



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL
Forretningsadresse: Neaporten
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 177	741 882
Sum inntekter		779 177	741 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 815	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 506	13 506
Annen driftskostnad	2,7	721 861	827 068
Sum kostnader		774 182	863 394
Driftsresultat		4 995	-121 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	166
Sum finansinntekter		84	166
Netto finans		84	166
Ordinært resultat før skattekostnad		5 079	-121 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 079	-121 346
Årsresultat		5 079	-121 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4,6	5 079	-121 346
Sum overføringer og disponeringer		5 079	-121 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 127	23 633
Sum varige driftsmidler		10 127	23 633
Sum anleggsmidler		10 127	23 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 882	8 665
Andre fordringer	1	40 917	40 233
Sum fordringer		45 799	48 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	254 183	223 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 183	223 403
Sum omløpsmidler		299 982	272 301
SUM EIENDELER		310 109	295 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	272 282	267 203
Sum opptjent egenkapital		272 282	267 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		272 282	267 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 376	481
Skyldige offentlige avgifter		2 121	
Annen kortsiktig gjeld	1	22 330	28 250
Sum kortsiktig gjeld		37 827	28 731
Sum gjeld		37 827	28 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 109	295 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442908

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL
Forretningsadresse: Neaporten
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 177	741 882
Sum inntekter		779 177	741 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 815	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 506	13 506
Annen driftskostnad	2,7	721 861	827 068
Sum kostnader		774 182	863 394
Driftsresultat		4 995	-121 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	166
Sum finansinntekter		84	166
Netto finans		84	166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 079	-121 346
Årsresultat		5 079	-121 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4,6	5 079	-121 346
Sum overføringer og disponeringer		5 079	-121 346



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 127	23 633
Sum varige driftsmidler		10 127	23 633
Sum anleggsmidler		10 127	23 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 882	8 665
Andre fordringer	1	40 917	40 233
Sum fordringer		45 799	48 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	254 183	223 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 183	223 403
Sum omløpsmidler		299 982	272 301
SUM EIENDELER		310 109	295 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	272 282	267 203
Sum opptjent egenkapital		272 282	267 203
Sum egenkapital		272 282	267 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 376	481
Skyldige offentlige avgifter		2 121	



Annen kortsiktig gjeld	1	22 330	28 250
Sum kortsiktig gjeld		37 827	28 731
Sum gjeld		37 827	28 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 109	295 934



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34720.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4095.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38815.00	22820.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	8250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	8250.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Evjebakken-Stjørdal

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Evjebakken-Stjørdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 11. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING FOR SAMEIET EVJEBAKKEN FOR ÅRET 2020

Eierforhold:

Sameiet Evjebakken, org.nr. 990 067 627, består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon samt en del fellesareal som tilhører Sameiet som har gr.nr.107, br.nr. 24 i Stjørdal Kommune

Styret

Styret har i 2020 hatt følgende sammensetning:

Leder: Ingar Hagen

Styremedlem: Gerd Langberg

Styremedlem: Marte Torvik

Styremedlem: Johannes Skavdal

Varamedlem: John Gunnar Raaen

Valgkomite: John Gunnar Raaen og Liv Thronæs

Regnskap og Revisor:

Sameiets regnskapsfører har vært Selbu Økonomi & Regnskap AS

Sameiets revisor har vært BDO

Likestilling

Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte, det benyttes innleid arbeidskraft til forefallende arbeid. Det har ikke vært skader eller ulykker blant disse i 2020.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Styremøter og saker som er behandlet

Styret har i 2020 hatt 5 styremøte. Behandlede saker vedrører normal drift av sameiet.

Sameiets økonomiske resultat i 2020

I året 2020 hadde sameiet et overskudd på kr 5079,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Avslutning

Styret oppfordrer både eiere og leietakere om å ta godt vare på bygg og anlegg. Det gjelder å være aktsom slik at dører, vegger, heis m.v. ikke blir unødig skadet. Videre er det viktig at alle beboere holder orden også i området utenfor sin egen leilighet, i parkeringskjeller, ved avfallsanlegget og alle fellesarealene forøvrig.

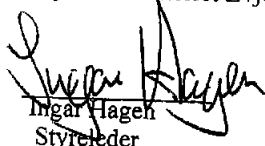
Når det gjelder dyrehold ber styret om at husordensreglene pkt 3 blir hensyntatt. I pkt 3 heter det blant annet at dyr skal ikke være til sjenanse for andre, og skal alltid føres i bånd eller holdes i bur på sameiets område.

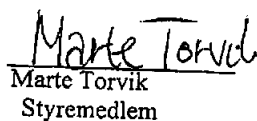
I løpet av året har det også i år på noen leiligheter blitt både nye eiere og nye leieboere.

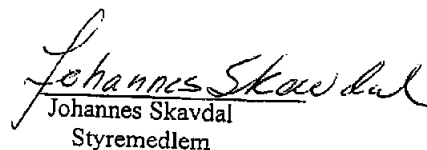


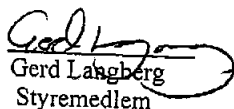
Vi ønsker de nye eierne/leietakerne velkommen og håper at alle vil trives godt hos Sameiet Evjebakken, som har en meget sentral beliggenhet i Stjørdal kommune. Styret takker for godt samarbeid i året som har gått, og ønsker alle lykke til i det nye året.

Stjørdal, 02.juni 2021
Styret for Sameiet Evjebakken


Ingar Hagen
Styreleder


Marte Torvik
Styremedlem


Johannes Skavdal
Styremedlem


Gerd Langberg
Styremedlem



Årsregnskap for 2020

**Sameiet Evjebakken-Stjørdal
7500 STJØRDAL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Selbu Økonomi & Regnskap AS
Nestansringen 3
7580 Selbu
Org.nr. 986486666

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		779 177	741 882
Sum driftsinntekter		779 177	741 882
Lønnskostnad	2	(38 815)	(22 820)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(13 506)	(13 506)
Annen driftskostnad	2,7	(721 861)	(827 068)
Sum driftskostnader		(774 182)	(863 394)
Driftsresultat		4 995	(121 512)
Annen renteinntekt		84	166
Sum finansinntekter		84	166
Netto finans		84	166
Resultat		5 079	(121 346)
Ordinært resultat		5 079	(121 346)
Årsresultat		5 079	(121 346)
Overføringer			
Annen egenkapital	4,6	5 079	(121 346)
Sum		5 079	(121 346)



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 127	23 633
Sum varige driftsmidler		10 127	23 633
Sum anleggsmidler		10 127	23 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 882	8 665
Andre fordringer	1	40 917	40 233
Sum fordringer		45 799	48 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	254 183	223 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 183	223 403
Sum omløpsmidler		299 982	272 301
Sum eiendeler		310 109	295 934



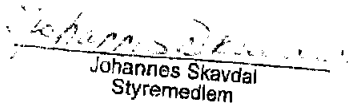
Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4,6	272 282	267 203
Sum egenkapital		272 282	267 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 376	481
Skyldige offentlige avgifter		2 121	0
Annen kortsiktig gjeld	1	22 330	28 250
Sum kortsiktig gjeld		37 827	28 731
Sum gjeld		37 827	28 731
Sum egenkapital og gjeld		310 109	295 934


Ingar Hagen
Styrets leder

Stjørdal, 2/6-21

Marte Torvik
Styremedlem


Johannes Skavdal
Styremedlem


Gerd Langberg
Styremedlem



Sameiet Evjebakken - Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntektsføring

Innkrevde felleskostnader inntektsføres månedlig.

Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	13 116	
Styrehonorar	20 000	20 000
Feriepenger	1 604	
Arbeidsgiveravgift	4 095	2 820
Yrkesskadeforsikring		
Sum	38 815	22 820

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er utbetalt kun styrehonorar og betaling for vaktmestertjenester, kravet til obligatorisk tjenstepensjon er ikke til stede.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 8 250,- (inkl. mva). Utgifter til forretningsfører er fradragsført med kr 50 440,- (inkl. mva).

Note 3 Varige driftsmidler

Fast eiendom – avfallsanlegg (2011)

Anskaffelseskost 01.01.20	135 057
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.20	135 057
Balanseført verdi pr. 31.12.20	10 127



Årets avskrivninger

13 506
(Lineær avskrivning over 10 år)

Note 4 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital.</u>	
Egenkapital pr. 01.01.2020	267 203	
Årets overskudd	5 079	
<hr/>		
Egenkapital: pr 31.12.2020	272 282	

Note 5 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 252 712,-, står det kr 1471,- på skattetrekkkonto. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.20 er på kr 1471,-.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.2020		243 570
Årets endring i disponible midler	+ 18 585	
<hr/>		
Disponible poster pr 31.12.2020		262 155

Note 7 - Annen driftskostnad

Avskrivninger	13 506
Elektrisitet	39 183
Kommunale avg.	125 590
Renovasjon	125 768
Div kostn. lokale	41 536
Rep/vedlikehold	79 698
Revisjon- og regnskapshonorar	58 690
Annen kontorkostnad	4 617
Avg. Kabel-TV	160 932
Forsikring	69 880
Gebyrer og div. kostnader	9 617
Sum	729 016

=====