



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 577 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RPT INVEST AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 114  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 246 800	4 250 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 246 800</b>	<b>4 250 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	509 000	501 000
Annen driftskostnad	2	142 763	196 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 763</b>	<b>697 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 595 037</b>	<b>3 552 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	359 337	350 988
Annen renteinntekt			180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 337</b>	<b>351 168</b>
Annen rentekostnad		360 379	412 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 379</b>	<b>412 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042</b>	<b>-61 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 593 995</b>	<b>3 491 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 680	768 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 961 449	2 858 383
Overført fra annen egenkapital		-158 135	-135 347



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 803 315	2 723 036



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	689 493	644 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 493</b>	<b>644 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom		5 448 098	5 933 098
Driftsløsøre, inventar o.l		173 461	197 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>5 621 559</b>	<b>6 130 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 342 754	8 983 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 342 754</b>	<b>8 983 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 653 806</b>	<b>15 758 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 673 890	3 173 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673 890</b>	<b>3 173 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 265</b>	<b>3 173 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 770 071</b>	<b>18 932 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	194 000	194 000
Overkurs		3 602 430	3 602 430
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 896 430</b>	<b>3 896 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 335	385 469
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 335</b>	<b>385 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 123 765</b>	<b>4 281 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 633 326	10 766 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 633 326</b>	<b>10 766 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 633 326</b>	<b>10 766 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 796 730	3 664 593
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 477
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		174 904	173 696
Annen kortsiktig gjeld		41 346	41 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012 980</b>	<b>3 884 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646 306</b>	<b>14 650 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 770 071</b>	<b>18 932 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 577 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RPT INVEST AS  
Forretningsadresse: Orstadvegen 114  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annlaug Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 982 577 713  
RPT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 246 800	4 250 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 246 800</b>	<b>4 250 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	509 000	501 000
Annen driftskostnad	2	142 763	196 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 763</b>	<b>697 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 595 037</b>	<b>3 552 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	359 337	350 988
Annen renteinntekt			180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 337</b>	<b>351 168</b>
Annen rentekostnad		360 379	412 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 379</b>	<b>412 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042</b>	<b>-61 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 593 995</b>	<b>3 491 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 680	768 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 961 449	2 858 383
Overført fra annen egenkapital		-158 135	-135 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>



Organisasjonsnr: 982 577 713  
RPT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	689 493	644 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 493</b>	<b>644 892</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eiendom		5 448 098	5 933 098
Driftsløsøre, inventar o.l		173 461	197 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>5 621 559</b>	<b>6 130 559</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 342 754	8 983 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 342 754</b>	<b>8 983 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 653 806</b>	<b>15 758 868</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		442 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 375</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 673 890	3 173 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 673 890</b>	<b>3 173 802</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 265</b>	<b>3 173 802</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 770 071</b>	<b>18 932 670</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	194 000	194 000
Overkurs		3 602 430	3 602 430
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 896 430</b>	<b>3 896 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 335	385 469
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 335</b>	<b>385 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 123 765</b>	<b>4 281 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 633 326	10 766 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 633 326</b>	<b>10 766 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 633 326</b>	<b>10 766 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		3 796 730	3 664 593
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 477
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		174 904	173 696
Annen kortsiktig gjeld		41 346	41 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012 980</b>	<b>3 884 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646 306</b>	<b>14 650 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 770 071</b>	<b>18 932 670</b>



Organisasjonsnr: 982 577 713  
RPT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>RPT Invest AS</b>			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 246 800	4 250 207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 246 800</b>	<b>4 250 207</b>
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	509 000	501 000
Annen driftskostnad			
	2	142 763	196 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 763</b>	<b>697 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 595 037</b>	<b>3 552 389</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	359 337	350 988
Annen renteinntekt		0	180
Annen rentekostnad		360 379	412 486
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 042</b>	<b>-61 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 593 995</b>	<b>3 491 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 680	768 035
<b>Årsresultat</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 961 449	2 858 383
Overført fra annen egenkapital		158 135	135 347
<b>Sum disponert</b>		<b>2 803 315</b>	<b>2 723 036</b>

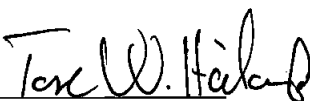

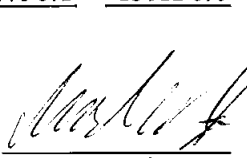


<b>Balanse</b>			
<b>RPT Invest AS</b>			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	689 493	644 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>689 493</b>	<b>644 892</b>
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom		5 448 098	5 933 098
Driftsløsøre, inventar o.l		173 461	197 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>5 621 559</b>	<b>6 130 559</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 342 754	8 983 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 342 754</b>	<b>8 983 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 653 806</b>	<b>15 758 868</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		442 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 375</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 673 890	3 173 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 116 265</b>	<b>3 173 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 770 071</b>	<b>18 932 670</b>



<b>Balanse</b>			
<b>RPT Invest AS</b>			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	194 000	194 000
Overkurs		3 602 430	3 602 430
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 896 430</b>	<b>3 896 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 335	385 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 335</b>	<b>385 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 123 765</b>	<b>4 281 899</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 633 326	10 766 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 633 326</b>	<b>10 766 660</b>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 796 730	3 664 593
Leverandørgjeld		0	4 477
Skyldige offentlige avgifter		174 904	173 696
Annen kortsiktig gjeld		41 346	41 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012 980</b>	<b>3 884 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 646 306</b>	<b>14 650 771</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>17 770 071</b>	<b>18 932 670</b>

Klepp Stasjon, 23.03.2022

 Tore Walter Håland styreleder	 Roald Aas styremedlem	 Morten Viste styremedlem
---	---	--



## RPT Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres.



## RPT Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Driftsløsøre o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 523 973	12 884 813	1 006 284	249 701	16 664 771
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 523 973	12 884 813	1 006 284	249 701	16 664 771
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	9 475 688	1 006 284	52 240	10 534 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	9 960 688	1 006 284	76 240	11 043 212
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 523 973</b>	<b>2 924 125</b>	<b>0</b>	<b>173 461</b>	<b>5 621 559</b>
Årets avskrivninger	0	485 000	0	24 000	<b>509 000</b>
Økonomisk levetid	Ubegrenset	5-25 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstilfellelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er utbetalt styrehonorar til styret på kr 17 115 for 2020. Honorarer er utbetalt fra driftsselskaper i konsernet og viderefakturert til RPT Invest AS. Kostnaden er ført som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	38 188	22 500
Andre tjenester	7 750	11 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 938</b>	<b>34 250</b>

Beløpet for 2021 er inklusive mva, da selskapet ikke har tatt fradrag. Under andre tjenester ligger blant annet teknisk bistand i forbindelse med utarbeidelse av aksjonærregister oppgave, teknisk bistand vedrørende utarbeidelse av regnskap, anleggsmiddelregister, noter og ligningspapirer.

### Note 3 Lån til foretak i samme konsern

Lånet renteberegnes med 4% p.a. Pr 31.12.21 var utestående saldo inkludert akkumulerte renter kr 9 342 754 (kr 8 983 417 pr 31.12.20)



## RPT Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A)	835 281	806 210
Endring i utsatt skatt/skattefordel fra midlertidige forskjeller	-44 602	-38 175
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>790 680</b>	<b>768 035</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 593 995	3 491 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	202 735	173 521
Grunnlag for betalbar skatt årets resultat (A)	3 796 730	3 664 592
Avgitt konsernbidrag	-3 796 730	-3 664 592
Grunnlag betalbar skatt i balansen (B)	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen (22%) (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Varige driftsmidler	-3 193 737	-3 005 922	187 815
Gevinst- og tapskonto	59 677	74 597	14 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 134 060	-2 931 325	202 735
<b>Utsatt skattefordel i balansen (22%)</b>	<b>689 493</b>	<b>644 892</b>	<b>-44 602</b>

Utsatt skattefordel er balanseført.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 633 326	10 766 660
<b>Sum</b>	<b>9 633 326</b>	<b>10 766 660</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt pant i driftsmidler med kr 5 600 000 og fast eiendom med kr 13 420 000.

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 099 997 om mer enn 5 år.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Driftsmidler og fast eiendom	5 621 559	6 130 559
<b>Sum</b>	<b>5 621 559</b>	<b>6 130 559</b>

### Note 6 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



## RPT Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 194 000 består av 9 700 aksjer à kr. 20.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel	
Metall Industri Invest AS	9 700	100,00 %	194 000
<b>Totalt</b>	<b>9 700</b>	<b>100,00 %</b>	<b>194 000</b>

Ledende personer i selskapet har indirekte eierskap gjennom eierskap i Metall Industri Invest AS.

Navn	Posisjon	% indirekte eierskap
Tore Walter Håland	Styrets leder	8,41 %
Roald Aas	Styremedlem	36,12 %
Morten Viste	Styremedlem	6,75 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	194 000	3 602 430	100 000	385 469	4 281 899
Årets resultat	0	0	0	2 803 315	2 803 315
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-2 961 449	-2 961 449
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>194 000</b>	<b>3 602 430</b>	<b>100 000</b>	<b>227 335</b>	<b>4 123 765</b>



<b>Resultatregnskap - spesifisert</b>		
<b>RPT Invest AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter og driftskostnader		
<b>Leieinntekter</b>	<b>-4 246 800,00</b>	<b>-4 250 207,20</b>
<b>3000</b> Salgsinntekt avgiftsp	-353 900,00	-1 419 007,20
<b>3600</b> Leie inntekter	-3 892 900,00	-2 831 200,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-4 246 800,00</b>	<b>-4 250 207,20</b>
Avskrivning på varige driftsmidler		
<b>6000</b> Avskrivninger	474 000,00	474 000,00
<b>6015</b> Avskrivninger maskiner og inventar	35 000,00	27 000,00
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>142 763,39</b>	<b>196 818,00</b>
<b>3040</b> Utlegg viderefakturert	-7 075,06	-5 993,30
<b>5330</b> Styrehonorar	17 970,75	17 115,00
<b>6551</b> Kostnader ifb. med rehab. 1 etg.	0,00	65 762,50
<b>6610</b> Kostn. vid.fakt.	8 844,00	9 400,00
<b>6620</b> Rep/Vedlikehold	2 216,00	9 048,40
<b>6700</b> Revisj./Regnsk.honorar	45 938,00	35 500,40
<b>6890</b> Annen kontorkostnad	49 516,00	36 070,00
<b>7504</b> Forsikr. bygg/krane	24 203,20	28 862,00
<b>7771</b> Omk-bedriftsnett	1 150,50	1 053,00
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>651 763,39</b>	<b>697 818,00</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 595 036,61</b>	<b>-3 552 389,20</b>
Finansinntekter og finanskostnader		
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>	<b>-359 337,00</b>	<b>-350 988,00</b>
<b>8031</b> Renter fra selskap i samme konsern	-359 337,00	-350 988,00
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>0,00</b>	<b>-180,00</b>
<b>8040</b> RENTEINNTEKT	0,00	-180,00
<b>Annen rentekostnad</b>	<b>360 379,00</b>	<b>412 486,00</b>
<b>8130</b> Renter/ provisjon kassakreditt	19 800,00	19 800,00
<b>8131</b> Rentekostn. lån	340 579,00	392 686,00
<b>Sum finansposter</b>	<b>1 042,00</b>	<b>61 318,00</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-3 593 994,61</b>	<b>-3 491 071,20</b>



<b>Resultatregnskap - spesifisert</b>		
<b>RPT Invest AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>790 680,00</b>	<b>768 035,00</b>
<b>8301</b> Betalbar skatt	835 281,00	806 210,00
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-44 601,00	-38 175,00
<b>Årsresultat</b>	<b><u>-2 803 314,61</u></b>	<b><u>-2 723 036,20</u></b>
Disponering av årsresultat		
<b>Avsatt konsernbidrag (etter skatt)</b>	<b>2 961 449,15</b>	<b>2 858 383,00</b>
<b>8962</b> Avsatt konsernbidrag	2 961 449,15	2 858 383,00
<b>Overført fra annen egenkapital</b>	<b>-158 134,54</b>	<b>-135 346,80</b>
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	-158 134,54	-135 346,80
<b>Sum disponert</b>	<b><u>2 803 314,61</u></b>	<b><u>2 723 036,20</u></b>



<b>Balanse - spesifisert</b>		
<b>RPT Invest AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>689 493,00</b>	<b>644 892,00</b>
1071 Utsatt skattefordel	689 493,00	644 892,00
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>689 493,00</b>	<b>644 892,00</b>
Varige driftsmidler		
<b>Tomter bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>5 448 098,00</b>	<b>5 933 098,00</b>
1100 Bygg gnr 8 bnr 274 klepp	1 106 000,00	1 355 000,00
1102 Påbygg, nybygg 2003	982 000,00	1 120 000,00
1105 Tomt gnr 8 brn 274 klepp	1 607 890,00	1 607 890,00
1106 Tomt gnr 8 brn 281	522 108,00	522 108,00
1107 Opparbeiding tomt	393 975,00	393 975,00
1112 Rehabilitering 1 etg.	659 024,00	741 024,00
1207 Nytt låsesystem i bygget	39 410,00	45 410,00
1295 Ny trapp til 2. etg	137 691,00	147 691,00
<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>173 461,17</b>	<b>197 461,17</b>
1206 Sveiseavsg utløyse leasing 3/6-2016	905,00	4 905,00
1210 Ny Gasskjele	50 200,00	56 200,00
1211 Gasspeis 1 etg.	53 107,37	59 107,37
1212 Ny gasspeis 2 etg.	69 248,80	77 248,80
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 621 559,17</b>	<b>6 130 559,17</b>
Finansielle anleggsmidler		
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>9 342 754,00</b>	<b>8 983 417,00</b>
1320 Fordring Metall Industri Invest AS	9 342 754,00	8 983 417,00
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 342 754,00</b>	<b>8 983 417,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 653 806,17</b>	<b>15 758 868,17</b>
Omløpsmidler		
Fordringer		
<b>Kundefordringer</b>	<b>442 374,99</b>	<b>-0,01</b>
1500 Kundefordringer gruppe 1	442 374,99	-0,01
<b>Sum fordringer</b>	<b>442 374,99</b>	<b>-0,01</b>



<b>Balanse - spesifisert</b>		
<b>RPT Invest AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 673 889,56</b>	<b>3 173 802,17</b>
2380 Bankkonto 3201 05 03581	1 673 889,56	3 173 802,17
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 116 264,55</u></b>	<b><u>3 173 802,17</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>17 770 070,72</u></b>	<b><u>18 932 670,33</u></b>



<b>Balanse - spesifisert</b>		
<b>RPT Invest AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
<b>Aksjekapital</b>	<b>-194 000,00</b>	<b>-194 000,00</b>
<b>2000</b> Aksjekapital	-194 000,00	-194 000,00
<b>Overkurs</b>	<b>-3 602 430,00</b>	<b>-3 602 430,00</b>
<b>2020</b> Overkursfond	-3 602 430,00	-3 602 430,00
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>
<b>2030</b> Annen innskutt egenkapital	-100 000,00	-100 000,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-3 896 430,00</b>	<b>-3 896 430,00</b>
Opptjent egenkapital		
<b>Annen egenkapital</b>	<b>-227 334,66</b>	<b>-385 469,20</b>
<b>2050</b> Annen egenkapital	-227 334,66	-385 469,20
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-227 334,66</b>	<b>-385 469,20</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 123 764,66</b>	<b>-4 281 899,20</b>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-9 633 326,00</b>	<b>-10 766 660,00</b>
<b>2225</b> Næringslån 3201 77 18206	-9 633 326,00	-10 766 660,00
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-9 633 326,00</b>	<b>-10 766 660,00</b>



<b>Balanse - spesifisert</b>			
<b>RPT Invest AS</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld			
<b>Konserngjeld</b>		<b>-3 796 730,15</b>	<b>-3 664 593,00</b>
2812	Konsernbidrag MII	-3 796 730,15	-3 664 593,00
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>0,00</b>	<b>-4 476,50</b>
2400	Leverandørgjeld	0,00	-4 476,50
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		<b>-174 903,91</b>	<b>-173 695,63</b>
2740	Oppgjørskonto MVA	-174 395,91	-173 187,63
2780	Pål.arb.giv.avg.avs. feriep	-508,00	-508,00
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>-41 346,00</b>	<b>-41 346,00</b>
2940	Skyldig feriepenge	-3 600,00	-3 600,00
2950	Påløpne renter	-37 746,00	-37 746,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 012 980,06</b>	<b>-3 884 111,13</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-13 646 306,06</b>	<b>-14 650 771,13</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>-17 770 070,72</b>	<b>-18 932 670,33</b>



Til generalforsamlingen i RPT Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RPT Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder etsammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser isamsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger T: 02316,  
org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap