



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenheia 41A  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR LUNDE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 435	228 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 435</b>	<b>228 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 550
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 192	91 669
Annen driftskostnad		38 429	66 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 621</b>	<b>194 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 814</b>	<b>34 913</b>
Annen rentekostnad		125 409	102 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 409</b>	<b>102 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 409</b>	<b>-102 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 405	-67 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 435 857	2 523 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 857</b>	<b>2 523 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 435 857</b>	<b>2 523 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 125</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 942	32 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 942</b>	<b>32 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 067</b>	<b>32 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 556 924</b>	<b>2 555 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		33 405	
Udekket tap		142 805	142 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 400</b>	<b>-142 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 400</b>	<b>-112 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 237	9 356
Annen kortsiktig gjeld		2 572 087	2 645 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 324</b>	<b>2 668 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 324</b>	<b>2 668 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 556 924</b>	<b>2 555 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenheia 41A  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR LUNDE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 685 767  
H LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 435	228 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 435</b>	<b>228 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 550
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 192	91 669
Annen driftskostnad		38 429	66 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 621</b>	<b>194 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 814</b>	<b>34 913</b>
Annen rentekostnad		125 409	102 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 409</b>	<b>102 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 409</b>	<b>-102 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 405	-67 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>



Organisasjonsnr: 926 685 767  
H LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 435 857

2 523 049

Sum varige driftsmidler

2 435 857

2 523 049

Sum anleggsmidler

2 435 857

2 523 049

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 125

Sum fordringer

18 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 942

32 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 942

32 426

Sum omløpsmidler

121 067

32 426

SUM EIENDELER

2 556 924

2 555 475

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 405

Udekket tap

142 805

142 805

Sum opptjent egenkapital

-109 400

-142 805

Sum egenkapital

-79 400

-112 805

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 775
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 237	9 356
Annen kortsiktig gjeld	2	572 087	2 645 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>636 324</b>	<b>2 668 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>636 324</b>	<b>2 668 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2</b>	<b>556 924</b>	<b>2 555 475</b>



Organisasjonsnr: 926 685 767  
H LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## H Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 685 767



## RESULTATREGNSKAP

### H LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		284 435	228 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 435</b>	<b>228 982</b>
Varekostnad		0	30 550
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 192	91 669
Annen driftskostnad		38 429	66 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 621</b>	<b>194 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 814</b>	<b>34 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		125 409	102 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 409</b>	<b>-102 229</b>
Resultat før skattekostnad		33 405	-67 316
<b>Årsresultat</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-33 405	67 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 405</b>	<b>-67 316</b>



### BALANSE

#### H LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 435 857	2 523 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 857</b>	<b>2 523 049</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 435 857</b>	<b>2 523 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 125</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 942	32 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 067</b>	<b>32 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 556 924</b>	<b>2 555 475</b>



## BALANSE

### H LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 405	0
Udekket tap		-142 805	-142 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 400</b>	<b>-142 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 400</b>	<b>-112 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 775
Skyldig offentlige avgifter		64 237	9 356
Annen kortsiktig gjeld		2 572 087	2 645 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 324</b>	<b>2 668 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 636 324</b>	<b>2 668 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 556 924</b>	<b>2 555 475</b>

Tvedestrand, 19.05.2025  
Styret i H Lunde Eiendom AS

HALVOR LUNDE  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	33 405	-67 316
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 405	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-67 315</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 399	-142 804	-33 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 400	142 805	33 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I H LUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALVOR LUNDE	30	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HALVOR LUNDE	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>