



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønnes 5  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 014 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 014 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		32 995
Annen driftskostnad		13 402	34 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 402</b>	<b>67 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 402</b>	<b>4 946 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 697	44 943
Annen renteinntekt		35 451	88 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 148</b>	<b>133 920</b>
Annen finanskostnad			1 620
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 148</b>	<b>132 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 746</b>	<b>5 078 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 004	1 117 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		428 894	908 809
Overføringer annen egenkapital		-372 152	3 052 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 351	42 235
Konsernfordringer	4	3 430 501	4 544 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 433 852</b>	<b>4 587 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 285 038	2 256 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 038</b>	<b>2 256 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 718 890</b>	<b>6 843 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 890</b>	<b>6 843 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 778</b>	<b>704 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 523 242	3 895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 523 242</b>	<b>3 895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 228 020</b>	<b>4 600 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	853 647	1 042 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>853 647</b>	<b>1 042 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>853 647</b>	<b>1 042 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	1 103
Betalbar skatt	2	83 579	
Skyldig offentlige avgifter		2 652	6 219
Kortsiktig konserngjeld	4	549 864	1 165 139
Annen kortsiktig gjeld			28 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 223</b>	<b>1 201 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 870</b>	<b>2 243 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 890</b>	<b>6 843 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønnes 5  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 991 443 533  
TANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 014 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 014 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		32 995
Annen driftskostnad		13 402	34 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 402</b>	<b>67 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 402</b>	<b>4 946 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 697	44 943
Annen renteinntekt		35 451	88 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 148</b>	<b>133 920</b>
Annen finanskostnad			1 620
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 148</b>	<b>132 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 004	1 117 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		428 894	908 809
Overføringer annen egenkapital		-372 152	3 052 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>



Organisasjonsnr: 991 443 533  
TANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 351	42 235
Konsernfordringer	4	3 430 501	4 544 943
Sum fordringer		3 433 852	4 587 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 285 038	2 256 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 038	2 256 565
Sum omløpsmidler		5 718 890	6 843 743
SUM EIENDELER		5 718 890	6 843 743
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
Sum innskutt egenkapital		704 778	704 778
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 523 242	3 895 394
Sum opptjent egenkapital		3 523 242	3 895 394
Sum egenkapital		4 228 020	4 600 172
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	853 647	1 042 192
Sum avsetninger for forpliktelse		853 647	1 042 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		853 647	1 042 192



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	1 103
Betalbar skatt	2	83 579	
Skyldig offentlige avgifter		2 652	6 219
Kortsiktig konserngjeld	4	549 864	1 165 139
Annen kortsiktig gjeld			28 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 223</b>	<b>1 201 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 870</b>	<b>2 243 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 890</b>	<b>6 843 743</b>



Organisasjonsnr: 991 443 533  
TANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHRIS INVEST AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	18797.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TANGEN EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22%) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for TANGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991443533



## TANGEN EIENDOM AS

### Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	0	29 428
Arbeidsgiveravgift	0	3 567
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>32 995</b>

Det er ingen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Lønn til daglig leder utgjør kr 18.797 (feriepenger fra 2018 og 2019). Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har heller ikke etablert slik ordning. Det er gjort frivillig fravalg av revisjon.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	72 746
Endring i midlertidige forskjeller	857 022
Ytet konsernbidrag	549 864
<b>Inntekt</b>	<b>379 903</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	204 549
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>204 549</b>
+ endring i utsatt skatt	-188 545
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 004</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	204 549
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-120 970
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 579</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	813 829	904 254
+ Gevinst- og tapskonto	3 066 386	3 832 983
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 880 215</b>	<b>4 737 237</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>853 647</b>	<b>1 042 192</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 200 ordinære aksjer hver pålydende kr 1.000,00 - tilsammen kr 200.000,00 i aksjekapital. Aksjene eies av Chris Invest AS, Grimstad.



TANGEN EIENDOM AS

**Noter 2020**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	504 778	3 895 394	4 600 172
-Til årets resultat			-372 152	-372 152
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>504 778</b>	<b>3 523 242</b>	<b>4 228 020</b>

Det er avgitt konsernbidrag med kr 549.864 brutto, netto etter skatt utgjør det kr 428.894

**Note 4 - Fordringer på konsernselskap**

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer	3 430 501	4 544 943
Kortsiktig gjeld	549 864	1 165 139

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Renteinntekter fra konsernselskaper	50 697
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Utover konsernbidrag og renteberegning har det ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.



## TANGEN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	5 014 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 014 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	32 995
Annen driftskostnad		13 402	34 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 402</b>	<b>67 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 402)</b>	<b>4 946 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	50 697	44 943
Annen renteinntekt		35 451	88 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 148</b>	<b>133 920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 620</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>86 148</b>	<b>132 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>72 746</b>	<b>5 078 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 004	1 117 259
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		428 894	908 809
Overføringer annen egenkapital		(372 152)	3 052 500
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>56 742</b>	<b>3 961 308</b>



## TANGEN EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		3 351	42 235
Fordringer på konsernselskap	4	3 430 501	4 544 943
Bankinnskudd		2 285 038	2 256 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 718 890</b>	<b>6 843 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 890</b>	<b>6 843 743</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 778</b>	<b>704 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 523 242	3 895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 523 242</b>	<b>3 895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 228 020</b>	<b>4 600 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	853 647	1 042 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>853 647</b>	<b>1 042 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	1 103
Betalbar skatt	2	83 579	0
Skyldig offentlige avgifter		2 652	6 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	549 864	1 165 139
Annen kortsiktig gjeld		0	28 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 223</b>	<b>1 201 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 890</b>	<b>6 843 743</b>

Rønnes, 5. mai 2021

Jan Ole Nyland  
styreformann/daglig leder



Årsregnskap 2020  
for  
Tangen Eiendom AS  
org. nr 991443533