



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 866 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frodes vei 2
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 198	75 198
Annen driftskostnad	2	30 998	38 771
Sum kostnader		106 196	113 969
Driftsresultat		-106 196	-113 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		959 175	860 674
Sum finanskostnader		959 175	860 674
Netto finans		-959 175	-860 674
Resultat før skattekostnad		-1 065 371	-974 643
Årsresultat		-1 065 371	-974 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 065 371	-974 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 065 371	-974 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 270 620	1 345 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 420 620	1 495 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 420 620	1 495 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 624 856
Sum varer		0	13 624 856
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	284 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	284 859
Sum omløpsmidler		1 730	13 909 715
SUM EIENDELER		1 422 350	15 405 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		88 805	88 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	3 691 272	2 625 901
Sum opptjent egenkapital		-3 691 272	-2 625 901
Sum egenkapital		-3 602 467	-2 537 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 241	0
Kortsiktig konserngjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 996 076	6 342 629
Sum kortsiktig gjeld		5 024 817	6 342 629
Sum gjeld		5 024 817	17 942 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 350	15 405 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639490

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 866 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frodes vei 2
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Harald Engelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 866 522
VIVERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 198	75 198
Annen driftskostnad	2	30 998	38 771
Sum kostnader		106 196	113 969
Driftsresultat		-106 196	-113 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		959 175	860 674
Sum finanskostnader		959 175	860 674
Netto finans		-959 175	-860 674
Resultat før skattekostnad		-1 065 371	-974 643
Årsresultat		-1 065 371	-974 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 065 371	-974 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 065 371	-974 643



Organisasjonsnr: 822 866 522
VIVERE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 270 620	1 345 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 420 620	1 495 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 420 620	1 495 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 624 856
Sum varer		0	13 624 856
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	284 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	284 859
Sum omløpsmidler		1 730	13 909 715
SUM EIENDELER		1 422 350	15 405 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195



Sum innskutt egenkapital		88 805	88 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	3 691 272	2 625 901
Sum opptjent egenkapital		-3 691 272	-2 625 901
Sum egenkapital		-3 602 467	-2 537 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 241	0
Kortsiktig konserngjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 996 076	6 342 629
Sum kortsiktig gjeld		5 024 817	6 342 629
Sum gjeld		5 024 817	17 942 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 350	15 405 533



Organisasjonsnr: 822 866 522
VIVERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIVERE EIENDOM AS
822866522
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIVERE EIENDOM AS
822 866 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 198	-75 198
Annen driftskostnad	2	-30 998	-38 771
Sum driftskostnader		-106 196	-113 969
Driftsresultat		-106 196	-113 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-959 175	-860 674
Sum finanskostnader		-959 175	-860 674
Netto finans		-959 175	-860 674
Årsresultat		-1 065 371	-974 643
Overføringer			
Udekket tap	3	-1 065 371	-974 643
Sum overføringer		-1 065 371	-974 643



VIVERE EIENDOM AS
822 866 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 270 620	1 345 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 420 620	1 495 818
Sum anleggsmidler		1 420 620	1 495 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 624 856
Sum varer		0	13 624 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	284 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	284 859
Sum omløpsmidler		1 730	13 909 715
SUM EIENDELER		1 422 350	15 405 533



VIVERE EIENDOM AS
822 866 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		88 805	88 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	-3 691 272	-2 625 901
Sum opptjent egenkapital		-3 691 272	-2 625 901
Sum egenkapital		-3 602 467	-2 537 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 241	0
Kortsiktig konserngjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 996 076	6 342 629
Sum kortsiktig gjeld		5 024 817	6 342 629
Sum gjeld		5 024 817	17 942 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 350	15 405 533

Oslo, elektronisk signert

Dag Harald Engelsrud
styrets leder / daglig leder



VIVERE EIENDOM AS
822 866 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIVERE EIENDOM AS
822 866 522

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	150 000	1 471 148	1 621 148
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 000	1 471 148	1 621 148
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-125 329	-125 329
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-200 527	-200 527
Balanseført verdi pr 31.12	150 000	1 270 621	1 420 621
Årets av- og nedskrivninger	0	75 198	75 198
Økonomisk levetid	0	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 195	-2 625 901	-2 537 096
Årsresultat	0	0	-1 065 371	-1 065 371
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-11 195	-3 691 272	-3 602 467

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Engelsrud Invest AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt.

Årsaken til driftsunderskudd i 2021-2024 er turbulente markedsforhold. Omsetning er forventet å ta seg opp igjen innen 2025.

Det er iverksatt tiltak for å bedre kapital situasjonen i selskapet ved at det er ytet lån fra personlig eier. Selskapets likviditet anses som tilfredsstillende pr dato for regnskapsavleggelse.

Styret anser forutsetningene for fortsatt drift som oppfylt og regnskapet er avlagt basert på denne forutsetningen. I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



VIVERE EIENDOM AS
822 866 522

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av: Dag Harald Engelsrud, styrets leder / daglig leder
Lånebeløp: Kr 4 761 076
Rentesats: Variabel rentesats som tilsvarer den for enhver tid gjeldende skjermingsrente dividert på 1-skattesatsen på alminnelig inntekt
Kostnadsførte renter: 282 790
Tilbakebetalingsdato: 31.12.2029

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.