



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 481 765  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SELSKABET DEN GODE HENSIGT  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 6  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 868 608          | 711 289          |
| Leieinntekter                                 |      | 6 002 341        | 5 917 478        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 707 411          | 635 379          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 578 360</b> | <b>7 264 146</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 627 226          | 497 449          |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 2 395 589        | 1 993 091        |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 395 000          | 696 000          |
| Andre driftskostnader                         | 7    | 3 851 037        | 2 340 607        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 268 852</b> | <b>5 527 148</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>309 508</b>   | <b>1 736 999</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 196              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>196</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 85 382           | 121 930          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>85 382</b>    | <b>121 930</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-85 382</b>   | <b>-121 734</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>224 126</b>   | <b>1 615 265</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 328 365          | 87 933           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital/kapitalkonto    |             |                 | 1 527 332        |
| Overført fra annen egenkapital/ kapitalkonto |             | -104 239        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-104 239</b> | <b>1 527 332</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 3    | 2 668 000        | 2 919 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 3    | 287 000          | 431 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 955 000</b> | <b>3 350 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 955 000</b> | <b>3 350 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 454 514          | 1 198 047        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 122 204          | 120 511          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>576 718</b>   | <b>1 318 558</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 185 179          | 1 092 133        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>185 179</b>   | <b>1 092 133</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>761 896</b>   | <b>2 410 692</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 716 896</b> | <b>5 760 692</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital/kapitalkonto                 | 6    | 1 800 009        | 1 904 248        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 800 009</b> | <b>1 904 248</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 800 009</b> | <b>1 904 248</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 695 624          | 3 002 839        |
| Leverandørgjeld                 |      | 201 136          | 173 527          |
| Betalbar skatt                  | 4    | 328 380          | 87 933           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 198 232          | 288 022          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 493 515          | 304 123          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 916 887</b> | <b>3 856 443</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 916 887</b> | <b>3 856 443</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 716 896</b> | <b>5 760 692</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 481 765  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SELSKABET DEN GODE HENSIGT  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 6  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 971 481 765  
SELSKABET DEN GODE HENSIGT

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 868 608          | 711 289          |
| Leieinntekter                                 |             | 6 002 341        | 5 917 478        |
| Andre driftsinntekter                         |             | 707 411          | 635 379          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>7 578 360</b> | <b>7 264 146</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 627 226          | 497 449          |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 2 395 589        | 1 993 091        |
| Ordinære avskrivninger                        | 3           | 395 000          | 696 000          |
| Andre driftskostnader                         | 7           | 3 851 037        | 2 340 607        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>7 268 852</b> | <b>5 527 148</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>309 508</b>   | <b>1 736 999</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 196              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                  | <b>196</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 85 382           | 121 930          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>85 382</b>    | <b>121 930</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-85 382</b>   | <b>-121 734</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 328 365          | 87 933           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital/kapitalkonto     |             |                  | 1 527 332        |
| Overført fra annen egenkapital/ kapitalkonto  |             | -104 239         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |



Organisasjonsnr: 971 481 765  
SELSKABET DEN GODE HENSIGT

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |   |                  |                  |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger            | 3 | 2 668 000        | 2 919 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    | 3 | 287 000          | 431 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>2 955 000</b> | <b>3 350 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 955 000</b> | <b>3 350 000</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                |                  |
|------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 454 514        | 1 198 047        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 122 204        | 120 511          |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>576 718</b> | <b>1 318 558</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5 | 185 179        | 1 092 133        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>185 179</b> | <b>1 092 133</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>761 896</b> | <b>2 410 692</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 716 896</b> | <b>5 760 692</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital/kapitalkonto  | 6 | 1 800 009        | 1 904 248        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 800 009</b> | <b>1 904 248</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 800 009</b> | <b>1 904 248</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |  |         |           |
|--------------------------------|--|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |  | 695 624 | 3 002 839 |
|--------------------------------|--|---------|-----------|



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 |   | 201 136          | 173 527          |
| Betalbar skatt                  | 4 | 328 380          | 87 933           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 198 232          | 288 022          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 493 515          | 304 123          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 916 887</b> | <b>3 856 443</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 916 887</b> | <b>3 856 443</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 716 896</b> | <b>5 760 692</b> |



Organisasjonsnr: 971 481 765  
SELSKABET DEN GODE HENSIGT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selskabet Den Gode Hensigt

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Selskabet Den Gode Hensigts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knavik       | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Pennco Dokumentnøkkelt.D8P0D-HPXUM-XD264-EUD4D-T780F-EJUGO



## Uavhengig revisors beretning - Selskabet Den Gode Hensigt

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: D8P0D-HPXUM-XD264-EUD4D-T780F-EJUGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 12:12:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8F0D-HPXUM-XD264-EUD4D-T780F-EJGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

2021

**Selskabet Den Gode Hensigt**

Penneo Dokumentnøkkel: KUJUU1-0BYF6-G5XF4-FKLBO-GGL24-EAMMM

Org.nr. 971 481 765



## Selskabet Den Gode Hensigt

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>         | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                 |             | 868 608          | 711 289          |
| Leieinntekter                                |             | 6 002 341        | 5 917 478        |
| Andre driftsinntekter                        |             | 707 411          | 635 379          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |             | <b>7 578 360</b> | <b>7 264 146</b> |
| Varekostnad                                  |             | 627 226          | 497 449          |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 2 395 589        | 1 993 091        |
| Ordinære avskrivninger                       | 3           | 395 000          | 696 000          |
| Andre driftskostnader                        | 7           | 3 851 037        | 2 340 607        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |             | <b>7 268 852</b> | <b>5 527 148</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>309 508</b>   | <b>1 736 999</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>         |             |                  |                  |
| Renteinntekter                               |             | 0                | 196              |
| Rentekostnader                               |             | 85 382           | 121 930          |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |             | <b>-85 382</b>   | <b>-121 734</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>224 126</b>   | <b>1 615 265</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 328 365          | 87 933           |
| <b>Årets resultat</b>                        |             | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital/kapitalkonto    |             | 0                | 1 527 332        |
| Overført fra annen egenkapital/ kapitalkonto |             | 104 239          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                      |             | <b>-104 239</b>  | <b>1 527 332</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: KUUIU1-OBYF6-GSXF4-FKLBO-GGL24-EAMMM



## Selskabet Den Gode Hensigt

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter og bygninger                 | 3           | 2 668 000        | 2 919 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.         | 3           | 287 000          | 431 000          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 955 000</b> | <b>3 350 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 454 514          | 1 198 047        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 122 204          | 120 511          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5           | 185 179          | 1 092 133        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>761 896</b>   | <b>2 410 692</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>3 716 896</b> | <b>5 760 692</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: KUJUU1-0BYT6-G5XF4-FKLBO-GGL24-EAMMM



## Selskabet Den Gode Hensigt

Balanse pr. 31.12.

|                                 | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital/kapitalkonto  | 6    | 1 800 009        | 1 904 248        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 800 009</b> | <b>1 904 248</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 695 624          | 3 002 839        |
| Leverandørgjeld                 |      | 201 136          | 173 527          |
| Betalbar skatt                  | 4    | 328 380          | 87 933           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 198 232          | 288 022          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 493 515          | 304 123          |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 916 887</b> | <b>3 856 443</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 716 896</b> | <b>5 760 692</b> |

Bergen, 08.03.2022  
Styret i Selskabet Den Gode Hensigt

Terje Hjalmar Michelsen  
Direksjonsformann

Pål Selvik  
styremedlem

Jan Albert Sagevik  
styremedlem

Arnfinn Jarl Seim  
styremedlem

Daniel Lunde  
styremedlem

Jan Gustav Andersen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KUUI1-0BYF6-G5XF4-FKLBO-GGL24-EAMMM



## Selskabet Den Gode Hensigt

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leverings- /ytelsestidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til den skattepliktige del av virksomheten samt formuesskatt. Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig underskudd til fremføring er unnlatt balanseført iht. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Selskabet Den Gode Hensigt

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader

|                              | 2021             | 2020             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                    | 2 016 049        | 1 678 364        |
| Arbeidsgiveravgift           | 298 801          | 237 094          |
| Pensjonskostnader            | 63 296           | 59 738           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 17 443           | 17 896           |
| <b>Lønnskostnader</b>        | <b>2 395 589</b> | <b>1 993 091</b> |

Antall årsverk 4

#### Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

|                                     | Kunst         | Inventar         | Bygning           | Sum               |
|-------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01          | 40 000        | 3 074 585        | 14 268 330        | 17 382 915        |
| Tilgang                             |               |                  |                   | 0                 |
| Avgang                              |               |                  |                   | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>   | <b>40 000</b> | <b>3 074 585</b> | <b>14 268 330</b> | <b>17 382 915</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 |               | 2 827 585        | 11 600 330        | 14 427 915        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>      | <b>40 000</b> | <b>247 000</b>   | <b>2 668 000</b>  | <b>2 955 000</b>  |
| Årets avskrivninger                 |               | 144 000          | 251 000           | 395 000           |

#### Note 4 Skattekostnad

| Selskapets skattekostnad består av:  | 2021           | 2020          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 253 429        | 0             |
| Formuesskatt                         | 74 936         | 87 933        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>328 365</b> | <b>87 933</b> |

Underskudd til fremføring 0 390 351  
Utsatt skattefordel ikke balanseført 22 % 0 85 877

Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring er ikke oppført i balansen.

#### Note 5 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 102 437  
Skyldig skattetrekk er kr 95 597



## Selskabet Den Gode Hensigt

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

|                               | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2020        | 1 904 248        | 1 904 248        |
| Årets resultat                | -104 239         | -104 239         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>1 800 009</b> | <b>1 800 009</b> |

#### Note 7 Andre driftskostnader

Inklusiv i andre driftskostnader ligger det vedlikeholdskostnader på eiendommen med ca. 1,6 mill  
Tilsvarende kostnader i 2020 var på ca 0,4 mill.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfinn Jarl Seim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195654

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-07 15:02:02 UTC



## Jan Gustav Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3887162

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 17:33:05 UTC



## Pål Selvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1584329

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 20:03:07 UTC



## Jan Albert Sagevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-755879

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-08 07:23:45 UTC



## Daniel Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1087357

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-04-09 15:06:31 UTC



## Terje Hjalmar Michelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195344

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-09 16:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUUU1-0BYF6-G5XF4-FKLBO-GGL24-EAMMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>