



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 43 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 320	271 100
Annen driftsinntekt		153 570	195 870
Sum inntekter		1 229 890	466 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		482 038	3 261 259
Sum kostnader		482 038	3 263 539
Driftsresultat		747 853	-2 796 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		562 329	263 733
Sum finanskostnader		562 329	263 733
Netto finans		-562 279	-263 733
Ordinært resultat før skattekostnad		185 573	-3 060 302
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 573	-3 060 302
Årsresultat	4	185 573	-3 060 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 573	-3 060 302
Totalresultat		185 573	-3 060 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 060 302
Avsatt til annen egenkapital		185 573	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		185 573	-3 060 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 978 584	6 978 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 978 584	6 978 584
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		6 978 584	6 978 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-294 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	13 192	1 291
Sum fordringer	6	13 192	-292 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 484	590 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 484	590 671
Sum omløpsmidler		151 676	297 962
SUM EIENDELER		7 130 260	7 276 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 700	16 332
Udekket tap		2 881 097	3 060 302
Sum opptjent egenkapital		-2 858 397	-3 043 970
Sum egenkapital	4	-2 828 397	-3 013 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 598 305	5 292 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 598 305	8 992 500
Sum langsiktig gjeld		7 598 305	8 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 971	400 635
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 273 051	819 051
Annen kortsiktig gjeld	5	35 330	78 330
Sum kortsiktig gjeld		2 360 352	1 298 016
Sum gjeld		9 958 657	10 290 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 260	7 276 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562592

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 43 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 808
PELLYGATA 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 320	271 100
Annen driftsinntekt		153 570	195 870
Sum inntekter		1 229 890	466 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		482 038	3 261 259
Sum kostnader		482 038	3 263 539
Driftsresultat		747 853	-2 796 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		562 329	263 733
Sum finanskostnader		562 329	263 733
Netto finans		-562 279	-263 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	185 573	-3 060 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 573	-3 060 302
Årsresultat	4	185 573	-3 060 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 573	-3 060 302
Totalresultat		185 573	-3 060 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 060 302
Avsatt til annen egenkapital		185 573	
Sum overføringer og disponeringer		185 573	-3 060 302



Organisasjonsnr: 927 034 808
PELLYGATA 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 978 584	6 978 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 978 584	6 978 584
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		6 978 584	6 978 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-294 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	13 192	1 291
Sum fordringer	6	13 192	-292 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	138 484	590 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 484	590 671
Sum omløpsmidler		151 676	297 962
SUM EIENDELER		7 130 260	7 276 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 700	16 332
Udekket tap		2 881 097	3 060 302
Sum opptjent egenkapital		-2 858 397	-3 043 970
Sum egenkapital	4	-2 828 397	-3 013 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 598 305	5 292 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 598 305	8 992 500
Sum langsiktig gjeld		7 598 305	8 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 971	400 635
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 273 051	819 051
Annen kortsiktig gjeld	5	35 330	78 330
Sum kortsiktig gjeld		2 360 352	1 298 016
Sum gjeld		9 958 657	10 290 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 260	7 276 546



Organisasjonsnr: 927 034 808
PELLYGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Pellygata 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 034 808



RESULTATREGNSKAP

PELLYGATA 43 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 076 320	271 100
Annen driftsinntekt		153 570	195 870
Sum driftsinntekter		1 229 890	466 970
Lønnskostnad	1	0	2 280
Annen driftskostnad		482 038	3 261 259
Sum driftskostnader		482 038	3 263 539
Driftsresultat		747 853	-2 796 569
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		562 329	263 733
Resultat av finansposter		-562 279	-263 733
Resultat før skattekostnad		185 573	-3 060 302
Resultat		185 573	-3 060 302
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	185 573	-3 060 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 573	0
Overført til udekket tap		0	3 060 302
Sum overføringer		185 573	-3 060 302



BALANSE

PELLYGATA 43 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 978 584	6 978 584
Sum varige driftsmidler	2	6 978 584	6 978 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 978 584	6 978 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	-294 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	13 192	1 291
Sum fordringer	6	13 192	-292 709
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 484	590 671
Sum omløpsmidler		151 676	297 962
Sum eiendeler		7 130 260	7 276 546



BALANSE

PELLYGATA 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 700	16 332
Udekket tap		-2 881 097	-3 060 302
Sum opptjent egenkapital		-2 858 397	-3 043 970
Sum egenkapital	4	-2 828 397	-3 013 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 598 305	5 292 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 598 305	8 992 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	51 971	400 635
Konserngjeld	5	2 273 051	819 051
Annen kortsiktig gjeld	5	35 330	78 330
Sum kortsiktig gjeld		2 360 352	1 298 016
Sum gjeld		9 958 657	10 290 516
Sum egenkapital og gjeld		7 130 260	7 276 546

19.06.2024
Styret i Pellygata 43 AS

Daniel Faye Lund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter kontantprinsipp

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pellygata 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 978 584	6 978 584
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 978 584	6 978 584
= Bokført verdi 31.12.23	6 978 584	6 978 584

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 573	-3 060 302



Permanente forskjeller	-49	10
Endring i midlertidige forskjeller	1 291	-1 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 815	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 061 583
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	1 291	1 291
Sum	0	1 291	1 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 874 768	-3 061 583	-186 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 874 768	3 060 292	185 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-3 043 970	-3 013 970
Årets resultat				185 573	185 573
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-2 858 397	-2 828 397

Hele aksjekapital er tapt, styret gjøre oppmerksom på dette.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
DFL holding AS	0	0	0	3 700 000
DFL eiendom as(morselskap)	(0)	0	2 273 051	819 051
Sum	0	0	2 273 051	4 519 051



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-7 598 305

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 700 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 978 584.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELLYGATA 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DFL Eiendom AS	30 000	100,0	100,0