346
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 921	37 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 707 167</b>	<b>25 297 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			4 630 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 630 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 707 167</b>	<b>30 019 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 633	
Andre kortsiktige fordringer		17 083	
Konsernfordringer	8	4 358 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 486 779</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 894	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 894</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668 673</b>	<b>13</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 375 840</b>	<b>30 019 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 246 575	3 580 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 246 575</b>	<b>3 580 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 896 575</b>	<b>4 230 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	472 386	522 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 386</b>	<b>522 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 580 559	24 927 684
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 580 559</b>	<b>24 927 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 052 945</b>	<b>25 450 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 698	173 367
Betalbar skatt	5	238 335	99 340
Skyldig offentlige avgifter		102 029	61 687
Annen kortsiktig gjeld		72 258	4 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 320</b>	<b>338 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 479 265</b>	<b>25 789 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 375 840</b>	<b>30 019 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 991 499 288  
AVENYEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	2 746 977	4 468 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 746 977</b>	<b>4 468 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleveranser		191 674	1 917 062
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 244	861 022
Annen driftskostnad	4	261 265	524 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 184</b>	<b>3 302 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 612 793</b>	<b>1 165 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			673
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			151
Annen rentekostnad		751 601	921 516
Annen finanskostnad		6 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 499</b>	<b>921 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 499</b>	<b>-920 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 295</b>	<b>244 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 945	53 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		666 350	191 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>





Organisasjonsnr: 991 499 288  
AVENYEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill			90 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 682 246	25 260 346
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 921	37 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 707 167</b>	<b>25 297 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			4 630 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 630 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 707 167</b>	<b>30 019 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 633	
Andre kortsiktige fordringer		17 083	
Konsernfordringer	8	4 358 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 486 779</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 894	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 894</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668 673</b>	<b>13</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 375 840</b>	<b>30 019 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 246 575	3 580 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 246 575</b>	<b>3 580 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 896 575</b>	<b>4 230 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	472 386	522 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>472 386</b>	<b>522 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 580 559	24 927 684
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 580 559</b>	<b>24 927 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 052 945</b>	<b>25 450 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 698	173 367
Betalbar skatt	5	238 335	99 340
Skyldig offentlige avgifter		102 029	61 687
Annen kortsiktig gjeld		72 258	4 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 320</b>	<b>338 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 479 265</b>	<b>25 789 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 375 840</b>	<b>30 019 246</b>



Organisasjonsnr: 991 499 288  
AVENYEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avenyen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Avenyen 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2552A-8FC5I-KSOAH-3W15F-4ZUKS-6EP1B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avenyen 36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 8. juni 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2552A-8FCS1-KSQAH-3W15F-4ZUKS-6EP1B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-20 10:59:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2552A-8FCS1-KSQAH-3W15F-4ZUKS-6EPTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Avenyen 36 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: PKBDW-WJMS-1FY8-GJQHY-GFMEB-TQESD

**Org.nr. : 991 499 288**



## Resultatregnskap

### Avenyen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	2 746 977	4 468 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 746 977</b>	<b>4 468 292</b>
Underleveranser		191 674	1 917 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	681 244	861 022
Annen driftskostnad	4	261 265	524 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 184</b>	<b>3 302 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 612 793</b>	<b>1 165 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	151
Annen rentekostnad		751 601	921 516
Annen finanskostnad		6 898	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-758 499</b>	<b>-920 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 295</b>	<b>244 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 945	53 893
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>666 350</b>	<b>191 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		666 350	191 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>666 350</b>	<b>191 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PKBDW-WJMS-1FY8-GJQHY-GFMEB-TQESD



**Balanse**  
**Avenyen 36 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		0	90 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>90 744</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 682 246	25 260 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 921	37 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 707 167</b>	<b>25 297 667</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	4 630 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 630 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 707 167</b>	<b>30 019 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		111 633	0
Andre kortsiktige fordringer		17 083	0
Konsernfordringer	8	4 358 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 486 779</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 894	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>181 894</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668 673</b>	<b>13</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 375 840</b>	<b>30 019 246</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PKBDW-WJMS-1FY18-GJOHY-GFMEB-TQESD



## Balanse

### Avenyen 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		4 246 575	3 580 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 246 575</b>	<b>3 580 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 896 575</b>	<b>4 230 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	5	472 386	522 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>472 386</b>	<b>522 776</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 580 559	24 927 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 580 559</b>	<b>24 927 684</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		13 698	173 367
Betalbar skatt	5	238 335	99 340
Skyldig offentlige avgifter		102 029	61 687
Annen kortsiktig gjeld		72 258	4 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 320</b>	<b>338 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 479 265</b>	<b>25 789 021</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 375 840</b>	<b>30 019 246</b>

08.06.2022  
Styret i Avenyen 36 AS

Roald Reme  
styreleder

Karoline Reme-Salvesen  
styremedlem

Ruth Kristine Reme  
styremedlem

Lars Reme  
styremedlem

Birgitte Reme Torsvik  
styremedlem

Avenyen 36 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: PKBDW-WJ05-1FY18-GJOHY-GFMEB-TQESD



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt

### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er tatt inn som eiendel i balansen.

### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Utleie Nærstående selskap

En vesentlig del av eiendommen er leid ut til Møbelmiljø AS med bokført leieinntekt i 2021 på kr 910 536.

### Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 390 000	23 856 793	971 510	26 218 304
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 390 000	23 856 793	971 510	26 218 304
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 299 256	5 286 526	944 110	7 529 892
+ Årets ordinære avskrivninger	90 744	578 100	12 400	681 244
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 390 000	5 864 626	956 510	8 211 136
Bokført verdi 01.01.21	90 744	18 570 267	27 400	18 688 411
- Årets avskrivning og nedskrivning	90 744	578 100	12 400	681 244
= Bokført verdi 31.12.21	0	17 992 167	15 000	18 007 167
Økonomisk levetid	15 år	3-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

I tillegg har selskapet tomt med bokført verdi på kr 6.700.000.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser til styret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 335	99 340
Endring i utsatt skatt	-50 390	-45 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 945</b>	<b>53 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	854 295	244 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 046	206 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 083 341</b>	<b>451 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 335	99 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 335</b>	<b>99 340</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 130 754	2 355 685	224 931
Gevinst – og tapskonto	16 456	20 571	4 115
<b>Sum</b>	<b>2 147 210</b>	<b>2 376 256</b>	<b>229 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 147 210</b>	<b>2 376 256</b>	<b>229 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>472 386</b>	<b>522 776</b>	<b>50 390</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	124 316	525 684	3 580 225	4 230 225
Årets resultat			666 350	666 350
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>124 316</b>	<b>525 684</b>	<b>4 246 575</b>	<b>4 896 575</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 580 559
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	0
<b>Sum</b>	<b>23 580 559</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Driftsmidler	24 707 167
<b>Sum</b>	<b>24 707 167</b>

### Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en fordring på Astra Nova Invest AS på 4 358 062,- pr 31.12.2021.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Avenyen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 316	1,0	124 316
<b>Sum</b>	<b>124 316</b>		<b>124 316</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astra Nova Invest AS	124 316	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: PKBDW-WJMS-1FY8-GJQHY-GFMEB-TQESD

Avenyen 36 AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karoline Reme-Salvesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3341922

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-06-08 13:30:37 UTC



## Lars Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2734692

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-06-10 15:02:54 UTC



## Roald Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-12 22:32:56 UTC



## Ruth Kristine Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2297454

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-06-13 13:16:17 UTC



## Birgitte Reme Torsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3538275

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-18 16:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKBDW-WJ05-1FY18-GJQHY-GFMEB-TQESD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>