



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 867 739 882                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | VALDE EIENDOM AS                  |
| Forretningsadresse:  | Ålesundsvegen 1411<br>6240 ØRSKOG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Petter Normann Valde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.06.2025           |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 550 000        | 500 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>550 000</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Varekostnad  |      | 0              | 1 992            |
| Lønnskostnad   | 1    | 0              | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 55 716         | 49 900           |
| Annen driftskostnad  |      | 108 909        | 330 424          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>164 625</b> | <b>382 316</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>385 375</b> | <b>117 684</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0              | 1 610 000        |
| Anna renteinntekt  |      | 37 158         | 24 909           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>37 158</b>  | <b>1 634 909</b> |
| Annan rentekostnad   |      | 0              | 793              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>793</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>37 158</b>  | <b>1 634 116</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>422 533</b> | <b>1 751 800</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 15 480         | 29 760           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>407 052</b> | <b>1 722 040</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000      | 1 400 000        |
| Annen egenkapital  |      | -592 948       | 322 040          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>407 052</b> | <b>1 722 040</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                  | 4    | 69 945           | 0                |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                     |      | <b>69 945</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 3 763 058        | 3 809 958        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 1                | 1                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 100 072          | 15 000           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |      | <b>3 863 131</b> | <b>3 824 959</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                        | 5    | 0                | 0                |
| Lån til føretak i same konsern                       | 5    | 902 777          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                 |      | <b>902 777</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                             |      | <b>4 835 853</b> | <b>3 824 959</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 31 031           | 28 155           |
| Konsernkrav  | 5    | 0                | 1 610 000        |
| <b>Sum krav</b>                                      |      | <b>31 031</b>    | <b>1 638 155</b> |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern            | 5    | 1 150 000        | 1 150 000        |
| <b>Sum investeringar</b>                             |      | <b>1 150 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 615 754          | 1 163 150        |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>        |      | <b>615 754</b>   | <b>1 163 150</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                              |      | <b>1 796 784</b> | <b>3 951 305</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                    |      | <b>6 632 637</b> | <b>7 776 265</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 4 938 450        | 5 531 398        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |      | <b>4 938 450</b> | <b>5 531 398</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 538 450</b> | <b>6 131 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 0                | 207 169          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>207 169</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>207 169</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 939            | 334              |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 85 425           | 29 760           |
| Utbytte                                |      | 1 000 000        | 1 400 000        |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 824            | 7 604            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 094 187</b> | <b>1 437 698</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 094 187</b> | <b>1 644 867</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 632 637</b> | <b>7 776 265</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 739 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 1411  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Normann Valde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 867 739 882  
VALDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 550 000        | 500 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>550 000</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Varekostnad  |      | 0              | 1 992            |
| Lønnskostnad   | 1    | 0              | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 55 716         | 49 900           |
| Annen driftskostnad  |      | 108 909        | 330 424          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>164 625</b> | <b>382 316</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>385 375</b> | <b>117 684</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0              | 1 610 000        |
| Anna renteinntekt  |      | 37 158         | 24 909           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>37 158</b>  | <b>1 634 909</b> |
| Annan rentekostnad   |      | 0              | 793              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>793</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>37 158</b>  | <b>1 634 116</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>422 533</b> | <b>1 751 800</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 15 480         | 29 760           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>407 052</b> | <b>1 722 040</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000      | 1 400 000        |
| Annen egenkapital  |      | -592 948       | 322 040          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>407 052</b> | <b>1 722 040</b> |



Organisasjonsnr: 867 739 882  
VALDE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                  | 4    | 69 945           | 0                |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                     |      | <b>69 945</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 3 763 058        | 3 809 958        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 1                | 1                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 100 072          | 15 000           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                       |      | <b>3 863 131</b> | <b>3 824 959</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringar i dotterselskap                        | 5    | 0                | 0                |
| Lån til føretak i same konsern                       | 5    | 902 777          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                 |      | <b>902 777</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                             |      | <b>4 835 853</b> | <b>3 824 959</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 31 031           | 28 155           |
| Konsernkrav  | 5    | 0                | 1 610 000        |
| <b>Sum krav</b>                                      |      | <b>31 031</b>    | <b>1 638 155</b> |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern            | 5    | 1 150 000        | 1 150 000        |
| <b>Sum investeringar</b>                             |      | <b>1 150 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 615 754          | 1 163 150        |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>        |      | <b>615 754</b>   | <b>1 163 150</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                              |      | <b>1 796 784</b> | <b>3 951 305</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                 |      | <b>6 632 637</b> | <b>7 776 265</b> |



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 4 938 450        | 5 531 398        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>   |      | <b>4 938 450</b> | <b>5 531 398</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>           |      | <b>5 538 450</b> | <b>6 131 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetjingar for plikter       |      | 0                | 0                |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 0                | 207 169          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>  |      | <b>0</b>         | <b>207 169</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>207 169</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 939            | 334              |
| Betalbar skatt                    | 3, 4 | 85 425           | 29 760           |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 1 400 000        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 824            | 7 604            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 094 187</b> | <b>1 437 698</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 094 187</b> | <b>1 644 867</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>6 632 637</b> | <b>7 776 265</b> |



Organisasjonsnr: 867 739 882  
VALDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                    |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

## Note



5

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap**

**Transaksjonar med dotterselskaper**

Leier ut næringslokale: kr 550 000 pr år

**Internegevinst på transaksjonane**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 902777.00    | 1610000.00       |

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

**Anna langsiktig gjeld**

| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 0.00         | 207168.00        |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern**

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| <u>Garantiar</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

**Meir om tilknytt selskap/dotterselskap**



Datterselskap Karl Valde AS - 100% eierandel

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



VALDE EIENDOM AS  
867 739 882

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 550 000         | 500 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>550 000</b>  | <b>500 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Varekostnad  |      | 0               | -1 992           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -55 716         | -49 900          |
| Annen driftskostnad  |      | -108 909        | -330 424         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-164 625</b> | <b>-382 316</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>385 375</b>  | <b>117 684</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 1 610 000        |
| Annen renteinntekt   |      | 37 158          | 24 909           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>37 158</b>   | <b>1 634 909</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad   |      | 0               | -793             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>-793</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>37 158</b>   | <b>1 634 116</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>422 533</b>  | <b>1 751 800</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -15 480         | -29 760          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>407 052</b>  | <b>1 722 040</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000       | 1 400 000        |
| Annen egenkapital  |      | -592 948        | 322 040          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>407 052</b>  | <b>1 722 040</b> |



VALDE EIENDOM AS  
867 739 882

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    | 69 945           | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>69 945</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 3 763 058        | 3 809 958        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 1                | 1                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 100 072          | 15 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 863 131</b> | <b>3 824 959</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    | 902 777          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>902 777</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 835 853</b> | <b>3 824 959</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 5    | 0                | 1 610 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 31 031           | 28 155           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>31 031</b>    | <b>1 638 155</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern          | 5    | 1 150 000        | 1 150 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>1 150 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 615 754          | 1 163 150        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>615 754</b>   | <b>1 163 150</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 796 784</b> | <b>3 951 305</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 632 637</b> | <b>7 776 265</b> |



VALDE EIENDOM AS  
867 739 882

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 4 938 450        | 5 531 398        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 938 450</b> | <b>5 531 398</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 538 450</b> | <b>6 131 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 0                | 207 169          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>207 169</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 939            | 334              |
| Betalbar skatt                    | 3, 4 | 85 425           | 29 760           |
| Utbytte                           |      | 1 000 000        | 1 400 000        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 824            | 7 604            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 094 187</b> | <b>1 437 698</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 094 187</b> | <b>1 644 867</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 632 637</b> | <b>7 776 265</b> |

ØRSKOG, 25.06.2025

Petter Normann Valde  
styrets leder

Kåre Magne Valde  
styremedlem



VALDE EIENDOM AS  
867 739 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VALDE EIENDOM AS  
867 739 882

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 142 608                       | 19 158                | 5 157 484  | 5 319 250        |
| Tilgang i året                         | 93 888                        | 0                     | 0  | 93 888           |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>236 496</b>                | <b>19 158</b>         | <b>5 157 484</b>                                 | <b>5 413 138</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -127 608                      | -19 157               | -1 347 526                                       | -1 494 291       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -136 424                      | -19 157               | -1 394 426                                       | -1 550 007       |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>100 072</b>                | <b>1</b>              | <b>3 763 058</b>                                 | <b>3 863 131</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 8 816                         | 0                     | 46 900   | 55 716           |
| Økonomisk levetid                      | 5 - 15                        | 0                     | 0 - 20,03  |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær   |                  |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 85 425         | 29 760         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -69 945        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>15 480</b>  | <b>29 760</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 422 533        | 1 751 800      |
| Permanente forskjeller                           | -1 013         | -1 609 207     |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -33 223        | -7 321         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>388 297</b> | <b>135 272</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 85 425         | 29 760         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>85 425</b>  | <b>29 760</b>  |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -351 153        | -317 930        | -33 223        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-351 153</b> | <b>-317 930</b> | <b>-33 223</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 351 153         | 0               | 351 153        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>-317 930</b> | <b>317 930</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>0</b>        | <b>-69 945</b>  | <b>69 945</b>  |

Prinsippendring: Fra regnskapsåret 2024 vil selskapet føre utsatt skattefordel



VALDE EIENDOM AS  
867 739 882

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Leier ut næringslokale: kr 550 000 pr år

#### Fordringer

|  | 2024    | 2023      |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 902 777 | 1 610 000 |

#### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024 | 2023    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 207 168 |

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap

Karl Valde AS - 100% eierandel

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Valde Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 407 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørskog, 25. juni 2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

---

**Robust Regnskap og Revisjon AS**



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)