



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Witsø Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 835 029	6 553 348
Annen driftsinntekt		96 000	72 500
Sum inntekter		20 931 029	6 625 848
Kostnader			
Varekostnad		14 963 905	4 304 923
Lønnskostnad	2	2 913 870	2 587 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 001	179 001
Annen driftskostnad		1 221 063	854 988
Sum kostnader		19 376 839	7 926 904
Driftsresultat		1 554 190	-1 301 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 915	2 892
Annen finansinntekt		7 628	61 343
Sum finansinntekter		49 543	64 235
Annen rentekostnad		2	873 772
Annen finanskostnad		37 140	1 854
Sum finanskostnader		37 142	875 626
Netto finans		12 401	-811 391
Resultat før skattekostnad		1 566 591	-2 112 446
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 566 591	-2 112 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 566 591	-2 112 446
Totalresultat		1 566 591	-2 112 446
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 566 591	-2 112 446
Sum overføringer og disponeringer		1 566 591	-2 112 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 832 500	1 832 500
Maskiner og anlegg	3	620 998	898 999
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 453 498	2 731 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	36 000
Andre langsiktige fordringer		201 684	211 250
Sum finansielle anleggsmidler		202 684	247 250
Sum anleggsmidler		2 656 182	2 978 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 953 278	15 591 818
Fordringer			
Kundefordringer		174 400	16 794
Andre kortsiktige fordringer		107 124	86 883
Sum fordringer		281 524	103 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 054	718 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 054	718 815
Sum omløpsmidler		10 598 856	16 414 311
SUM EIENDELER		13 255 038	19 393 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		558 675	2 125 266
Sum opptjent egenkapital		-558 675	-2 125 266
Sum egenkapital	5	-528 675	-2 095 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 873 333	20 873 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 333	20 873 333
Sum langsiktig gjeld		12 873 333	20 873 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 545	97 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		354 344	273 588
Annen kortsiktig gjeld		271 490	243 436
Sum kortsiktig gjeld		910 380	614 993
Sum gjeld		13 783 713	21 488 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 255 038	19 393 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470525

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 750 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Erik Witsø Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 750 694
DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 835 029	6 553 348
Annen driftsinntekt		96 000	72 500
Sum inntekter		20 931 029	6 625 848
Kostnader			
Varekostnad		14 963 905	4 304 923
Lønnskostnad	2	2 913 870	2 587 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 001	179 001
Annen driftskostnad		1 221 063	854 988
Sum kostnader		19 376 839	7 926 904
Driftsresultat		1 554 190	-1 301 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 915	2 892
Annen finansinntekt		7 628	61 343
Sum finansinntekter		49 543	64 235
Annen rentekostnad		2	873 772
Annen finanskostnad		37 140	1 854
Sum finanskostnader		37 142	875 626
Netto finans		12 401	-811 391
Resultat før skattekostnad		1 566 591	-2 112 446
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 566 591	-2 112 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 566 591	-2 112 446
Totalresultat		1 566 591	-2 112 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 566 591	-2 112 446
Sum overføringer og disponeringer		1 566 591	-2 112 446



Organisasjonsnr: 932 750 694
DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 832 500	1 832 500
Maskiner og anlegg	3	620 998	898 999
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 453 498	2 731 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	36 000
Andre langsiktige fordringer		201 684	211 250
Sum finansielle anleggsmidler		202 684	247 250
Sum anleggsmidler		2 656 182	2 978 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 953 278	15 591 818
Fordringer			
Kundefordringer		174 400	16 794
Andre kortsiktige fordringer		107 124	86 883
Sum fordringer		281 524	103 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 364 054	718 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 054	718 815
Sum omløpsmidler		10 598 856	16 414 311
SUM EIENDELER		13 255 038	19 393 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		558 675	2 125 266
Sum opptjent egenkapital		-558 675	-2 125 266
Sum egenkapital	5	-528 675	-2 095 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 873 333	20 873 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 333	20 873 333
Sum langsiktig gjeld		12 873 333	20 873 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 545	97 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		354 344	273 588
Annen kortsiktig gjeld		271 490	243 436
Sum kortsiktig gjeld		910 380	614 993
Sum gjeld		13 783 713	21 488 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 255 038	19 393 060



Organisasjonsnr: 932 750 694
DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Drømmehytta Numedal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 750 694



RESULTATREGNSKAP

DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		20 835 029	6 553 348
Annen driftsinntekt		96 000	72 500
Sum driftsinntekter		20 931 029	6 625 848
Varekostnad		14 963 905	4 304 923
Lønnskostnad	2	2 913 870	2 587 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 001	179 001
Annen driftskostnad		1 221 063	854 988
Sum driftskostnader		19 376 839	7 926 904
Driftsresultat		1 554 190	-1 301 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 915	2 892
Annen finansinntekt		7 628	61 343
Annen rentekostnad		757 749	873 772
Annen finanskostnad		37 140	1 854
Resultat av finansposter		-745 346	-811 391
Resultat før skattekostnad		808 844	-2 112 446
Årsresultat	5	808 844	-2 112 446
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		808 844	0
Overført til udekket tap		0	2 112 446
Sum overføringer		808 844	-2 112 446



BALANSE

DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 832 500	1 832 500
Maskiner og anlegg	3	620 998	898 999
Sum varige driftsmidler	3	2 453 498	2 731 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	36 000
Andre langsiktige fordringer		201 684	211 250
Sum finansielle anleggsmidler		202 684	247 250
Sum anleggsmidler		2 656 182	2 978 749
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 953 278	15 591 818
FORDRINGER			
Kundefordringer		174 400	16 794
Andre kortsiktige fordringer		107 124	86 883
Sum fordringer		281 524	103 677
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 054	718 815
Sum omløpsmidler		10 598 856	16 414 311
Sum eiendeler		13 255 038	19 393 060



BALANSE

DRØMMEHYTTA NUMEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 316 422	-2 125 266
Sum opptjent egenkapital		-1 316 422	-2 125 266
Sum egenkapital	5	-1 286 422	-2 095 266
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		13 631 080	20 873 333
Sum annen langsiktig gjeld		13 631 080	20 873 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		284 545	97 970
Skyldig offentlige avgifter		354 344	273 588
Annen kortsiktig gjeld		271 490	243 436
Sum kortsiktig gjeld		910 380	614 993
Sum gjeld		14 541 460	21 488 326
Sum egenkapital og gjeld		13 255 038	19 393 060

16.04.2026

Styret i Drømmehytta Numedal AS

Jan-Erik Witsø Slettemark
styreleder

Arild Johan Borge
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Drømmehytta Numedal AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Rollag kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 574 472	2 293 075
Arbeidsgiveravgift	277 011	246 219
Pensjonskostnader	38 842	29 746
Andre ytelser	23 545	18 952
Sum	2 913 870	2 587 992

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 832 500	1 078 000	2 910 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 832 500	1 078 000	2 910 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		457 002	457 002
= Bokført verdi 31.12.25	1 832 500	620 998	2 453 498
Årets ordinære avskrivninger		278 001	278 001
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	808 844	-2 112 446
Permanente forskjeller	36 007	-12 136
Endring i midlertidige forskjeller	73 598	-79 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	-918 450	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 203 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-2 125 266	-2 095 266
Pr. 01.01.2025	30 000	-2 125 266	-2 095 266
Årets overskudd		808 844	808 844
Pr. 31.12.2025	30 000	-1 316 422	-1 286 422



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet ble etablert på slutten av 2023 og startet ikke sin aktivitet før i 2024. De er fortsatt i en oppstartfase og markede har vært tregt, men er i positiv endring i 2025.