



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 340 | 281 711 |
| Annen driftsinntekt | | 694 199 | 725 122 |
| Sum inntekter | | 699 539 | 1 006 832 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 188 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 102 241 | 29 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 55 660 | 26 494 |
| Annen driftskostnad | | 697 390 | 466 072 |
| Sum kostnader | | 855 291 | 709 608 |
| Driftsresultat | | -155 752 | 297 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 333 | 452 |
| Sum finansinntekter | | 333 | 452 |
| Annen rentekostnad | | 321 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 321 | 0 |
| Netto finans | | 12 | 452 |
| Resultat før skattekostnad | | -155 740 | 297 676 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -34 192 | 65 487 |
| Årsresultat | | -121 548 | 232 188 |
| Annen egenkapital | | -121 548 | 232 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 549 812 | 4 571 806 |
| Maskiner og anlegg | | 466 834 | 500 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 016 646 | 5 072 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 016 646 | 5 072 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 17 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 117 973 | 144 523 |
| Sum fordringer | | 132 973 | 161 523 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 864 | 119 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 864 | 119 709 |
| Sum omløpsmidler | | 410 837 | 281 232 |
| SUM EIENDELER | | 5 427 482 | 5 353 538 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 77 000 | 77 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 000 | 77 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 603 272 | 4 724 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 603 272 | 4 724 820 |
| Sum egenkapital | | 4 680 272 | 4 801 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 67 630 | 101 822 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 67 630 | 101 822 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 325 | 12 267 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 65 580 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 756 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 500 | 372 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 679 581 | 449 896 |
| Sum gjeld | | 747 210 | 551 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 427 482 | 5 353 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412941

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 340 | 281 711 |
| Annen driftsinntekt | | 694 199 | 725 122 |
| Sum inntekter | | 699 539 | 1 006 832 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 188 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 102 241 | 29 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 55 660 | 26 494 |
| Annen driftskostnad | | 697 390 | 466 072 |
| Sum kostnader | | 855 291 | 709 608 |
| Driftsresultat | | -155 752 | 297 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 333 | 452 |
| Sum finansinntekter | | 333 | 452 |
| Annen rentekostnad | | 321 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 321 | 0 |
| Netto finans | | 12 | 452 |
| Resultat før skattekostnad | | -155 740 | 297 676 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -34 192 | 65 487 |
| Årsresultat | | -121 548 | 232 188 |
| Annen egenkapital | | -121 548 | 232 188 |



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 549 812 | 4 571 806 |
| Maskiner og anlegg | | 466 834 | 500 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 016 646 | 5 072 306 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 016 646 | 5 072 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 17 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 117 973 | 144 523 |
| Sum fordringer | | 132 973 | 161 523 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 864 | 119 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 864 | 119 709 |
| Sum omløpsmidler | | 410 837 | 281 232 |
| SUM EIENDELER | | 5 427 482 | 5 353 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 77 000 | 77 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 000 | 77 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 603 272 | 4 724 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 603 272 | 4 724 820 |
| Sum egenkapital | | 4 680 272 | 4 801 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 67 630 | 101 822 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 67 630 | 101 822 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 325 | 12 267 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 65 580 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 756 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 500 | 372 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 679 581 | 449 896 |
| Sum gjeld | | 747 210 | 551 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 427 482 | 5 353 538 |



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom og drives fra Osen i Åmot kommune
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 92063.00 | 26222.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9701.00 | 2780.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 477.00 | 41.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 102241.00 | 29042.00 |



Årsregnskap for
WR EIENDOMMER AS

928208346

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 340 | 281 711 |
| Annen driftsinntekt | | 694 199 | 725 122 |
| Sum driftsinntekter | | 699 539 | 1 006 832 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -188 000 |
| Lønnskostnad | 1 | -102 241 | -29 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -55 660 | -26 494 |
| Annen driftskostnad | | -697 390 | -466 072 |
| Sum driftskostnader | | -855 291 | -709 608 |
| Driftsresultat | | -155 752 | 297 224 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 333 | 452 |
| Sum finansinntekter | | 333 | 452 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -321 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -321 | 0 |
| Netto finans | | 12 | 452 |
| Resultat før skattekostnad | | -155 740 | 297 676 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 34 192 | -65 487 |
| Årsresultat | | -121 548 | 232 188 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -121 548 | 232 188 |
| Sum overføringer | | -121 548 | 232 188 |



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 549 812 | 4 571 806 |
| Maskiner og anlegg | | 466 834 | 500 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 016 646 | 5 072 306 |
| Sum anleggsmidler | | 5 016 646 | 5 072 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 17 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 117 973 | 144 523 |
| Sum fordringer | | 132 973 | 161 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 864 | 119 709 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 864 | 119 709 |
| Sum omløpsmidler | | 410 837 | 281 232 |
| SUM EIENDELER | | 5 427 482 | 5 353 538 |



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 77 000 | 77 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 000 | 77 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 603 272 | 4 724 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 603 272 | 4 724 820 |
| Sum egenkapital | | 4 680 272 | 4 801 820 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 67 630 | 101 822 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 67 630 | 101 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 325 | 12 267 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 65 580 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 756 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 500 | 372 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 679 581 | 449 896 |
| Sum gjeld | | 747 210 | 551 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 427 482 | 5 353 538 |

OSEN, 30.04.2026

Wiggo Rønningen
styrets leder / daglig leder



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom og drives fra Osen i Åmot kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 92 063 | 26 222 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 701 | 2 780 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 477 | 41 |
| Sum | 102 241 | 29 042 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 505 000 | 4 766 484 | 5 271 484 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 505 000 | 4 766 484 | 5 271 484 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -4 500 | -194 679 | -199 179 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -38 166 | -216 673 | -254 839 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 466 834 | 4 549 811 | 5 016 645 |
| Årets av- og nedskrivninger | 33 666 | 21 994 | 55 660 |
| Økonomisk levetid | 15 | 0 - 30 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 65 580 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | -1 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -34 192 | -92 |
| Skattekostnad | -34 192 | 65 487 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -155 740 | 297 676 |
| Permanente forskjeller | 321 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 32 333 | 416 |
| Skattepliktig inntekt | -123 086 | 298 092 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 65 580 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 65 580 |



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 92 917 | 134 566 | -41 649 |
| Gevinst- og tapskonto | 369 909 | 295 927 | 73 982 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -123 086 | 123 086 |
| Netto forskjeller | 462 826 | 307 407 | 155 419 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 462 826 | 307 407 | 155 419 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 101 822 | 67 630 | 34 192 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 77 | 1 000 | 77 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Wiggo Rønningen Holding AS | 77 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 77 000 | 4 724 820 | 4 801 820 |
| Årsresultat | 0 | -121 548 | -121 548 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 77 000 | 4 603 272 | 4 680 272 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,08

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.