



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 477 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Skott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 751 584	1 493 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 584</b>	<b>1 493 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 331 790	1 803 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 201</b>	<b>1 814 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 384</b>	<b>-321 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		140 796	149 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 796</b>	<b>149 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 717</b>	<b>147 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 667</b>	<b>-469 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 667</b>	<b>-469 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 666</b>	<b>-469 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 666	-469 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 666</b>	<b>-469 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 123	0
Andre fordringer	11	134 379	71 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 502</b>	<b>71 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 843	349 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 843</b>	<b>349 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 345</b>	<b>421 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 345</b>	<b>421 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 893 443	-3 161 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 893 443</b>	<b>-3 161 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 893 443</b>	<b>-3 161 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 242 482	3 378 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 242 482</b>	<b>3 378 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 242 482</b>	<b>3 378 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 740	167 883
Annen kortsiktig gjeld	14	27 566	36 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 306</b>	<b>203 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 788</b>	<b>3 582 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 345</b>	<b>421 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421575

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 477 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Skott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 477 888  
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 751 584	1 493 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 584</b>	<b>1 493 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 331 790	1 803 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 201</b>	<b>1 814 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 384</b>	<b>-321 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		140 796	149 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 796</b>	<b>149 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 717</b>	<b>147 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 667</b>	<b>-469 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 667</b>	<b>-469 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 666</b>	<b>-469 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 666	-469 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 666</b>	<b>-469 078</b>



Organisasjonsnr: 986 477 888  
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 123	0
Andre fordringer	11	134 379	71 835
Sum fordringer		144 502	71 835

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 843	349 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 843	349 982

Sum omløpsmidler		499 345	421 818
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		499 345	421 818
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 893 443	-3 161 109
Sum opptjent egenkapital		-2 893 443	-3 161 109

Sum egenkapital	12	-2 893 443	-3 161 109
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 242 482	3 378 989
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 482	3 378 989

Sum langsiktig gjeld		3 242 482	3 378 989
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		122 740	167 883
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	14	27 566	36 055
Sum kortsiktig gjeld		150 306	203 938
Sum gjeld		3 392 788	3 582 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 345	421 818



Organisasjonsnr: 986 477 888  
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>217 879</b>	<b>761 961</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	267 666	-469 078
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-136 507	-75 004
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>131 159</b>	<b>-544 082</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>349 039</b>	<b>217 879</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	499 345	421 818
Kortsiktig gjeld	-150 306	-203 938
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>349 039</b>	<b>217 879</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 31 551,-. Sameiet burde i tillegg ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 420 000,- i arbeidskapital.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 751 584	1 493 025	1 749 160	1 921 232
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 751 584</b>	<b>1 493 025</b>	<b>1 749 160</b>	<b>1 921 232</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 751 584</b>	<b>1 493 025</b>	<b>1 749 160</b>	<b>1 921 232</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	0	27 204	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	418 171	587 413	667 600	626 800
Kommunale avgifter/renovasjon	5	389 564	384 601	391 200	402 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	5 800	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 750	4 334	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	228 268	436 406	156 800	300 000
Revisjonshonorar		4 887	4 775	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		86 738	84 707	86 200	90 000
Andre honorar	9	27 125	112 566	21 000	21 000
Kontorkostnad		1 436	1 942	0	0
TV/bredbånd		153 250	141 489	147 400	165 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	45	0	0
Kontingenter og gaver		2 811	3 724	2 350	1 600
Forsikringer		0	8 891	0	0
Andre kostnader	10	5 165	5 459	5 500	25 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 343 201</b>	<b>1 814 964</b>	<b>1 500 160</b>	<b>1 655 210</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>408 384</b>	<b>-321 939</b>	<b>249 000</b>	<b>266 022</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>408 384</b>	<b>-321 939</b>	<b>249 000</b>	<b>266 022</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		79	2 505	1 000	1 000
Rentekostnad		140 796	149 643	140 000	142 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>140 717</b>	<b>147 138</b>	<b>139 000</b>	<b>141 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 666</b>	<b>-469 078</b>	<b>110 000</b>	<b>124 522</b>
Overført sameiekapital		267 666	-469 078	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>267 666</b>	<b>-469 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 123	0
Andre kortsiktige fordringer	11	10 059	133
Forskuddsbetalte kostnader		124 320	71 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		354 843	349 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 345</b>	<b>421 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 345</b>	<b>421 818</b>



## Balanse 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 893 443	-3 161 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 893 443</b>	<b>-3 161 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 893 443</b>	<b>-3 161 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 242 482	3 378 989
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 242 482</b>	<b>3 378 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 740	167 883
Påløpne renter		791	36 055
Annen kortsiktig gjeld	14	26 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 306</b>	<b>203 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 788</b>	<b>3 582 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 345</b>	<b>421 818</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Martin Skott  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Andreas Hauger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Kolbjørn Gleditsch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Sommerstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Skadeforsikring AS avtale nr. 79912204.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 65, b.nr. 3, s.nr. 1 i Holmestrand Kommune.

**Forskuddsbetalte kapitalkostnader**

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 499 232	1 238 832
3618 Leietillegg strøm	6 107	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 831	152 662
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	109 414	101 531
<b>Sum</b>	<b>1 751 584</b>	<b>1 493 025</b>

Kto. 3618 Inntekt El-bil strøm.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	0	27 204
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 204</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Vaktmester	277 645	350 095
6340 Heisalarm	3 450	3 323
6362 Skadedyrtryddelse	8 993	8 393
6364 Matteleie	12 271	11 770
6390 Å konto felles driftskostnader Bolig og Næring	85 025	240 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 250	-27 656
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	4 538	1 488
<b>Sum</b>	<b>418 171</b>	<b>587 413</b>

Kto. 6390 Kostnader i år 2021 er lavere enn år 2020, dette iflg. avtale som styret har med Næring.

Felleskostnader 2021 til Hvitvingfossveien 131 AS. Som blant annet er betaling for; bygningsforsikring, snøbrøyting, felles strøm, uteområde.



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	389 564	384 601
<b>Sum</b>	<b>389 564</b>	<b>384 601</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Kto. 6420 Lisenskostnader Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	8 750	334
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>4 334</b>

Kto. 6540 Innkjøp av blomsterkasser.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	2 607
6603 Vedlikehold elektro	132 145	31 166
6611 Vedlikehold heiser	46 708	88 678
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	18 518
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	49 663
6641 Malerarbeider	453	195 261
6642 Snekkerarbeid	31 289	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	29 375
6648 Vedlikehold dører og porter	4 726	8 190
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 948	12 948
<b>Sum</b>	<b>228 268</b>	<b>436 406</b>

Kto. 6603 Kostander til infrastruktur el-bil, nødlys i garasje, byttet utekontakt, samt diverse innkjøp.

Kto. 6611 Serviceavtaler og byttet regulator wire.

Kto. 6642 Kostnader til reoperasjon råteskade.



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 875	7 692
6716 Honorarkostnader øvrige	0	19 299
6730 Teknisk honorar	17 250	85 575
<b>Sum</b>	<b>27 125</b>	<b>112 566</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale IN-ordning og e-post i Portal, samt viderefakturering av eiendomsskatt.  
Kto. 6730 Kostnader til 5 års kontrollbefaring, evaluering og kontrahering prosjekt.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 124	3 699
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	1 107	1 055
7773 Omkostninger innkreving	301	285
7790 Andre kostnader	1 133	699
7795 Tap ved IN-avregning	0	-280
<b>Sum</b>	<b>5 165</b>	<b>5 459</b>

Kto. 7790 Kostnader til juletre, julelys og håndsprit.

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 059	133
<b>Sum</b>	<b>10 059</b>	<b>133</b>

Kto. 1570 Tilgode eiendomsskatt 2 halvår 2021 og renteinntekt 2021 fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 161 109	267 666	-2 893 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 161 109</b>	<b>267 666</b>	<b>-2 893 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 161 109</b>	<b>267 666</b>	<b>-2 893 443</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utskifting balkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>94817183144</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	3 378 989
Avdrag i perioden:	136 507
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 242 482</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 644 683

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817183144	17	185 317	3 150 389
	1	92 093	92 093

#### Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Holmestrandtoppen Boligsameie

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	26 775	0
<b>Sum</b>	<b>26 775</b>	<b>0</b>

Kto. 2980 Avsatt kostnad til brøyting og vaktmester desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Holmestrandtoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holmestrandtoppen Boligsameie**

Styreleder	Nils Martin Skott (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Tore Kolbjørn Gleditsch (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Henning Andreas Hauger (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Håkon Sommerstad (sign.)	10.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holmestrandtoppen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Holmestrandtoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Holmestrandtoppen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor