



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		234 136	222 350
Sum inntekter		234 136	222 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		159 013	168 279
Sum kostnader		159 013	168 279
Driftsresultat		75 123	54 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		140	
Sum finansinntekter		140	
Andre finanskostnader		589	555
Sum finanskostnader		589	555
Netto finans		-449	-555
Resultat før skattekostnad		74 674	53 516
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		74 674	53 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 674	53 516
Totalresultat		74 674	53 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	74 674	53 516
Sum overføringer og disponeringer		74 674	53 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	974 462	974 462
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 416	51 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 416	51 409
Sum omløpsmidler		136 416	51 409
SUM EIENDELER		1 110 878	1 025 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	91 837	166 511
Sum opptjent egenkapital		-91 837	-166 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 163	-66 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 133	8 801
Sum kortsiktig gjeld		19 133	8 801
Sum gjeld		1 102 714	1 092 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 878	1 025 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411938

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frida Sofie Borge
Morvikveien 75C
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Sofie Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		234 136	222 350
Sum inntekter		234 136	222 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		159 013	168 279
Sum kostnader		159 013	168 279
Driftsresultat		75 123	54 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		140	
Sum finansinntekter		140	
Andre finanskostnader		589	555
Sum finanskostnader		589	555
Netto finans		-449	-555
Resultat før skattekostnad		74 674	53 516
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		74 674	53 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 674	53 516
Totalresultat		74 674	53 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	74 674	53 516
Sum overføringer og disponeringer		74 674	53 516



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	974 462	974 462
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 416	51 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 416	51 409
Sum omløpsmidler		136 416	51 409
SUM EIENDELER		1 110 878	1 025 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	91 837	166 511
Sum opptjent egenkapital		-91 837	-166 511
Sum egenkapital		8 163	-66 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581



Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 133	8 801
Sum kortsiktig gjeld		19 133	8 801
Sum gjeld		1 102 714	1 092 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 878	1 025 871



Organisasjonsnr: 933 260 682
BORGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

2024

Borge Eiendomsselskap AS

(Org.nr. 933 260 682)

Penneo DokumentID: 55DMA-X8X02-VGZPP-DGWOR-P9UE9-WGEV4



Borge Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		234 136	222 350
Sum driftsinntekter		234 136	222 350
Andre driftskostnader		159 013	168 279
Sum driftskostnader		159 013	168 279
Driftsresultat		75 123	54 071
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		140	0
Andre finanskostnader		589	555
Resultat av finansposter		-449	-555
Ordinært resultat før skattekostnad		74 674	53 516
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		74 674	53 516
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	74 674	53 516
Sum overføringer		74 674	53 516

Penneo DokumentID: 55DMA-X8XO2-VGZPP-DGWOR-P9UE9-WGEV4



Borge Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	974 462	974 462
Sum varige driftsmidler		974 462	974 462
Sum anleggsmidler		974 462	974 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		136 416	51 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		136 416	51 409
Sum omløpsmidler		136 416	51 409
SUM EIENDELER		1 110 878	1 025 871

Penneo Dokumentnr: 55DMA-X8X02-VGZPP-DGWOR-P9UE9-WGEV4



Borge Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-91 837	-166 511
Sum opptjent egenkapital		-91 837	-166 511
Sum egenkapital		8 163	-66 511
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Sum langsiktig gjeld		1 083 581	1 083 581
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 133	8 801
Sum kortsiktig gjeld		19 133	8 801
Sum gjeld		1 102 714	1 092 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 878	1 025 871

Bergen

Styret i Borge Eiendomsselskap AS

Frida Sofie Borge
styreleder

Kirsten Helen Helgesen
daglig leder

Penneo Dokumenttnøkkel: 55DMA-X8XO2-VGZPP-DGWOR-P9UE9-WGEV4



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektesføres i takt med at de blir opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt /sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Borge Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	974 462
Anskaffelseskost 31.12.2024	974 462
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	974 462
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2024	974 462
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Ingen



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 674	53 516
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 674	-53 516
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 113	-77 787	-74 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 113	77 787	74 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Borge Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-166 511	-66 511
Årets resultat		74 674	74 674
Pr 31.12.2024	100 000	-91 837	8 163

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borge Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frida Sofie Borge	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frida Sofie Borge	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helgesen, Kirsten Helen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-916266

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-05-05 06:33:17 UTC



Borge, Frida Sofie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3003692

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-05-05 07:03:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.