



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 351 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 929 162	9 211 400
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>9 929 162</b>	<b>9 211 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 13	2 596 257	1 967 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	289 700	268 400
Annen driftskostnad		2 107 438	2 301 956
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>4 993 394</b>	<b>4 537 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 767</b>	<b>4 674 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 310 617	3 000 149
Annen renteinntekt		37 444	69 672
Annen finansinntekt			1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348 061</b>	<b>3 070 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	980 242	772 121
Annen rentekostnad		1 647 753	2 566 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 627 995</b>	<b>3 338 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 066</b>	<b>-267 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 655 834</b>	<b>4 406 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 14	1 244 787	969 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	4		
Konsernbidrag		4 411 215	3 368 967
Avsatt til annen egenkapital			68 075
Overført fra annen egenkapital		-168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	17 300 884	17 466 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		967 143	1 025 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 12	<b>18 268 027</b>	<b>18 491 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	69 099 968	61 489 493
Investeringer i aksjer og andeler	1	102 000	102 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1	<b>69 201 968</b>	<b>61 591 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 469 995</b>	<b>80 083 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>717 049</b>	<b>717 049</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93	425 823
Andre kortsiktige fordringer	8	4 988 825	4 675 303
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>4 988 918</b>	<b>5 101 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 715 661	2 873 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 715 661</b>	<b>2 873 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 421 629</b>	<b>8 691 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 891 624</b>	<b>88 774 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 314 391	8 914 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 314 391</b>	<b>8 914 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>14 314 391</b>	<b>9 914 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 202	148 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 202</b>	<b>148 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	55 867 500	57 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 867 500</b>	<b>57 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 016 702</b>	<b>57 448 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		651 083	62 687
Skyldig offentlige avgifter	9	117 584	229 174
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	26 791 865	21 119 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 560 531</b>	<b>21 411 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 577 233</b>	<b>78 860 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 891 624</b>	<b>88 774 911</b>



**Nordisk Eiendom AS**

**Årsoppgjør 2020**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



## RESULTATREGNSKAP

### NORDISK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 929 162	9 211 400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>9 929 162</b>	<b>9 211 400</b>
Lønnskostnad	7, 13	2 596 257	1 967 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	289 700	268 400
Annen driftskostnad		2 107 438	2 301 956
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>4 993 394</b>	<b>4 537 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 935 767</b>	<b>4 674 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 310 617	3 000 149
Annen renteinntekt		37 444	69 672
Annen finansinntekt		0	1 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	980 242	772 121
Annen rentekostnad		1 647 753	2 566 029
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>720 066</b>	<b>-267 279</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 655 834	4 406 738
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 14	1 244 787	969 696
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 411 215	3 368 967
Avsatt til annen egenkapital		0	68 075
Overført fra annen egenkapital		168	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 411 047</b>	<b>3 437 042</b>



### BALANSE

#### NORDISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	17 300 884	17 466 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		967 143	1 025 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 12</b>	<b>18 268 027</b>	<b>18 491 957</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	69 099 968	61 489 493
Investeringer i aksjer og andeler	1	102 000	102 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>69 201 968</b>	<b>61 591 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 469 995</b>	<b>80 083 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	717 049	717 049
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93	425 823
Andre kortsiktige fordringer	8	4 988 825	4 675 303
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>4 988 918</b>	<b>5 101 126</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 715 661	2 873 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 421 629</b>	<b>8 691 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 891 624</b>	<b>88 774 911</b>



## BALANSE

### NORDISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	13 314 391	8 914 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 314 391</b>	<b>8 914 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>14 314 391</b>	<b>9 914 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		149 202	148 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 202</b>	<b>148 604</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	55 867 500	57 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 867 500</b>	<b>57 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		651 083	62 687
Skyldig offentlige avgifter	9	117 584	229 174
Annen kortsiktig gjeld	8	26 791 865	21 119 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 560 531</b>	<b>21 411 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 577 233</b>	<b>78 860 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 891 624</b>	<b>88 774 911</b>

Bergen, 31.03.2021  
Styret i Nordisk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kan Cao  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 14 314 391 i 2020 og kr 9 914 559 i 2019. Styret er meget fornøyd med soliditeten til selskapet.

Selskapets ledelse mener at utviklingen av eiendommen går etter plan, kostnadene er under kontroll og potensialet anses å være betydelig.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet har god finansiering. Styrets oppfatning er at selskapets har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer, pålydende kr 20 000, noe som gir en samlet aksjekapital på 1 000 000 Morselskapet Nordic Group Holding AS, org nr 988694010, eier alle aksjene.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	0	8 914 559	9 914 559
Årets resultat				4 411 047	4 411 047
Avgitt konsernbidrag				-4 411 215	-4 411 215
Mottatt konsernbidrag				4 400 000	4 400 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 314 391</b>	<b>14 314 391</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har utlånt til konsernselskap med forfall over ett år, se note 8.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år	2020	2019
etter regnskapsårets slutt:	55 867 500	57 300 000



## Note 7 OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har slik ordning.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

2020/2019

	<u>Andre fordringer</u>
Nordic Group Holding AS	69 099 968/61 489 493
City Eiendom AS	44 054/24 212
NG Finance AS	336 142/320 135
NEC AS	13 760/0
Konsernbidrag fra Nordic Group Holding AS	1 100 000/4 320 000
Vinderen Utvikling AS	3 300 000/0
<b>Sum</b>	<b>73 893 924/ 66 153 840</b>

### Kortsiktig gjeld

Oslo XL Estate AS	5 456 179/5 196 361
Oslo XL Estate 4 AS	104 580/99 600
Storhaugen Property AS	289 406/275 625
1814 Bolig AS	10 507/10 007
1814 Sentrum AS	9 924/9 451
1814 Utvikling AS	10 507/10 007
Vinderen Utvikling AS	4 719 059/4 573 195
NGC Næring AS	1 273 388/1 212 750
NG Development AS	8 536 692/3 814 772
Oslo Cityapartments AS	0/142
EE Estate AS	37 364/35 585
Konsernbidrag til NG Development AS	0/4 319 188
NG CA AS	1 281 956/0
NGC Parking 1 AS	210 054/0
NGC Parking 2 AS	43 541/0
Vinderen Utvikling AS	4 119 853/0
<b>Sum</b>	<b>26 103 010/19 556 683</b>

Mellomværende er i sin art kortsiktige, med unntak av fordring mot Nordic Group Holding AS. Det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.



## Note 9 Bundne midler

Det var i 2020 kr 145 856 og i 2019 kr 99 372, i bundne skattetrekksmidler i bank.

## Note 10 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	55 867 500
Øvrig langsiktig gjeld	0

### Sum

Eiendom Strømg. 48	1 169 449,00
Eiendom Nye Sandviksvei 1	1 134 771,00
Eiendom Rosenbergs. 38	2 829 139,00
Eiendom Nygårdsgt. 70	1 479 915,00
Eiendom Magnus Barfotsgt.	1 801 571,00
Eiendom Nygårdsgt. 70	3 923 557,00
Eiendom Christiesgt 11	4 932 183,00
Elektriske installasjoner Nye Sandviskvei	30 299
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>17 300 884</b>

## Note 12 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 642 242	89 000	1 971 818	22 703 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			65 770	65 770
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>20 642 242</b>	<b>89 000</b>	<b>2 037 588</b>	<b>22 768 830</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 341 358	89 000	1 070 445	4 500 803
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 300 884</b>	<b>0</b>	<b>967 143</b>	<b>18 268 027</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 900		123 800	289 700
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	3-10 år	



## Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 240 597	1 676 127
Arbeidsgiveravgift	311 462	254 733
Pensjonskostnader	42 135	32 978
Andre ytelser	2 063	3 190
<b>Sum</b>	<b>2 596 257</b>	<b>1 967 027</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 årsverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	126 528
Fri Bil	44 715
Fri telefon	4 392

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Revisors honorar var i 2020 kr 58 701 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand.

I 2019 var revisjonshonorar kr 42 224.



### Note 14 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 244 189	950 221
Endring i utsatt skatt	598	19 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 244 787</b>	<b>969 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 655 834	4 406 738
Permanente forskjeller	2 286	974
Endring i midlertidige forskjeller	-2 716	-88 523
Avgitt konsernbidrag	-5 655 404	-4 319 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 244 189	950 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 244 189	-950 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 087 539	1 039 823	-47 716
Varebeholdning	-245 350	-245 350	0
Fordringer	-164 000	-119 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>678 189</b>	<b>675 473</b>	<b>-2 716</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>678 189</b>	<b>675 473</b>	<b>-2 716</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 202</b>	<b>148 604</b>	<b>-598</b>



Til generalforsamlingen i Nordisk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 411 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.03.2021  
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren  
statsautorisert revisor