



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Løkenveien 12  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 983	497 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 983</b>	<b>497 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	1	96 700	97 400
Annen driftskostnad		154 083	85 311
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>250 783</b>	<b>182 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 200</b>	<b>314 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 535	1 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	<b>1 831</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 488	169 171
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 513</b>	<b>169 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 978</b>	<b>-167 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 222</b>	<b>147 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 508	53 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 714	93 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 694 100	6 790 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 694 100</b>	<b>6 790 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 694 100</b>	<b>6 790 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 357	3 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 357</b>	<b>3 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 099	170 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 099</b>	<b>170 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 456</b>	<b>173 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 824 556</b>	<b>6 964 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 976	199 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 976</b>	<b>199 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>251 310</b>	<b>218 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 536 739	6 691 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 739</b>	<b>6 691 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 739</b>	<b>6 691 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			705
Betalbar skatt	3	36 508	53 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 508</b>	<b>54 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 573 247</b>	<b>6 745 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 824 556</b>	<b>6 964 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Løkenveien 12  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 780 455  
SOLLMANNSVEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 983	497 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 983</b>	<b>497 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	1	96 700	97 400
Annen driftskostnad		154 083	85 311
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>250 783</b>	<b>182 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 200</b>	<b>314 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 535	1 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	<b>1 831</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 488	169 171
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 513</b>	<b>169 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 978</b>	<b>-167 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	36 508	53 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 714	93 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>



Organisasjonsnr: 917 780 455  
SOLLMANNSVEI 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 6 694 100 6 790 800

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 6 694 100 6 790 800**

**Sum anleggsmidler 6 694 100 6 790 800**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 357 3 109

**Sum fordringer 3 357 3 109**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 127 099 170 422

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 127 099 170 422**

**Sum omløpsmidler 130 456 173 530**

**SUM EIENDELER 6 824 556 6 964 330**

**SUM EIENDELER 6 824 556 6 964 330**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 666 -10 666

**Sum innskutt egenkapital 19 334 19 334**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 231 976 199 261

**Sum opptjent egenkapital 231 976 199 261**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>251 310</b>	<b>218 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 536 739	6 691 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 739</b>	<b>6 691 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 739</b>	<b>6 691 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			705
Betalbar skatt	3	36 508	53 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 508</b>	<b>54 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 573 247</b>	<b>6 745 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 824 556</b>	<b>6 964 330</b>



Organisasjonsnr: 917 780 455  
SOLLMANNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Sollmannsvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		513 983	497 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 983</b>	<b>497 100</b>
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	1	96 700	97 400
Annen driftskostnad		154 083	85 311
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>250 783</b>	<b>182 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 200</b>	<b>314 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 535	1 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 488	169 171
Annen rentekostnad		25	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 978</b>	<b>-167 340</b>
Resultat før skattekostnad		69 222	147 049
Skattekostnad på resultat	3	36 508	53 779
<b>Resultat</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	32 714	93 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 714</b>	<b>93 270</b>



**Balanse**  
**Sollmannsvei 2 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 694 100	6 790 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 694 100</b>	<b>6 790 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 694 100</b>	<b>6 790 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 357	3 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 357</b>	<b>3 109</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 099	170 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 456</b>	<b>173 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 824 556</b>	<b>6 964 330</b>



## Balanse

### Sollmannsvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 976	199 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 976</b>	<b>199 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>251 310</b>	<b>218 595</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 536 739	6 691 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 536 739</b>	<b>6 691 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	705
Betalbar skatt	3	36 508	53 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 508</b>	<b>54 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 573 247</b>	<b>6 745 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 824 556</b>	<b>6 964 330</b>

Sarpsborg, 30.06.2023  
Styret i Sollmannsvei 2 AS

Rolf Åge Noren /sign  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 253 410	7 253 410
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 253 410	7 253 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	558 610	558 610
= Bokført verdi 31.12.22	6 694 800	6 694 800
Årets ordinære avskrivninger	96 700	96 700
Økonomisk levetid	75 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 508	53 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 508</b>	<b>53 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 222	147 049
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 700	97 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>165 947</b>	<b>244 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 508	53 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 508</b>	<b>53 779</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-559 310	-462 610	96 700
<b>Sum</b>	<b>-559 310</b>	<b>-462 610</b>	<b>96 700</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 310	462 610	-96 700
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 666	199 261	218 595
Årets resultat				32 714	32 714
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 666</b>	<b>231 976</b>	<b>251 310</b>



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 536 739	6 691 251
<b>Sum</b>	<b>6 536 739</b>	<b>6 691 251</b>

Bygninger og tomter er er stillet som sikkerhet for morselskapet gjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden men den gjøres opp fortløpende med overskuddslikviditet i selskapet.