



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hans Georg S Monsen
Hjalmar Johansens gate 201
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 337 128	5 293 196
Sum inntekter		5 337 128	5 293 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 640	166 320
Annen driftskostnad		1 697 452	1 412 851
Sum kostnader		1 870 092	1 579 171
Driftsresultat		3 467 036	3 714 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 167	6 372
Annen finansinntekt		15 108	12 923
Sum finansinntekter		65 275	19 295
Annen rentekostnad		1 865 507	1 854 214
Annen finanskostnad		1 326	2 219
Sum finanskostnader		1 866 833	1 856 433
Netto finans		-1 801 558	-1 837 139
Resultat før skattekostnad		1 665 478	1 876 886
Årsresultat		1 665 478	1 876 886
Totalresultat		1 665 478	1 876 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 665 478	1 876 886
Sum overføringer og disponeringer		1 665 478	1 876 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 930 000	79 930 000
Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 623	10 955
Krav på innbetaling av selskapskapital		246 229	200 729
Sum fordringer		257 852	211 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 246 737	2 029 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 246 737	2 029 340
Sum omløpsmidler		2 504 589	2 241 024
SUM EIENDELER		82 440 589	82 177 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	14 806 739	13 141 261
Sum opptjent egenkapital		14 806 739	13 141 261
Sum egenkapital		15 106 739	13 441 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 171 953	2 293 337
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 877 507	66 061 003
Sum annen langsiktig gjeld		67 049 460	68 354 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 140	249 442
Annen kortsiktig gjeld		20 250	131 981
Sum kortsiktig gjeld		284 390	381 423
Sum gjeld		67 333 850	68 735 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 440 589	82 177 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625953

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Line Van Gemert
Hjalmar Johansens gate 191
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 108 750
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 337 128	5 293 196
Sum inntekter		5 337 128	5 293 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 640	166 320
Annen driftskostnad		1 697 452	1 412 851
Sum kostnader		1 870 092	1 579 171
Driftsresultat		3 467 036	3 714 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 167	6 372
Annen finansinntekt		15 108	12 923
Sum finansinntekter		65 275	19 295
Annen rentekostnad		1 865 507	1 854 214
Annen finanskostnad		1 326	2 219
Sum finanskostnader		1 866 833	1 856 433
Netto finans		-1 801 558	-1 837 139
Resultat før skattekostnad		1 665 478	1 876 886
Årsresultat		1 665 478	1 876 886
Totalresultat		1 665 478	1 876 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 665 478	1 876 886
Sum overføringer og disponeringer		1 665 478	1 876 886



Organisasjonsnr: 991 108 750
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	79 930 000	79 930 000
Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 623	10 955
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		246 229	200 729
Sum fordringer		257 852	211 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 246 737	2 029 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 246 737	2 029 340
Sum omløpsmidler		2 504 589	2 241 024
SUM EIENDELER		82 440 589	82 177 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000



Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	14 806 739	13 141 261
Sum opptjent egenkapital		14 806 739	13 141 261
Sum egenkapital		15 106 739	13 441 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 171 953	2 293 337
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 877 507	66 061 003
Sum annen langsiktig gjeld		67 049 460	68 354 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 140	249 442
Annen kortsiktig gjeld		20 250	131 981
Sum kortsiktig gjeld		284 390	381 423
Sum gjeld		67 333 850	68 735 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 440 589	82 177 024



Organisasjonsnr: 991 108 750
U2 STRANDKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i U2 Strandkanten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for U2 Strandkanten Borettslag som viser et overskudd på kr 1 665 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 4. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



025 – U2 Strandkanten Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

025 - U2 Strandkanten Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 025 – U2 Strandkanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750

Dokumentet er elektronisk signert



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 337 128	5 293 196	5 254 211	5 629 778
Sum innkrevde felleskostnader		5 337 128	5 293 196	5 254 211	5 629 778
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	160 000	160 000	160 000	160 000
Personalkostnader	2	12 640	6 320	12 640	12 640
Vedlikehold og reparasjoner	3	340 893	213 335	205 517	1 082 322
Kabel-TV/Internett		155 082	153 236	164 269	165 704
Renhold		25 371	21 800	23 042	26 587
Energi og brensel	4	257 182	208 567	158 652	247 009
Andre driftskostnader	5	100 166	91 711	116 349	128 852
Revisjonshonorar		11 536	12 339	17 637	16 458
Forretningsførerhonorar		62 964	59 120	63 377	67 371
Konsulenthonorar		7 188	0	0	10 255
Forsikring		177 449	137 927	161 949	203 568
Kommunale avgifter	6	559 620	514 817	549 094	598 793
Kontingenter		0	0	14 650	2 650
Sum driftskostnader		1 870 092	1 579 171	1 647 176	2 722 210
DRIFTSRESULTAT		3 467 036	3 714 025	3 607 035	2 907 568
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	65 275	19 295	16 195	75 634
Finanskostnader	8	1 866 833	1 856 433	1 866 877	2 189 627
Netto finansposter		-1 801 558	-1 837 139	-1 850 682	-2 113 993
ÅRSRESULTAT		1 665 478	1 876 886	1 756 353	793 575
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 665 478	1 876 886	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 665 478	1 876 886	0	0



025 – U2 Strandskanten Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	79 930 000	79 930 000
Sum varige driftsmidler		79 930 000	79 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		79 936 000	79 936 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 623	10 955
Andre kortsiktige fordringer	10	246 229	200 729
Sum fordringer		257 852	211 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 246 737	2 029 340
Sum omløpsmidler		2 504 589	2 241 024
SUM EIENDELER		82 440 589	82 177 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		300 000	300 000
Annen egenkapital	12,13	14 806 739	13 141 261
Sum egenkapital		15 106 739	13 441 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	14	67 049 460	68 354 340
Sum langsiktig gjeld		67 049 460	68 354 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 140	249 442
Annen kortsiktig gjeld		20 250	131 981
Sum kortsiktig gjeld		284 390	381 423
Sum gjeld		67 333 850	68 735 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 440 589	82 177 024

Årsregnskap for 025 – U2 Strandskanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750

Dokumentet er elektronisk signert



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
025 - U2 Strandkanten Borettslag

Torill Varberg
Styrets leder

Line Van Gemert
Styremedlem

Åshild Krag
Styremedlem

Årsregnskap for 025 – U2 Strandkanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750

Dokumentet er elektronisk signert



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	331 200
Andel felleskostnader	1 437 300
Andre inntekter	92 012
Internett	149 520
Kapitalinntekter avdrag	1 302 168
Kapitalinntekter renter	1 880 928
Vedlikehold	144 000
Sum Innkrevde felleskostnader	5 337 128

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	160 000
Styrehonorar	160 000
Arbeidsgiveravgift	12 640
Personalkostnader	12 640
Sum Personalkostnader	172 640

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	5 276
Heiskostnader	104 024
Leie vaktmester	14 625
Reparasjon og vedlikehold	128 729
Ventilasjonsanlegg	18 601
VVS	69 639
Sum Vedlikehold	340 893

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	59 013
Fjernvarme	101 841
Oppvarming tappevann	96 328
Sum Energi og brensel	257 182



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-3 721
Bankgebyrer	4 344
Beboerportal	12 000
Inkassotjenester Kravia AS	940
Kontingent Velforening e.a.	74 400
Leie container/søppelkjøring	1 206
Porto	368
Vakthold- og alarmtjenester	9 581
Verktøy, utstyr m.m.	1 049
Øreavrounding	0
Sum Andre driftskostnader	100 166

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	123 418
Renovasjon, vann, avløp o.l.	436 202
Sum Kommunale avgifter	559 620

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	50 167
Utbytte Gjensidige Forsikring	15 108
Sum Finansinntekter	65 275

Note 8 Finanskostnader

	2023
Purregebyr/renter leverandører	1 326
Renter Lån 1636.42.58562 DNB	111 563
Renter lån Husbanken 16714582	1 753 945
Sum Finanskostnader	1 866 833

Kr. 439 096 av rentekostnaden er påløpt per 31.12. De er gjeldende som kostnad da lånetermin ble betalt før årsskiftet.

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	71 096 300
Tomter og andre grunnarealer	8 833 700
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	79 930 000



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Anskaffelsesår for bygningen er 2007. Balanseført verdi for bygningen er pr. 31.12. kr. 71 096 300. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Anskaffelsesår for tomten er 2007. Tomten har gnr. 119 og 200, bnr. 3981 og 2454. Balanseført verdi for tomten er pr. 31.12. kr. 8 833 700.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	246 229
Sum Andre kortsiktige fordringer	246 229

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 5083.05.43748	598 581
Plasseringskonto 1503.42.42949	1 648 156
Skattetrekkskonto	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 246 737

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	13 141 261	13 441 261
Årets resultat	0	1 665 478	1 665 478
Egenkapital 31.12.	300 000	14 806 739	15 106 739



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 859 601	1 426 691
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 665 478	1 876 886
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 304 880	-1 443 977
Årets endring i disponible midler	360 598	432 910
Disponible midler 31.12	2 220 199	1 859 601
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 504 589	2 241 024
Kortsiktig gjeld	284 390	381 423
Disponible midler	2 220 199	1 859 601

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Beløp	Sum
Lånedetaljer		
Lån Husbanken 16714582 0		
Rente 31.12: 2,67% (fastrente), innfrielse 2057		
Opprinnelig 2007	79 930 000	
Nedbetalt tidligere	13 868 997	
Nedbetalt i år	1 183 496	
		64 877 507
Lån DNB 1636.42.58562		
Rente 31.12: 5,90%, innfrielse 2036		
Opprinnelig 2021	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	206 663	
Nedbetalt i år	121 384	
		2 171 953
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 049 460



025 – U2 Strandkanten Borettslag

Borettslaget har ikke IN-ordning. Av anleggets bokførte gjeld er gjelden til kredittinstitusjoner sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 79 930 000,-.

Pr. 31.12. fordelte fellesgjelden seg på andelen i borettslaget iht. oppstilling under:

Andel	Lån Husbanken	Lån DNB
1	1 534 073	57 770
2	1 509 723	56 757
3	1 643 650	56 757
4	1 668 000	57 770
5	1 732 935	56 757
6	1 732 935	56 757
7	1 160 701	45 608
8	1 582 774	57 770
9	1 193 168	45 608
10	1 732 935	56 757
11	1 631 475	57 770
12	1 672 059	56 757
13	1 375 796	45 608
14	1 663 942	57 770
15	1 408 263	45 608
16	1 696 409	56 757
17	1 854 687	57 770
18	1 355 504	45 608
19	1 761 344	57 770
20	1 355 504	45 608
21	1 801 928	56 757
22	1 668 000	57 770
23	1 509 723	56 757
24	1 509 723	56 757
25	1 201 285	45 608
26	1 655 825	57 770
27	1 631 475	56 757
28	1 765 402	57 770
29	1 607 125	56 757
30	1 741 052	56 757
31	1 282 453	45 608
32	1 911 504	57 770
33	1 753 227	56 757
34	1 838 453	56 757
35	1 363 621	45 608
36	1 899 329	57 770
37	2 008 906	56 757
38	1 444 789	45 608
39	2 021 081	57 770
40	1 996 730	56 757
Sum	64 877 507	2 171 953

Årsregnskap for 025 – U2 Strandkanten Borettslag

Organisasjonsnr: 991108750

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for U2 Strandkanten Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Torill Varberg
Styrets leder



025 - Årsregnsk...

Name Date
Krag, Åshild 2024-02-21

Identification

 bankID™ Krag, Åshild

Name Date
Gemert, Line Van 2024-02-22

Identification

 bankID™ Gemert, Line Van

Name Date
Varberg, Torill 2024-03-04

Identification

 bankID™ Varberg, Torill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))