



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 997 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7
Forretningsadresse: Okstadveien 191 - 201
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 656	145 432
Sum inntekter		145 656	145 432
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		167 938	121 134
Sum kostnader		174 784	127 980
Driftsresultat		-29 128	17 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	652
Annen finansinntekt		1 908	2 084
Sum finansinntekter		2 905	2 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 905	2 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 223	20 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 223	20 188
Årsresultat		-26 223	20 188
Totalresultat		-26 223	20 188
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 223	20 188
Sum overføringer og disponeringer		-26 223	20 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 077	21 290
Sum fordringer		22 077	21 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 051	65 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 051	65 056
Sum omløpsmidler		69 128	86 346
SUM EIENDELER		69 128	86 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 342	78 565
Sum opptjent egenkapital		52 342	78 565
Sum egenkapital		52 342	78 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994	935
Annen kortsiktig gjeld		15 792	6 846
Sum kortsiktig gjeld		16 786	7 781
Sum gjeld		16 786	7 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 128	86 346



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425213378



Signert FPM, EH, LT



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 077	21 290
Sum fordringer	1	22 077	21 290
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	47 051	65 056
SUMOMLØPSMIDLER		69 128	86 346
SUM EIENDELER		69 128	86 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		78 565	58 377
Årets resultat		-26 223	20 188
Sum opptjent egenkapital		52 342	78 565
SUM EGENKAPITAL		52 342	78 565
GJELD			
Leverandørgjeld		994	935
Forskudd fra kunder		2 100	0
Påløpte kostnader	3	13 692	6 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 786	7 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 128	86 346


Trondheim __/__/2020,
Styret i SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Fredrik Presthus Musum
Styreleder

Erik Hugnes
Styremedlem

Linda Merethe Toven
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425213378  Signert FPM, EH, LT



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Note				
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	70 380	69 372	71 916	71 916
Kabel-TV	39 600	38 160	40 320	40 320
Velforeningskontingent	17 136	13 680	19 512	19 512
Parkering/Garasje	18 540	17 460	19 440	19 440
Andre inntekter	0	6 760	0	0
SUMINNTEKTER	145 656	145 432	151 188	151 188
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	4 6 846	6 846	6 846	6 846
Innleide tjenester	0	1 988	0	0
Forretningsførsel	5 28 282	28 044	28 000	28 000
Velforeningskontingent	19 512	17 136	19 512	19 512
Forsikring	15 276	14 937	15 200	15 200
Kabel-TV	39 781	38 850	40 320	40 320
Reperasjon/vedlikehold	6 64 051	18 722	37 310	37 310
Kontorkostnader	438	851	2 000	2 000
Andre kostnader	7 599	606	2 000	2 000
SUMKOSTNADER	174 784	127 980	151 188	151 188
DRIFISRESULTAT	-29 128	17 452	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	2 905	2 736	0	0
SUMFINANS	8	2 736	0	0
RESULTAT	-26 223	20 188	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-26 223	20 188	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 10 072	9 712
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 12 005	11 578
Sum fordringer	Kr 22 077	21 290

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 6 846	6 846
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 6 846	0
Sum påløpte kostnader	Kr 13 692	6 846





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	6 846	6 846
Sum lønnskostnader	Kr	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 6 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018 til tross for vedtak i årsmøtet.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr	27 755	25 032
Forretningsførsel utover avtale - årsoppgaver, viderefakturering	Kr	527	3 012
Sum forretningsførsel	Kr	28 282	28 044

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Skifte trappevang	Kr	39 875	0
Utenomhusutstyr	Kr	4 016	398
Leie bod	Kr	720	720
Parkeringskjeller/garasje	Kr	19 440	17 604
Sum vedlikehold	Kr	64 051	18 722

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bank og kortgebyr	Kr	599	606
Sum andre kostnader	Kr	599	606

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	16	11
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	981	641
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 908	2 084
Sum finans	Kr	2 905	2 736

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	69 128	86 346
- Kortsiktig gjeld	Kr	16 786	7 781
Disponible midler 31.12.	Kr	52 342	78 565





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425213378

Dokument

148 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-01-31 10:02:48 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-03 13:19:42 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Fredrik P. Musum (FPM)

Sameiet Okstad Hageby B7

fredrikmusum_2@hotmail.com

+4792226942



Navnet norsk BankID oppga var "Musum, Fredrik Presthus"

Signert 2020-01-31 10:04:45 CET (+0100)

Erik Hugnes (EH)

Sameiet Okstad Hageby B7

erikhugnes@hotmail.com

+4745467422



Navnet norsk BankID oppga var "Hugnes, Erik"

Signert 2020-02-03 13:19:42 CET (+0100)

Linda Toven (LT)

Sameiet Okstad Hageby B7

linda.toven@hotmail.com

+4792437136



Navnet norsk BankID oppga var "Toven, Linda Merethe"

Signert 2020-01-31 10:20:36 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425213378

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

