



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 956 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTTERLEI INDUSTRIES AS
Forretningsadresse:	Kystveien 18 4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	386 715	74 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 715</b>	<b>74 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 715</b>	<b>-74 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 153 143	
Annen renteinntekt		1 860 013	299 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 013 156</b>	<b>299 325</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 881 204	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 077 311	
Annen rentekostnad		2 373 788	243 691
Annen finanskostnad		82 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 414 558</b>	<b>243 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 401 402</b>	<b>55 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 788 117</b>	<b>-18 415</b>
Skattekostnad	3	-3 063 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 724 545	-18 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	315 640 075	237 922 554
Lån til foretak i samme konsern	2	145 953 621	104 729 691
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	12 916 678	10 022 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 610 375</b>	<b>352 674 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 610 375</b>	<b>352 674 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 989	
Konsernfordringer	2	91 625 268	45 039 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 637 257</b>	<b>45 039 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 637 257</b>	<b>45 039 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 247 632</b>	<b>397 714 615</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	92 600 703	67 346 433
Annen innskutt egenkapital	7	8 755 540	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 356 243</b>	<b>68 346 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-82 484 956	-18 415
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 484 956</b>	<b>-18 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 871 287</b>	<b>68 328 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 234	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 234</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	390 613 098	317 849 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 613 098</b>	<b>317 849 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 757 332</b>	<b>317 849 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 475 367	
Leverandørgjeld		87 781	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 055 866	11 537 409
Annen kortsiktig gjeld		35 000 000	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 619 014</b>	<b>11 537 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 376 345</b>	<b>329 386 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 247 632</b>	<b>397 714 615</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTERLEI INDUSTRIES AS  
Forretningsadresse: Kystveien 18  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 920 956 882  
OTTERLEI INDUSTRIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	386 715	74 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 715</b>	<b>74 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 715</b>	<b>-74 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 153 143	
Annen renteinntekt		1 860 013	299 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 013 156</b>	<b>299 325</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 881 204	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 077 311	
Annen rentekostnad		2 373 788	243 691
Annen finanskostnad		82 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 414 558</b>	<b>243 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 401 402</b>	<b>55 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 788 117</b>	<b>-18 415</b>
Skattekostnad	3	-3 063 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 724 545	-18 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>



Organisasjonsnr: 920 956 882  
OTTERLEI INDUSTRIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 315 640 075 237 922 554

Lån til foretak i samme konsern 2 145 953 621 104 729 691

Investeringer i tilknyttet selskap 4, 8 12 916 678 10 022 500

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 1 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 475 610 375 352 674 745

Sum anleggsmidler 475 610 375 352 674 745

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 989

Konsernfordringer 2 91 625 268 45 039 559

Sum fordringer 91 637 257 45 039 559

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 311

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311

Sum omløpsmidler 91 637 257 45 039 870

SUM EIENDELER 567 247 632 397 714 615

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000



Overkurs	7	92 600 703	67 346 433
Annen innskutt egenkapital	7	8 755 540	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 356 243</b>	<b>68 346 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	-82 484 956	-18 415
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 484 956</b>	<b>-18 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 871 287</b>	<b>68 328 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 234	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>144 234</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	390 613 098	317 849 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 613 098</b>	<b>317 849 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 757 332</b>	<b>317 849 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	114 475 367	
Leverandørgjeld		87 781	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 055 866	11 537 409
Annen kortsiktig gjeld		35 000 000	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 619 014</b>	<b>11 537 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 376 345</b>	<b>329 386 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 247 632</b>	<b>397 714 615</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 956 882  
OTTERLEI INDUSTRIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Otterlei Industries AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 882

## Otterlei Industries AS

## Styrets årsberetning 2022

**Virksomhetens art**

Otterlei Industries AS, med forretningskommune Arendal, har som formål å eie og utvikle selskaper.

Otterlei Industries AS har pr. 31.12.2022 følgende datterselskaper:

- Adax AS, med forretningskommune Drammen, utvikler og selger produkter innen elektrisk oppvarming av bygg. Selskapet er 100 % eier av UAB Adax i Litauen, som produserer selskapets produkter. Selskapet har dessuten filial i Sverige. Det henvises for øvrig til «Vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt» omtalt under eget avsnitt i denne årsberetningen.
- Agdersveis AS, med forretningskommune Arendal, produserer og selger galvanisert festemateriell, samt tilbyr mekaniske tjenester. Selskapet er 51 % eier av UAB Rokvelas i Litauen, som produserer noe av selskapets produkter.
- Bosvik AS, med forretningskommune Risør, utvikler, produserer, selger og monterer innredningsløsninger til kontorbygg, offentlige miljøer og ligende. Selskapet er 100 % eier av Risørveien 1054 AS med forretningskommune Risør, som er et eiendomsselskap. Det henvises for øvrig til «Vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt» omtalt under eget avsnitt i denne årsberetningen.
- Bryggeriforvaltning AS, med forretningskommune Arendal, er 100 % eier av Arendals bryggeri AS, med forretningskommune Arendal, som produserer, tapper og selger drikkevarer (vann, mineralvann, øl m.v.).
- Byggmesterhus AS, med forretningskommune Lindesnes, produserer, selger og monterer elementer og andre konstruksjoner til bruk ved oppsetting av boliger og fritidsboliger.
- Flåtnes Elektro-Mek AS, med forretningskommune Sandefjord, produserer og selger elektromekaniske komponenter.
- Kristiansands Skruefabrikk & Mek. Verksted AS («KSMV»), med forretningskommune Kristiansand, produserer og selger maskinerte produkter til offshore, forsvar og andre krevende miljøer. KSMV er 100 % eier av Sabro AS i Danmark, som er et jernstøperi, og 100 % eier av Omech AS med forretningskommune Kragerø, som driver tilsvarende virksomhet som KSMV.
- Mandal Maskinering AS, med forretningskommune Lindesnes, driver tilsvarende virksomhet som KSMV.
- Norac AS, med forretningskommune Arendal, utvikler, produserer og selger interiørløsninger til skip og maritime installasjoner. Selskapet er 100 % eier av UAB Norac i Litauen og Norac China Holding Ltd i Kina, som produserer selskapets produkter.
- Norac Badekabiner AS, med forretningskommune Arendal, utvikler og selger prefabrikkerte baderom til hotell, leiligheter og andre større bygg. Prefabrikkerte baderom blir produsert av Norac AS' produksjonsselskap i Litauen.

Otterlei Industries AS er heleid datterselskap av Otterlei Group AS (org.nr. 981 388 143) og benytter seg av regnskapslovens § 3-7 hvor det gis unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern. Konsolidert årsregnskap for Otterlei Group AS er tilgjengelig ved henvendelse til morselskapet.



## **Resultat og økonomisk stilling**

Selskapet har ingen driftsinntekter i 2022 eller foregående år. Selskapets årsresultat er -40,7 MioNOK i 2022 mot -18,4 TNOK foregående år.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er -10,6 MioNOK, kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er -38,6 MioNOK og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er +49,2 MioNOK. Dette gir en netto kontantstrøm i 2022 på -0,3 MioNOK slik at selskapets likviditetsbeholdning reduseres til 0,0 MioNOK pr. 31. desember 2022.

Selskapets kortsiktige gjeld er pr. 31. desember 2022 28,6 % av samlet gjeld sammenlignet med 3,5 % pr. 31. desember foregående år. Selskapets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Selskapets likviditet er nært sammenknyttet med finansieringen av Otterlei Group konsern. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene.

Totalkapitalen er ved utgangen av året 567,2 MioNOK mot 397,7 MioNOK pr. 31. desember foregående år. Egenkapitalandelen er 3,5 % mot 17,2 % pr. 31. desember foregående år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Otterlei Industries AS' resultat og økonomiske stilling.

## **Risikofaktorer**

### *Overordnet om målsetting og strategi*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Den overordnede målsettingen er å ha kompetanse, kapasitet, systemer og rutiner som overvåker og avdemper den finansielle risikoen.

### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende rente. Styrets oppfatning er at selskapets markedsrisiko er moderat.

### *Kredittrisiko*

Selskapets fordringer er utelukkende mot selskaper i samme konsern. Styrets oppfatning er at selskapets kredittrisiko er lav.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Selskapets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Tilgangen til kapital, herunder rentenivå og kostnader forbundet med tilgang til kapital, er et usikkerhetsmoment og en mulig utfordring for selskapet. Styrets oppfatning er at selskapets likviditetsrisiko er høy.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Selskapet er bevisst sitt ansvar for å etterleve diskrimineringslovens formål om å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet,



permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk eller alder.

## **Miljø-, sosiale- og forretningsetiske forhold**

### *Bærekraft*

Selskapet skal utøve sin virksomhet på en måte som bidrar til en bærekraftig utvikling. Selskapet imøtekommer alle krav til miljø, sosiale forhold og forretningsetikk som gjelder for Norge og de land hvor det utøves virksomhet. Selskapet forholder seg til konsernets retningslinjer som definerer forholdet til miljø, sosiale forhold og forretningsetikk, herunder menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter.

### *Åpenhet*

Selskapet utviser respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med både egen og innkjøpt virksomhet. Innenfor rammen av gjeldende lovgivning er allmenheten gitt tilgang til informasjon om hvordan konsernets selskaper håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet forholder seg til konsernets interne krav til miljø, sosiale forhold og forretningsetikk som innenfor rammen av gjeldende lovgivning er gjort allment tilgjengelige. Disse kravene gjelder også for selskapets leverandører og samarbeidspartnere.

### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

## **Styreansvarsforsikring**

Otterlei Group konsern har gjennom If skadeforsikring AS tegnet forsikring for selskapets styreleder og daglige leder for mulig ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson.

## **Vesentlige hendelser etter regnskapsårets slutt**

Selskapet har i mars 2023 solgt samtlige aksjer i Adax AS. Transaksjonen gir selskapet en regnskapsmessig gevinst på 398,9 MioNOK. For Otterlei Group konsern innebærer transaksjonen en regnskapsmessig gevinst på 206,1 MioNOK og en umiddelbar likviditetstilførsel på 372,0 MioNOK, hvoretter deler av tilførselen er benyttet til oppgjør av Otterlei Industries' gjeld til kredittinstitusjoner, pr. 31.12.2022 114,5 MioNOK.

Det er i juni 2023 åpnet konkurs i Bosvik AS. Det er styret i selskapet som selv begjærte oppbud som følge av en kostnadsutvikling og negativ prosjektlønnsomhet som i løpet av 2. kvartal 2023 har vist seg å være vesentlig utover de prognoser som lå til grunn i starten av 2023. Selskapets bankforbindelse besluttet i juni 2023 å terminere sitt engasjement, hvoretter selskapets styre konkluderte med at det ikke var grunnlag for videre drift. Konkursen vil kunne ha både regnskapsmessig og likviditetsmessig konsekvens for Otterlei Industries. Utfallet er foreløpig svært usikkert og antas å være et tap i intervallet 5-15 MioNOK.

## **Framtidig utvikling**

Otterlei Industries AS eier flere datterselskaper som har hatt en inntjening vesentlig svakere enn både budsjettet og hva styret mener det har vært realistisk å forvente ut fra kunnskap om sammenlignbare virksomheter utenfor Otterlei Group konsern. Ordresituasjonen har vært, og er

fortsatt tilfredsstillende. Driftsinntektene er stabile. Det er brukt betydelige ressurser på å analysere årsaken til at man til tross for dette ikke har oppnådd lønnsom drift. Vesentlige forklaringer ligger i mangelfulle kalkyler og mangelfullt fokus på prosjektlønnsomhet. Store endringer i både råvarepriser og valutaforhold har medført økte produksjonskostnader som det ikke har vært mulig å dekke inn på grunn av ikke-regulerbare salgspriser. Denne erfaringen er omgjort til tiltak som er forventet å gi positive økonomiske effekter utover i 2. halvår 2023 og videre framover. Industrivirksomheten omfatter markeder og segmenter i positiv utvikling. Markedet for skipsinnredning forventes å være stabilt. Markedet for prefabrikkerte baderom antas å kunne vokse – forutsatt noen strategiske grep og markedstilpasninger. Markedet for produkter til energiproduksjon og til forsvarsmateriell forventes å vokse ytterligere videre framover.

Det er i 2. kvartal 2023 utarbeidet prognoser for regnskapsåret 2023 som indikerer sum konsoliderte driftsinntekter for selskaper eiet av Otterlei Industries AS i størrelsesorden 979 MioNOK (proforma 2022, korrigert for Adax og Bosvik: 663 MioNOK) og et konsolidert årsresultat før skatt i størrelsesorden 379 MioNOK (proforma 2022, korrigert for Adax og Bosvik: -105 MioNOK).

Det er styrets oppfatning at selskapet er engasjert innenfor virksomhetsområder med et positivt utviklingspotensiale.

#### **Fortsatt drift**

Selskapet har gjort, og fortsetter å gjøre, en løpende vurdering av forutsetninger for fortsatt drift. Til grunn for denne vurderingen ligger oppdaterte planer, budsjetter, prognoser og risikovurderinger med både kort og langsiktig horisont. En overordnet betraktning framgår av foregående avsnitt «Framtidig utvikling».

Styret vurderer det som en styrke og trygghet for videre drift at selskapet eier virksomhet innenfor mange og svært forskjellige virksomhetsområder. Industrivirksomheten er svært diversifisert og retter seg mot både privat- og næringsmarkedet, både i Norge og internasjonalt.

Den verdijusterte egenkapitalen er etter styrets vurdering betydelig høyere enn den bokførte. Historisk sett har det blitt solgt virksomheter med betydelig økonomisk gevinst og styret oppfatter at selskapet har betydelige merverdier i sin portefølje av datterselskaper. Fortsatt drift forutsetter at selskapet, sammen med morselskapet Otterlei Group AS, har en beredskap for å realisere (mer)verdier ved behov.

Selskapets ambisjon for sine datterselskaper er å oppnå lønnsomhet gjennom vekst og volumer som er tilstrekkelige til å oppnå stordriftsfordeler både på innkjøp, produksjon og distribusjon. Vekst innebærer både utfordringer og risiko, bl.a. nødvendigheten av økt arbeidskapital med tilhørende risiko for ikke å dekke det medfølgende finansieringsbehovet. Fortsatt drift forutsetter at det foreligger finansiering av både planlagt og uforutsett vekst.

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom



konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Resultatdisponering

Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 40.724.545 som foreslåes disponert slik:

Overført til udekket tap	<u>kr 40.724.545</u>
Sum disponert	<u>kr 40.724.545</u>

Arendal, 30. juni 2023

[Elektronisk signert]

---

Jan Sigurd Otterlei  
Styrets leder og daglig leder



## Otterlei Industries AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	386 715	74 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 715</b>	<b>74 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 715</b>	<b>-74 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 153 143	0
Annen renteinntekt		1 860 013	299 325
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	29 881 204	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 077 311	0
Annen rentekostnad		2 373 788	243 691
Annen finanskostnad		82 255	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 401 402</b>	<b>55 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 788 117</b>	<b>-18 415</b>
Skattekostnad	3	-3 063 572	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 724 545	18 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 724 545</b>	<b>-18 415</b>



## Otterlei Industries AS

### Balanse pr.31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	315 640 075	237 922 554
Lån til foretak i samme konsern	2	145 953 621	104 729 691
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	12 916 678	10 022 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 610 375</b>	<b>352 674 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 610 375</b>	<b>352 674 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 989	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	91 625 268	45 039 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 637 257</b>	<b>45 039 559</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 637 257</b>	<b>45 039 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>567 247 632</b>	<b>397 714 615</b>



## Otterlei Industries AS

## Balanse pr.31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	92 600 703	67 346 433
Annen innskutt egenkapital	7	8 755 540	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 356 243</b>	<b>68 346 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-82 484 956	-18 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 484 956</b>	<b>-18 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 871 287</b>	<b>68 328 018</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 234	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	390 613 098	317 849 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 613 098</b>	<b>317 849 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 475 367	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2	7 055 866	11 537 409
Leverandørgjeld		87 781	0
Annen kortsiktig gjeld		35 000 000	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 619 014</b>	<b>11 537 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 376 345</b>	<b>329 386 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>567 247 632</b>	<b>397 714 615</b>



## Otterlei Industries AS

### Balanse pr.31.12

Arendal , 30.06.2023  
Styret i Otterlei Industries AS

---

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder



## Kontantstrømoppstilling

Otterlei Industries AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-43 788 117	-18 414
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	29 881 204	0
Endring i vareleverandørgjeld	87 781	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 195 816	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-10 623 316</b>	<b>-18 414</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-37 474 146	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-1 100 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-17 075 001
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-38 574 146</b>	<b>-17 075 001</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt	114 475 367	0
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-65 278 216	51 464 626
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-34 373 657
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>49 197 151</b>	<b>17 090 969</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-311	-2 446
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	311	2 757
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>311</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### **Finansinntekter**

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Fusjon**

Otterlei Industries AS har per 01.01.2022 gjennomført en fusjon med datterselskapet Holte Invest AS og datterdatter Holte Eiendom AS og Lundsletta 13 AS. Fusjonen er basert på kontinuitet for regnskapsmessige og skattemessige formål. Sammenligningstallene for 2021 har ikke blitt omarbeidet. Effekten på egenkapitalen er presentert i note 7.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	201 704	67 544
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	29 893	0
Annen bistand (må spesifiseres)	15 300	0
<b>Sum</b>	<b>246 897</b>	<b>67 544</b>

## Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bryggeriforvaltning AS	559 398	8 851 480
Agdersveis AS	7 294 062	3 870 959
Holte Invest AS	0	80 864 842
KSMV AS	32 332 220	9 823 525
Birkedalsveien Eiendom AS	50 323 504	0
Norac AS	55 444 437	1 318 885
Green Star Storage AS	1 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>147 053 621</b>	<b>104 729 691</b>

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggmesterhus AS	26 435 381	24 164 905
Omech AS	65 189 887	20 874 655
<b>Sum</b>	<b>91 625 268</b>	<b>45 039 559</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Otterlei Group AS	249 913 942	177 002 996
Adax AS	91 663 144	81 531 527
Norac Badekabiner AS	49 036 011	49 707 287
Arendals Bryggeri AS	0	9 607 376
<b>Sum</b>	<b>390 613 098</b>	<b>317 849 187</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bosvik AS	7 055 866	11 537 409
<b>Sum</b>	<b>7 055 866</b>	<b>11 537 409</b>

Konsernintern rentesats beregnes fra NIBOR + 2,77%.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	11 767 652	0	-11 767 652
<b>Sum</b>	<b>11 767 652</b>	<b>0</b>	<b>-11 767 652</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 100 053	-18 414	11 081 639
Avskåret rentefradrag	-11 990	0	11 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 414	18 414
Innfusjonerte verdier	0	14 580 936	14 580 936
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>655 609</b>	<b>14 580 936</b>	<b>13 925 327</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>144 234</b>	<b>3 207 806</b>	<b>3 063 572</b>
----------------------------	----------------	------------------	------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 788 117	-18 415
Permanente forskjeller	29 881 204	1
Endring i midlertidige forskjeller	43 788 117	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 881 204</b>	<b>-18 414</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 063 572	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 063 572</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eierandel*
Norac AS	Arendal	100 %
Adax AS	Svelvik	100 %
Norac Badekabiner AS	Arendal	100 %
Agdersveis AS	Arendal	100 %
Bosvik AS	Risør	99,51 %
Byggmesterhus AS	Lindesnes	100 %
Bryggeriforvaltning AS	Arendal	100 %
Flåtnes Elektro-Mek AS	Sandefjord	100 %
Mandal Maskinering	Lindesnes	100 %
Kristiansands Skruefabrikk & Mek Verksted AS	Søgne	100 %

Selskapet har nedskrevet aksjene i Bosvik AS med kr 29 881 204 pr 31.12.2022.

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel*
Fosstech AS	Sandefjord	40 %
Green Star Storage AS	Drammen	50 %
Eyde Mooring Solutions AS	Arendal	20 %
Crobocom AS	Oslo	42,13 %

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).

\* Stemmeandel er lik eierandel.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 aksjer à kr. 1 000 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet OTTERLEI GROUP AS med forretningsadresse Postboks 1593,4857 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Otterlei Industries AS fås utlevert.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	67 346 433	0	-18 415	68 328 018
Årets resultat	0	0	0	-40 724 545	-40 724 545
Kontinuitetsdifferanse	0	0	0	-8 472 093	-8 472 093
Fusjon	0	25 254 270	8 755 540	-33 269 903	739 907
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>92 600 703</b>	<b>8 755 540</b>	<b>-82 484 956</b>	<b>19 871 287</b>

Selskapet har gjennomført fusjon til kontinuitet, hvor selskapene Holte Invest AS, Holte Elendom AS og Lundsletta 13 AS er fusjonert inn i Otterlei Industries AS i 2022.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for øvrig gjeld i Otterlei Group AS konsernet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 475 367	0
<b>Sum</b>	<b>114 475 367</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Investering i datterselskap	315 640 075	237 922 554
Investering i tilknyttet selskap	12 916 678	10 022 500
<b>Sum</b>	<b>328 556 754</b>	<b>247 945 054</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-14 16:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Otterlei Industries AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otterlei Industries AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på punkt om fortsatt drift i styrets årsberetning, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i årsberetningen, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. august 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 20:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.