



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 856 310	3 774 025
Annen driftsinntekt		950 808	1 282 503
Sum inntekter		4 807 118	5 056 528
Kostnader			
Varekostnad		3 968 898	4 182 913
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	161 421	181 402
Sum kostnader		4 130 319	4 364 315
Driftsresultat		676 799	692 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	75
Sum finansinntekter		11	75
Annen rentekostnad		900 095	1 107 123
Sum finanskostnader		900 095	1 107 123
Netto finans		-900 083	-1 107 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 284	-414 835
Skattekostnad	9	-49 123	-91 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 161	-323 571
Årsresultat	5	-174 161	-323 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 161	-323 571
Totalresultat		-174 161	-323 571
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-174 161	-323 571
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-174 161	-323 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 266 735	11 311 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		11 266 735	11 311 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		748 106	1 478 028
Sum finansielle anleggsmidler		748 107	1 478 029
Sum anleggsmidler		12 014 842	12 789 701
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og tomter for videresalg	6	13 398 139	16 995 539
Sum varer		13 398 139	16 995 539
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		3 690
Andre kortsiktige fordringer	8	28 152	24 743
Sum fordringer		28 152	28 433
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		422 374	50 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 374	50 278
Sum omløpsmidler		13 848 665	17 074 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		25 863 507	29 863 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 050 101	5 050 101
Sum innskutt egenkapital		5 150 101	5 150 101
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 701 280	-2 527 118
Sum opptjent egenkapital		-2 701 280	-2 527 118
Sum egenkapital		2 448 821	2 622 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	98 666	147 789
Sum avsetninger for forpliktelser		98 666	147 789
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	243 252	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 954 833	26 915 092
Sum annen langsiktig gjeld		23 198 085	26 915 092
Sum langsiktig gjeld		23 296 751	27 062 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	96 176	151 446
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	21 758	26 640
Sum kortsiktig gjeld		117 934	178 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		23 414 685	27 240 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 863 507	29 863 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742101

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 025 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 856 310	3 774 025
Annen driftsinntekt		950 808	1 282 503
Sum inntekter		4 807 118	5 056 528
Kostnader			
Varekostnad		3 968 898	4 182 913
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	161 421	181 402
Sum kostnader		4 130 319	4 364 315
Driftsresultat		676 799	692 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	75
Sum finansinntekter		11	75
Annen rentekostnad		900 095	1 107 123
Sum finanskostnader		900 095	1 107 123
Netto finans		-900 083	-1 107 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	-223 284	-414 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 161	-323 571
Årsresultat	5	-174 161	-323 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 161	-323 571
Totalresultat		-174 161	-323 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-174 161	-323 571
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-174 161	-323 571



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 266 735	11 311 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		11 266 735	11 311 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		748 106	1 478 028
Sum finansielle anleggsmidler		748 107	1 478 029
Sum anleggsmidler		12 014 842	12 789 701
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og tomter for videresalg	6	13 398 139	16 995 539
Sum varer		13 398 139	16 995 539
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		3 690
Andre kortsiktige fordringer	8	28 152	24 743
Sum fordringer		28 152	28 433
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		422 374	50 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 374	50 278
Sum omløpsmidler		13 848 665	17 074 249
SUM EIENDELER		25 863 507	29 863 950



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 050 101	5 050 101
Sum innskutt egenkapital		5 150 101	5 150 101

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 701 280	-2 527 118
Sum opptjent egenkapital		-2 701 280	-2 527 118

Sum egenkapital 2 448 821 2 622 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	98 666	147 789
Sum avsetninger for forpliktelses		98 666	147 789

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	243 252	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 954 833	26 915 092
Sum annen langsiktig gjeld		23 198 085	26 915 092

Sum langsiktig gjeld 23 296 751 27 062 881

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	96 176	151 446
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	21 758	26 640
Sum kortsiktig gjeld		117 934	178 086

Sum gjeld 23 414 685 27 240 968

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 25 863 507 29 863 950

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 025 715
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	3 856 310	3 774 025
	Annen driftsinntekt	950 808	1 282 503
	Sum driftsinntekter	4 807 118	5 056 528
	Varekostnad	3 968 898	4 182 913
2	Annen driftskostnad	161 421	181 402
	Sum driftskostnader	4 130 319	4 364 315
	Driftsresultat	676 799	692 213
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	11	75
	Annen rentekostnad	-900 095	-1 107 123
	Netto finansresultat	-900 083	-1 107 048
	Resultat før skattekostnad	-223 284	-414 835
9	Skattekostnad	49 123	91 264
5	ÅRSRESULTAT	-174 161	-323 571
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	-174 161	-323 571
	Sum overføringer	-174 161	-323 571



Bustadbygg Naustdal AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 266 735	11 311 672
	Sum varige driftsmidler	11 266 735	11 311 672
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	1	1
	Lån til foretak i samme konsern	748 106	1 478 028
	Sum finansielle anleggsmidler	748 107	1 478 029
	Sum anleggsmidler	12 014 842	12 789 701
	Omløpsmidler		
	Lager av varer og annen beholdning		
6	Boliger og tomter for videresalg	13 398 139	16 995 539
	Sum lager av varer og annen beholdning	13 398 139	16 995 539
	Fordringer		
6, 8	Kundefordringer	0	3 690
8	Andre kortsiktige fordringer	28 152	24 743
	Sum fordringer	28 152	28 433
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
	Bankinnskudd	422 374	50 278
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	422 374	50 278
	Sum omløpsmidler	13 848 665	17 074 249
	SUM EIENDELER	25 863 507	29 863 950




Bustadbygg Naustdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	5 050 101	5 050 101
	Sum innskutt egenkapital	5 150 101	5 150 101
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-2 701 280	-2 527 118
	Sum opptjent egenkapital	-2 701 280	-2 527 118
	Sum egenkapital	2 448 821	2 622 983
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	98 666	147 789
	Sum avsetninger for forpliktelser	98 666	147 789
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til morselskap	243 252	0
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 954 833	26 915 092
	Sum annen langsiktig gjeld	23 198 085	26 915 092
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	96 176	151 446
8	Annen kortsiktig gjeld	21 758	26 640
	Sum kortsiktig gjeld	117 934	178 086
	Sum gjeld	23 414 685	27 240 968
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 863 507	29 863 950

Naustdal, 26.08.2021


Alf Helge Fimland
Styreleder


Jan Erik Aase
Daglig leder/styremedlem



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 000	18 000
Andre tjenester	8 800	8 200
Sum	31 800	26 200

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 311 672	11 311 672
Tilgang kjøpte driftsmidler	-44 938	-44 938
Anskaffelseskost 31.12.20	11 266 735	11 266 735
Bokført verdi 31.12.20	11 266 735	11 266 735
Økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	Ingen	

Selskapet har mottatt 3 538 000 i tilskudd fra husbanken.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandelandel
Norges hus Naustdal Bygg AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Aase har eierandeler i Bustadbygg Naustdal AS gjennom sin eierandel i Norges hus Naustdal Bygg AS



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 050 101	-2 527 118	2 622 983
Årets resultat			-174 161	-174 161
Utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	5 050 101	-2 701 280	2 448 821

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	22 354 833	26 315 092
Sum	22 354 833	26 315 092

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid 12 398 001 12 645 261

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	11 266 735	11 311 672
Kundefordringer	0	3 690
Varelager	13 398 139	16 995 539
Sum	24 664 874	28 310 901

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Askvoll Eieendomsselskap AS	Naustdal	100 %	-964 895	-159 589	1
Sum			-964 895	-159 589	1

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern	748 106	1 478 028
Sum	748 106	1 478 028

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	243 252	0
Sum	0	0



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 123	-91 264
Skattekostnad ordinært resultat	-49 123	-91 264

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	-223 284	-414 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 822	146 432
Skattepliktig inntekt	-181 463	-268 404
Skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Varebeholdning	1 095 892	1 137 714
Sum	1 095 892	1 137 714
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 411	-465 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	448 481	671 766
Utsatt skatt (22 %)	98 666	147 788



Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bustadbygg Naustdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bustadbygg Naustdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 174 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bustadbygg Naustdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 26. august 2021
Deloitte AS


Leif Kålnes

statsautorisert revisor