



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 084	280 951
Leieinntekt		129 455	1 009 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 539</b>	<b>1 290 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		159 824	280 950
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 110	112 034
Annen driftskostnad		124 188	53 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 122</b>	<b>446 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 583</b>	<b>843 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 924
Annen renteinntekt		107	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>30 589</b>
Annen rentekostnad		0	31 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>-1 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 476</b>	<b>842 458</b>
Skattekostnad	2, 3	-51 145	185 341
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-181 332</b>	<b>657 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	655 024
Annen egenkapital		-181 332	2 093



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 955 410	3 057 520
Sum varige driftsmidler		2 955 410	3 057 520
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	243 637	811 812
Sum finansielle anleggsmidler		243 637	811 812
Sum anleggsmidler		3 199 047	3 869 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 084	0
Andre kortsiktige fordringer		4 124	3 553
Sum fordringer		28 208	3 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		255	529 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255	529 107
Sum omløpsmidler		28 463	532 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 510</b>	<b>4 401 993</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 990 355	3 171 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 355</b>	<b>3 171 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 102 015</b>	<b>3 283 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	48 023	99 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 023</b>	<b>99 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 640	7 547
Skyldige offentlige avgifter		0	49 034
Kortsiktig konserngjeld	5	0	839 775
Annen kortsiktig gjeld		56 832	123 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 472</b>	<b>1 019 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 495</b>	<b>1 118 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 510</b>	<b>4 401 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352507

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 084	280 951
Leieinntekt		129 455	1 009 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 539</b>	<b>1 290 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		159 824	280 950
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 110	112 034
Annen driftskostnad		124 188	53 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 122</b>	<b>446 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 583</b>	<b>843 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 924
Annen renteinntekt		107	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>30 589</b>
Annen rentekostnad		0	31 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>-1 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 476</b>	<b>842 458</b>
Skattekostnad	2, 3	-51 145	185 341
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-181 332</b>	<b>657 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	655 024
Annen egenkapital		-181 332	2 093



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

2 955 410	3 057 520
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 955 410	3 057 520
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

243 637	811 812
---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

243 637	811 812
---------	---------

Sum anleggsmidler

3 199 047	3 869 332
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

24 084	0
--------	---

Andre kortsiktige

fordringer

4 124	3 553
-------	-------

Sum fordringer

28 208	3 553
--------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

255	529 107
-----	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

255	529 107
-----	---------

Sum omløpsmidler

28 463	532 660
--------	---------

SUM EIENDELER

3 227 510	4 401 993
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000	100 000
---------	---------

Overkurs

4

11 660	11 660
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

111 660	111 660
---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 990 355	3 171 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 355</b>	<b>3 171 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 102 015</b>	<b>3 283 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	48 023	99 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>48 023</b>	<b>99 168</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 640	7 547
Skyldige offentlige avgifter		0	49 034
Kortsiktig konserngjeld	5	0	839 775
Annen kortsiktig gjeld		56 832	123 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 472</b>	<b>1 019 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 495</b>	<b>1 118 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 510</b>	<b>4 401 993</b>



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer månedsvis.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver

virksomhet med eie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243637.00	811812.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	839775.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avgitt lån til morselskap BSU Holding AS på kr 243 637. Lånet er avtalefestet.



Årsregnskap for  
**RÅDHUSVEIEN 8 AS**

887444862

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 084	280 951
Leieinntekt		129 455	1 009 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 539</b>	<b>1 290 408</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		-159 824	-280 950
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-102 110	-112 034
Annen driftskostnad		-124 188	-53 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-386 122</b>	<b>-446 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 583</b>	<b>843 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 924
Annen renteinntekt		107	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>30 589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-31 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-31 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>-1 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 476</b>	<b>842 458</b>
Skattekostnad	2, 3	51 145	-185 341
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-181 332</b>	<b>657 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	655 024
Annen egenkapital		-181 332	2 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 332</b>	<b>657 117</b>



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 955 410	3 057 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 955 410</b>	<b>3 057 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	243 637	811 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 637</b>	<b>811 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 047</b>	<b>3 869 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 084	0
Andre kortsiktige fordringer		4 124	3 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 208</b>	<b>3 553</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		255	529 107
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>255</b>	<b>529 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 463</b>	<b>532 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 510</b>	<b>4 401 993</b>



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 990 355	3 171 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 990 355</b>	<b>3 171 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 102 015</b>	<b>3 283 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	48 023	99 168
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 023</b>	<b>99 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 640	7 547
Skyldige offentlige avgifter		0	49 034
Kortsiktig konserngjeld	5	0	839 775
Annen kortsiktig gjeld		56 832	123 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 472</b>	<b>1 019 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 495</b>	<b>1 118 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 510</b>	<b>4 401 993</b>

BJØRKELANGEN, 17.03.2026

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Tom Christian Litzheim  
styremedlem

Thomas Andre Berntsen  
styremedlem

Jon Anders Rønaas  
styremedlem

Nils Erik Hansen  
styremedlem



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med eie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	264 506	5 382 959	5 647 465
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>264 506</b>	<b>5 382 959</b>	<b>5 647 465</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-264 506	-2 325 439	-2 589 945
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-264 506	-2 427 549	-2 692 055
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 955 410</b>	<b>2 955 410</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	102 110	102 110
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	184 751
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 145	590
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 145</b>	<b>185 341</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-232 476	842 458
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 250	-2 682
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-839 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-214 226</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	184 751
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-184 751

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	523 053	510 334	12 719
Gevinst- og tapskonto	-72 290	-77 821	5 532
Fremførbart underskudd	0	-214 226	214 226
<b>Netto forskjeller</b>	<b>450 763</b>	<b>218 287</b>	<b>232 476</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>450 763</b>	<b>218 287</b>	<b>232 476</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>99 168</b>	<b>48 023</b>	<b>51 145</b>



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 660	3 171 687	3 283 347
Årsresultat	0	0	-181 332	-181 332
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>11 660</b>	<b>2 990 355</b>	<b>3 102 015</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	243 637	811 812

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	839 775

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt lån til morselskap BSU Holding AS på kr 243 637. Lånet er avtalefestet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSU Holding AS	100 000	100,00	Ordinære