



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Annen driftsinntekt		113 500	1 851
Sum inntekter		113 500	6 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 292
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 293	22 789
Annen driftskostnad		72 560	161 432
Sum kostnader		126 854	187 513
Driftsresultat		-13 354	-180 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			357
Sum finansinntekter			357
Annen rentekostnad		56 963	40 695
Sum finanskostnader		56 963	40 695
Netto finans		-56 963	-40 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 316	-221 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 686	-48 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 002	-172 536
Årsresultat		-143 002	-172 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 002	-172 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 002	-75 443
Overføringer annen egenkapital	4		-97 094
Sum overføringer og disponeringer		-143 002	-172 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		72 686
Sum immaterielle eiendeler			72 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 886 440	1 925 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		214 667	
Sum varige driftsmidler		2 101 107	1 925 400
Sum anleggsmidler		2 101 107	1 998 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 913
Sum fordringer			9 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 505	127 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 505	127 255
Sum omløpsmidler		69 505	137 168
SUM EIENDELER		2 170 612	2 135 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4,7	-9 894	-9 894
Sum innskutt egenkapital		35 106	35 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	218 445	75 443
Sum opptjent egenkapital		-218 445	-75 443
Sum egenkapital		-183 339	-40 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 378 620	1 390 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 620	1 390 046
Sum langsiktig gjeld		1 378 620	1 390 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 218	55 326
Skyldig offentlige avgifter		-136	-1 359
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	790 000
Annen kortsiktig gjeld		-59 752	-58 422
Sum kortsiktig gjeld		975 331	785 544
Sum gjeld		2 353 951	2 175 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 612	2 135 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357448

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 734 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Annen driftsinntekt		113 500	1 851
Sum inntekter		113 500	6 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 292
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 293	22 789
Annen driftskostnad		72 560	161 432
Sum kostnader		126 854	187 513
Driftsresultat		-13 354	-180 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			357
Sum finansinntekter			357
Annen rentekostnad		56 963	40 695
Sum finanskostnader		56 963	40 695
Netto finans		-56 963	-40 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 316	-221 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 686	-48 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 002	-172 536
Årsresultat		-143 002	-172 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 002	-172 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 002	-75 443
Overføringer annen egenkapital	4		-97 094
Sum overføringer og disponeringer		-143 002	-172 536



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 72 686

Sum immaterielle eiendeler 72 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 1 886 440 1 925 400

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 2 101 107 1 925 400

Sum anleggsmidler 2 101 107 1 998 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 913

Sum fordringer 9 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 69 505 127 255

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 505 127 255

Sum omløpsmidler 69 505 137 168

SUM EIENDELER 2 170 612 2 135 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 45 000 45 000

Annen innskutt egenkapital 4,7 -9 894 -9 894

Sum innskutt egenkapital 35 106 35 106

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 218 445 75 443

Sum opptjent egenkapital -218 445 -75 443

Sum egenkapital -183 339 -40 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 378 620	1 390 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 620	1 390 046
Sum langsiktig gjeld		1 378 620	1 390 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 218	55 326
Skyldig offentlige avgifter		-136	-1 359
Kortsiktig konserngjeld		1 030 000	790 000
Annen kortsiktig gjeld		-59 752	-58 422
Sum kortsiktig gjeld		975 331	785 544
Sum gjeld		2 353 951	2 175 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 612	2 135 254



Organisasjonsnr: 915 734 235
ÅSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åsøya Eiendom AS**

Foretaksnummer 915734235



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Åsøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 800
Annen driftsinntekt		113 500	1 851
Sum driftsinntekter		113 500	6 651
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 292
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 293	22 789
Annen driftskostnad		72 560	161 432
Sum driftskostnader		126 854	187 513
DRIFTSRESULTAT		(13 354)	(180 862)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	357
Sum finansinntekter		0	357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 963	40 695
Sum finanskostnader		56 963	40 695
NETTO FINANSPOSTER		(56 963)	(40 338)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(70 316)	(221 200)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 686	(48 664)
ORDINÆRT RESULTAT		(143 002)	(172 536)
ÅRSRESULTAT		(143 002)	(172 536)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(97 094)
Fremføring av udekket tap		(143 002)	(75 443)
SUM OVERF. OG DISP.		(143 002)	(172 536)



Åsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	72 686
Sum immaterielle eiendeler		0	72 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 886 440	1 925 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		214 667	0
Sum varige driftsmidler		2 101 107	1 925 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 101 107	1 998 086
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		(0)	9 913
Sum fordringer		(0)	9 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 505	127 255
SUM OMLØPSMIDLER		69 505	137 168
SUM EIENDELER		2 170 612	2 135 254



Åsøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4,7	(9 894)	(9 894)
Sum innskutt egenkapital		35 107	35 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(218 445)	(75 443)
Sum opptjent egenkapital		(218 445)	(75 443)
SUM EGENKAPITAL		(183 339)	(40 336)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 378 620	1 390 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 620	1 390 046
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 378 620	1 390 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 218	55 326
Skyldig offentlige avgifter		(136)	(1 359)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 030 000	790 000
Annen kortsiktig gjeld		(59 752)	(58 422)
SUM KORTSIKTIG GJELD		975 331	785 544
SUM GJELD		2 353 951	2 175 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 612	2 135 254

TRONDHEIM den

23/5-2022

Kirsti Hårstad
StyrelederGuri Tronstad
StyremedlemBjørn Hårstad
StyremedlemKjell Arne Tronstad
Daglig leder



Åsøya Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipper

Grunnet forsiktighetsprinsippet er ikke utsatt skattefordel lenger balanseført i regnskapet.



Åsøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 948 189	0	1 948 189
+ Tilgang	0	230 000	230 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 948 189	230 000	2 178 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 789	0	22 789
+ Ordinære avskrivninger	38 960	15 333	54 293
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 749	15 333	77 082
Balanseført verdi pr 31/12	1 886 440	214 667	2 101 107
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	20-20	

Noter for Åsøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915734235



Åsøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-70 316
Endring i midlertidige forskjeller		8 293
Inntekt		-62 023
	2021	2020
Betalbar skatt	0	-9 913
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	72 686	-38 751
Samlede ordinære skattekostnader	72 686	-48 664

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 082	-22 789
- Fremførbart skattemessig underskudd	414 688	307 606
Sum negative skatteøkende forskjeller	445 770	375 454
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	445 770	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-375 454
Balanseført utsatt skattefordel	0	72 686

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	-85 336	-40 336
Anvendt til årsresultat		-143 002	-143 002
Pr 31.12.	45 000	-228 339	-183 339



Åsøya Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 378 620	1 390 046
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 886 440	1 925 400
Sum pantsatte eiendeler	1 886 440	1 925 400

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Galleon AS	989 098 985	225	50,00 %
Tunheim AS	913 047 761	225	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	0	0