



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Renref  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 840 622	5 461 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 840 622</b>	<b>5 461 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 292	122 415
Annen driftskostnad		2 756 270	1 636 694
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>2 929 562</b>	<b>1 759 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 911 060</b>	<b>3 702 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 632	215 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 523</b>	<b>215 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 585 537</b>	<b>3 918 197</b>
Skattekostnad	3	568 818	862 004
<b>Årsresultat</b>		<b>2 016 719</b>	<b>3 056 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 016 719</b>	<b>3 056 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 828 192	3 042 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 527	14 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 016 719</b>	<b>3 056 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 282 106	11 037 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	141 822	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 423 928</b>	<b>11 037 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 556 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 556 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 423 928</b>	<b>13 593 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 845	
Andre fordringer		141 368	1 267 354
Konsernfordringer		54 563	72 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 776</b>	<b>1 339 457</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 776</b>	<b>1 339 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 809 704</b>	<b>14 933 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 648 300	1 648 300
Overkurs	5	5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 655 400</b>	<b>6 655 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	254 987	66 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 987</b>	<b>66 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 910 387</b>	<b>6 721 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	944 338	891 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>944 338</b>	<b>891 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 137 883	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 883</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 758	3 209 409
Betalbar skatt	3		11 983
Kortsiktig konserngjeld		2 343 836	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		429 502	198 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 817 095</b>	<b>7 320 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 899 317</b>	<b>8 211 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 809 704</b>	<b>14 933 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Renref  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 930 739 324  
AS Renref

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 840 622	5 461 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 840 622</b>	<b>5 461 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 292	122 415
Annen driftskostnad		2 756 270	1 636 694
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>2 929 562</b>	<b>1 759 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 911 060</b>	<b>3 702 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 632	215 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 523</b>	<b>215 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 585 537</b>	<b>3 918 197</b>
Skattekostnad	3	568 818	862 004
<b>Årsresultat</b>		<b>2 016 719</b>	<b>3 056 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 016 719</b>	<b>3 056 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 828 192	3 042 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 527	14 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 016 719</b>	<b>3 056 193</b>



Organisasjonsnr: 930 739 324  
AS Renref

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 282 106	11 037 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	141 822	
Sum varige driftsmidler		15 423 928	11 037 621
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 556 272
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 556 272
Sum anleggsmidler		15 423 928	13 593 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 845	
Andre fordringer		141 368	1 267 354
Konsernfordringer		54 563	72 103
Sum fordringer		385 776	1 339 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		385 776	1 339 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 809 704</b>	<b>14 933 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 648 300	1 648 300
Overkurs	5	5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	254 987	66 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 987</b>	<b>66 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 910 387</b>	<b>6 721 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	944 338	891 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>944 338</b>	<b>891 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	137 883	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 883</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 758	3 209 409
Betalbar skatt	3		11 983
Kortsiktig konserngjeld	2	343 836	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		429 502	198 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 817 095</b>	<b>7 320 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 899 317</b>	<b>8 211 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 809 704</b>	<b>14 933 350</b>



Organisasjonsnr: 930 739 324  
AS Renref

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2024

**AS RENREF**

Organisasjonsnr.: 930 739 324



Til generalforsamlingen i AS Renref

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Renref som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Renref

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekt		5 840 622	5 461 496
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		<u>-670 500</u>	<u>-542 552</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>5 170 122</u></b>	<b><u>4 918 944</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-1 766 531	-820 081
Annen driftskostnad	1	-319 240	-274 061
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-173 292</u>	<u>-122 415</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 911 060</u></b>	<b><u>3 702 387</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 632	215 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-444 155</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-325 523</u></b>	<b><u>215 809</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>2 585 537</u></b>	<b><u>3 918 197</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-568 818</u>	<u>-862 004</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 016 719</u></b>	<b><u>3 056 193</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		188 527	14 193
Avgitt konsernbidrag		<u>1 828 192</u>	<u>3 042 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>2 016 719</u></b>	<b><u>3 056 193</u></b>

AS RENNES

side 1



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2,6	15 282 106	11 037 621
Maskiner, inventar m.v.	2	141 822	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>15 423 928</b>	<b>11 037 621</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 556 272
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 556 272</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 423 928</b>	<b>13 593 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		189 845	0
Fordring på foretak i samme konsern		54 563	72 103
Andre fordringer		141 368	1 267 354
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>385 776</b>	<b>1 339 457</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>385 776</b>	<b>1 339 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 809 704</b>	<b>14 933 350</b>

**AS ANNE**

side 2




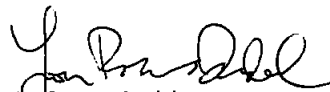
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	1 648 300	1 648 300
Overkurs	5	5 007 100	5 007 100
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>6 655 400</b>	<b>6 655 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	254 987	66 460
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>254 987</b>	<b>66 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 910 387</b>	<b>6 721 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	944 338	891 164
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>944 338</b>	<b>891 164</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		5 137 883	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 137 883</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 758	3 209 409
Betalbar skatt	3	0	11 983
Gjeld til foretak i samme konsern		2 343 836	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		429 502	198 934
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 817 095</b>	<b>7 320 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 899 317</b>	<b>8 211 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 809 704</b>	<b>14 933 350</b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
AS RENREF

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem / daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

AS RENREF

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## AS RENREF

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Inventar / maskiner	Sum
Kostpris 1.1	14 377 805	178 965	14 556 771
+ tilgang i året	4 410 312	149 286	4 559 598
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>18 788 118</u>	<u>328 251</u>	<u>19 116 369</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 340 185	178 965	3 519 150
+ årets avskrivninger	165 827	7 465	173 292
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 506 012</u>	<u>186 430</u>	<u>3 692 442</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>15 282 106</u>	<u>141 822</u>	<u>15 423 928</u>
% ordinære avskrivninger	1	20	



## AS RENREF

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	3 038 712	2 483 580	
Gevinst- og tapskonto	1 253 725	1 567 157	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>4 292 437</u>	<u>4 050 737</u>	241 701
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>944 338</u>	<u>891 164</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>944 338</u>	<u>891 164</u>	53 174
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### **Betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	2 585 537	3 918 197	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(241 701)	36 272	
Konsernbidrag	(2 343 836)	(3 900 000)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>54 469</u>	

#### **Skattekostnad**

Årets betalbare skatt	0	11 983	
Skatteeffekt av konsernbidrag	515 644	858 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	53 174	(7 979)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>568 818</u>	<u>862 004</u>	



AS RENREF

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	622	2 650	1 648 300

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Renref inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 648 300	5 007 100	66 460	6 721 860
Årets resultat			2 016 719	2 016 719
Avgitt konsernbidrag			-1 828 192	-1 828 192
Egenkapital 31.12.	1 648 300	5 007 100	254 987	6 910 387

### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 15.282.106 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.