



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 750 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B  
Forretningsadresse: Skogveien 9A  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	152 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	116 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 961</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 799</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 786</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 786</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 466	
Andre kortsiktige fordringer		3 702	
Sum fordringer		8 168	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 963	
Sum omløpsmidler		38 131	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 131</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	35 786	
Sum opptjent egenkapital		35 786	
Sum egenkapital		35 786	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 345	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 131</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 750 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B  
Forretningsadresse: Skogveien 9A  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 926 750 615  
SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	152 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 760</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	116 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 961</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 799</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 786</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 786</b>	



Organisasjonsnr: 926 750 615  
SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 466	
Andre kortsiktige fordringer		3 702	
Sum fordringer		8 168	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	29 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 963	
Sum omløpsmidler		38 131	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 131</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	35 786	
Sum opptjent egenkapital		35 786	
Sum egenkapital		35 786	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 345	
Sum kortsiktig gjeld		2 345	
Sum gjeld		2 345	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 131</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 750 615  
SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Inger-Lise Rognstad  
2022-02-07

 Legally signed by  
Trude Granli  
2022-02-07

Årsregnskap 2021

Sameiet Skogveien 9a og B

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Sameiet Skogveien 9a og B

Legally signed by  
Inger-Lise Rognstad  
2022-02-07  
Legally signed by  
Trude Granli  
2022-02-07

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt	1	152.760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152.760</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	116.961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116.961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35.799</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-13</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35.786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35.786</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35.786</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	3	35.786
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35.786</b>



Sameiet Skogveien 9a og B

Legally signed by  
Inger-Lise Rognstad  
2022-02-07  
Legally signed by  
Trude Granli  
2022-02-07

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		4.466
Andre kortsiktige fordringer		3.702
<b>Sum fordringer</b>		<b>8.168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29.963
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38.131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38.131</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	35.786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35.786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35.786</b>
 <b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2.345
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2.345</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2.345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38.131</b>

TOFTE den . . .

Trude Granli  
Styrets leder

Inger Lise Rognstad  
Styremedlem

Charlotte Modin  
Styremedlem



Sameiet Skogveien 9a og B



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Skogveien 9a og B



## Noter 2021

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	112.760
Ekstra innbetaling	40.000

### Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ingen ansatte, kun styret. Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Styrehonorar for 2021 vil bli utbetalt etter årsmøtet for avholdt i 2022.

### Andre opplysninger

	I år
Forretningsførsel	11.260
Forretningsførsel tillegg	30.609

### Revisjon

Sameiet er ikke pliktig å ha revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	0	0
+Tilført fra årets resultat	35.786	35.786
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	35.786	35.786

### Note 4 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.