



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-12 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 126	3 665 061
Sum inntekter		4 253 126	3 665 061
Kostnader			
Avskrivning	6	522 587	621 594
Annen driftskostnad		1 488 280	1 556 324
Sum kostnader		2 010 867	2 177 918
Driftsresultat		2 242 259	1 487 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 974	9 701
Annen finansinntekt		13 496	
Sum finansinntekter		15 470	9 701
Annen rentekostnad		1 193 231	909 949
Annen finanskostnad		4 202	
Sum finanskostnader		1 197 433	909 949
Netto finans		-1 181 963	-900 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 296	586 895
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-129 544	-340 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 840	927 407
Årsresultat		1 189 840	927 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 189 840	-927 407
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 840	-927 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	96 631	
Sum immaterielle eiendeler		96 631	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	42 230 113	30 647 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	22 300	28 000
Sum varige driftsmidler		42 252 413	30 675 000
Sum anleggsmidler		42 349 044	30 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 226	
Andre fordringer	8	4 033 573	2 731 560
Sum fordringer		4 049 799	2 731 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 988 629	468 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 988 629	468 036
Sum omløpsmidler		9 038 428	3 199 596
SUM EIENDELER		51 387 472	33 874 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 201 702	1 201 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 231 702	1 231 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	1 733 831	2 853 707
Sum opptjent egenkapital		-1 733 831	-2 853 707
Sum egenkapital		-502 129	-1 622 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 415 533	35 313 427
Sum annen langsiktig gjeld		51 415 533	35 313 427
Sum langsiktig gjeld		51 415 533	35 313 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 617	128 936
Skyldige offentlige avgifter		105 735	
Annen kortsiktig gjeld		211 716	54 238
Sum kortsiktig gjeld		474 068	183 174
Sum gjeld		51 889 601	35 496 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 387 472	33 874 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743454

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-12 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 126	3 665 061
Sum inntekter		4 253 126	3 665 061
Kostnader			
Avskrivning	6	522 587	621 594
Annen driftskostnad		1 488 280	1 556 324
Sum kostnader		2 010 867	2 177 918
Driftsresultat		2 242 259	1 487 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 974	9 701
Annen finansinntekt		13 496	
Sum finansinntekter		15 470	9 701
Annen rentekostnad		1 193 231	909 949
Annen finanskostnad		4 202	
Sum finanskostnader		1 197 433	909 949
Netto finans		-1 181 963	-900 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-129 544	-340 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 840	927 407
Årsresultat		1 189 840	927 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 189 840	-927 407
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 840	-927 407



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 96 631

Sum immaterielle eiendeler 96 631

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 42 230 113 30 647 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 6 22 300 28 000

Sum varige driftsmidler 42 252 413 30 675 000

Sum anleggsmidler 42 349 044 30 675 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 226

Andre fordringer 8 4 033 573 2 731 560

Sum fordringer 4 049 799 2 731 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 988 629 468 036

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 988 629 468 036

Sum omløpsmidler 9 038 428 3 199 596

SUM EIENDELER 51 387 472 33 874 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 201 702 1 201 702

Sum innskutt egenkapital 1 231 702 1 231 702

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,9 1 733 831 2 853 707

Sum opptjent egenkapital -1 733 831 -2 853 707

Sum egenkapital -502 129 -1 622 005



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	51 415 533	35 313 427
Sum annen langsiktig gjeld	51 415 533	35 313 427
Sum langsiktig gjeld	51 415 533	35 313 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 617	128 936
Skyldige offentlige avgifter	105 735	
Annen kortsiktig gjeld	211 716	54 238
Sum kortsiktig gjeld	474 068	183 174
Sum gjeld	51 889 601	35 496 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 387 472	33 874 596



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carl Johans Gate 8-12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carl Johans Gate 8-12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UO1L5-SBMM1-WECYT-ZW6JC-X6XGS-G01A2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UO1L5-SBMAK1-WECYT-ZW6JC-X6XGS-G01A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EGGAE-DSAG3-F3AQM-XQ8ET-17FJU-ONZEN



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 126	3 665 061
Driftskostnader			
Avskrivning	6	522 587	621 594
Annen driftskostnad		1 488 280	1 556 324
Sum driftskostnader		2 010 867	2 177 918
Driftsresultat		2 242 259	1 487 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 470	9 701
Annen finanskostnad		1 197 433	909 949
Netto finansposter		-1 181 963	-900 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 296	586 895
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-129 544	-340 512
Årsresultat		1 189 840	927 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 189 840	927 407

Penneo Dokumentnøkkel: EGGAE-DSAG3-F3AQM-XQ8ET-17FJU-ONZEN



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	96 631	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 631</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	42 230 113	30 647 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	22 300	28 000
Sum varige driftsmidler		<u>42 252 413</u>	<u>30 675 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 349 044</u>	<u>30 675 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 226	0
Fordringer på selskap i samme konsern	8	3 964 452	2 700 782
Andre kortsiktige fordringer		69 121	30 778
Sum fordringer		<u>4 049 799</u>	<u>2 731 560</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 988 630</u>	<u>468 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 038 429</u>	<u>3 199 596</u>
Sum eiendeler		<u>51 387 473</u>	<u>33 874 596</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EGGAE-DSAG3-F3AQM-XQ8ET-17FHU-ONZEN



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 201 702	1 201 702
Sum innskutt egenkapital		<u>1 231 702</u>	<u>1 231 702</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	-1 733 830	-2 853 707
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 733 830</u>	<u>-2 853 707</u>
Sum egenkapital		<u>-502 128</u>	<u>-1 622 005</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 415 533	35 313 427
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 415 533</u>	<u>35 313 427</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		156 617	128 936
Skyldige offentlige avgifter		105 735	0
Annen kortsiktig gjeld		211 716	54 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>474 068</u>	<u>183 174</u>
Sum gjeld		<u>51 889 601</u>	<u>35 496 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 387 473</u>	<u>33 874 596</u>

31. desember 2021
Trondheim, 30. juni 2022

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EGGAE-DSAG3-F3AQM-XQ8ET-17FHU-ONZEN



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-2 853 707	-1 622 005
Årsresultat	0	1 189 840	1 189 840
Andre endringer	0	-69 964	-69 964
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-1 733 831	-502 129

Andre endringer gjelder egenkapitaleffekten av fusjon med Carl Johans gate 12 AS. Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5. Selskapet går med overskudd, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-129 544	-340 512
Årets totale skattekostnad	-129 544	-340 512

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 060 296	586 895
Permanente forskjeller	2 076	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 628	292 810
Alminnelig inntekt	1 193 000	879 705
Anvendt fremførbart underskudd	-1 193 000	-2 427 489
Mottatt konsernbidrag	0	1 547 784
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	9 569 721	-292 810
Sum	9 569 721	-292 810
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-165 399	-2 906 183
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 404 322	-3 198 993
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	9 843 556	0
Sum	-439 234	-3 198 993
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-96 631	-703 778
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	340 512
Utsatt skatt i balansen	-96 631	-363 266

Penneo Dokumentnøkkel: EGGAE-DSAG3-F3AQM-XQ8ET-17FHU-ONZEN



Carl Johans Gate 8-12 AS

Org.nr: 922 759 669

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 268 094	28 500	31 296 594
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 100 000	0	12 100 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	43 368 094	28 500	43 396 594
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 137 981	-6 200	-1 144 181
Balanseført pr. 31.12.2021	42 230 113	22 300	42 252 413
Årets avskrivninger	516 887	5 700	522 587

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 415 533	35 313 427
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom med bokført verdi	32 386 557	30 647 000

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør 42.488.000,-.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Ramo Holding AS	3 200 782	2 700 782
Fordring Haldens gate 4 AS	763 670	0
Sum	3 964 452	2 700 782

Note 9 - Fusjon

Carl Johans gate 8-12 AS har i 2021 innfusjonert det heleide datterselskapet Carl Johans gate 12 AS, med virkning fra 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig konsernkontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: EGGAE-DSAG3-F3AQOM-XQ8ET-17FHU-ONZEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Molberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-256015

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 10:15:56 UTC



Raymond Molberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-256015

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 10:15:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGGAE-DSAG3-F3AQM-XQ8ET-17FU-ONZEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>