



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grimestadstranda 14  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                 |      |                 | 30 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>30 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 143 298         | 143 467          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>143 298</b>  | <b>143 467</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-143 298</b> | <b>-113 467</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 487 678         | 1 204 362        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>487 678</b>  | <b>1 204 362</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>487 678</b>  | <b>1 204 362</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                              |      | 1 000 000       | 2 500 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -655 620        | -1 409 105       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |           |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 1 698 256 | 2 141 103 |
| Sum investeringer                          |      | 1 698 256 | 2 141 103 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 063 376 | 2 751 229 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 063 376 | 2 751 229 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 761 632 | 4 892 332 |
| SUM EIENDELER                              |      | 2 761 632 | 4 892 332 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Selskapskapital                            |      | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000   | 100 000   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 1 542 962 | 2 198 582 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 542 962 | 2 198 582 |
| Sum egenkapital                            |      | 1 642 962 | 2 298 582 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utbytte                         |             | 1 000 000        | 2 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 118 670          | 93 750           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 118 670</b> | <b>2 593 750</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 118 670</b> | <b>2 593 750</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 761 632</b> | <b>4 892 332</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grimstadstranda 14  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 995 312 182  
DALSKILEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                  |
| Salgsinntekt                                     |             |                 | 30 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             |                 | <b>30 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                  |
| Annen driftskostnad                              |             | 143 298         | 143 467          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>143 298</b>  | <b>143 467</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-143 298</b> | <b>-113 467</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                  |
| Annen finansinntekt                              |             | 487 678         | 1 204 362        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>487 678</b>  | <b>1 204 362</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>487 678</b>  | <b>1 204 362</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                                  |             | 1 000 000       | 2 500 000        |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | -655 620        | -1 409 105       |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>344 380</b>  | <b>1 090 895</b> |



Organisasjonsnr: 995 312 182  
DALSKILEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 1 698 256        | 2 141 103        |
| Sum investeringer                          |      | 1 698 256        | 2 141 103        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 063 376        | 2 751 229        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 063 376        | 2 751 229        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 761 632        | 4 892 332        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 761 632</b> | <b>4 892 332</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 542 962        | 2 198 582        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 542 962        | 2 198 582        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 642 962        | 2 298 582        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utbytte                                    |      | 1 000 000        | 2 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 118 670          | 93 750           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 1 118 670        | 2 593 750        |
| Sum gjeld                                  |      | 1 118 670        | 2 593 750        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 761 632</b> | <b>4 892 332</b> |





Organisasjonsnr: 995 312 182  
DALSKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets





## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer  
kort og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og  
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot  
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt