



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 624 964	19 734 209
Annen driftsinntekt		139 837	233 266
Sum inntekter		14 764 801	19 967 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 515 450	2 439 798
Avskrivning av driftsmidler	2	1 849 272	2 444 693
Annen driftskostnad	1	6 993 209	10 694 166
Sum kostnader		11 357 931	15 578 656
Driftsresultat		3 406 871	4 388 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 585	142 090
Annen renteinntekt		2 401	4 469
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		99 103	146 559
Annen rentekostnad		5 227	35 965
Annen finanskostnad		227	649
Sum finanskostnader		5 454	36 614
Netto finans		93 649	109 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 520	4 498 764
Skatter på ordinært resultat	6	770 114	992 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 730 406	3 506 551
Årsresultat		2 730 406	3 506 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 730 406	3 506 551
Totalresultat		2 730 406	3 506 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 108 116	4 268 591
Overført til/fra annen egenkapital		-377 710	-762 040
Sum overføringer og disponeringer	3	2 730 406	3 506 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 269 153	1 162 619
Sum immaterielle eiendeler		1 269 153	1 162 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 392 159	28 038 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		243 509	446 914
Sum varige driftsmidler	2	26 635 668	28 484 939
Sum anleggsmidler		27 904 821	29 647 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 635 352	1 063 330
Andre kortsiktige fordringer		95 430	91 008
Konsernfordringer		1 499 670	7 280 717
Sum fordringer		3 230 452	8 435 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 535 562	752 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 562	752 804
Sum omløpsmidler		8 766 014	9 187 859
SUM EIENDELER		36 670 835	38 835 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		493 551	493 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	3, 4	493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 102 048	29 479 759
Sum opptjent egenkapital		29 102 048	29 479 759
Sum egenkapital	3	29 595 599	29 973 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			496 030
Sum annen langsiktig gjeld			496 030
Sum langsiktig gjeld		0	496 030
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		94 256	29 935
Leverandørgjeld		664 001	1 041 396
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	5	234 810	162 479
Kortsiktig konserngjeld	3	3 984 764	5 472 552
Annen kortsiktig gjeld		2 097 405	1 659 715
Sum kortsiktig gjeld		7 075 236	8 366 077
Sum gjeld		7 075 236	8 862 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 670 835	38 835 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355442

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 624 964	19 734 209
Annen driftsinntekt		139 837	233 266
Sum inntekter		14 764 801	19 967 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 515 450	2 439 798
Avskrivning av driftsmidler	2	1 849 272	2 444 693
Annen driftskostnad	1	6 993 209	10 694 166
Sum kostnader		11 357 931	15 578 656
Driftsresultat		3 406 871	4 388 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 585	142 090
Annen renteinntekt		2 401	4 469
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		99 103	146 559
Annen rentekostnad		5 227	35 965
Annen finanskostnad		227	649
Sum finanskostnader		5 454	36 614
Netto finans		93 649	109 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 520	4 498 764
Skatter på ordinært resultat	6	770 114	992 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 730 406	3 506 551
Årsresultat		2 730 406	3 506 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 730 406	3 506 551
Totalresultat		2 730 406	3 506 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 108 116	4 268 591
Overført til/fra annen egenkapital		-377 710	-762 040
Sum overføringer og disponeringer	3	2 730 406	3 506 551





Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 269 153	1 162 619
Sum immaterielle eiendeler		1 269 153	1 162 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 392 159	28 038 026
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		243 509	446 914
Sum varige driftsmidler	2	26 635 668	28 484 939
Sum anleggsmidler		27 904 821	29 647 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 635 352	1 063 330
Andre kortsiktige fordringer		95 430	91 008
Konsernfordringer		1 499 670	7 280 717
Sum fordringer		3 230 452	8 435 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 535 562	752 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 562	752 804
Sum omløpsmidler		8 766 014	9 187 859
SUM EIENDELER		36 670 835	38 835 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital	3, 4	493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 102 048	29 479 759
Sum opptjent egenkapital		29 102 048	29 479 759



Sum egenkapital	3	29 595 599	29 973 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			496 030
Sum annen langsiktig gjeld			496 030
Sum langsiktig gjeld		0	496 030
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		94 256	29 935
Leverandørgjeld		664 001	1 041 396
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	5	234 810	162 479
Kortsiktig konserngjeld	3	3 984 764	5 472 552
Annen kortsiktig gjeld		2 097 405	1 659 715
Sum kortsiktig gjeld		7 075 236	8 366 077
Sum gjeld		7 075 236	8 862 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 670 835	38 835 417



Organisasjonsnr: 984 506 929
TORSHOVGATA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-13

 BankID Signing
Astrid Helene Solbakken
2022-05-13

 BankID Signing
Bastian Solbakken
2022-05-13

Årsregnskap 2021

Torshovgata 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 506 929



Resultatregnskap

Torshovgata 46 AS

 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-13
 BankID Signing
Astrid Helene Solbakken
2022-05-13
 BankID Signing
Bastian Solbakken
2022-05-13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 624 964	19 734 209
Annen driftsinntekt		139 837	233 266
Sum driftsinntekter		14 764 801	19 967 476
Lønnskostnad	1	2 515 450	2 439 798
Avskrivning av driftsmidler	2	1 849 272	2 444 693
Annen driftskostnad	1	6 993 209	10 694 166
Sum driftskostnader		11 357 931	15 578 656
DRIFTSRESULTAT		3 406 871	4 388 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 585	142 090
Annen renteinntekt		2 401	4 469
Annen finansinntekt		117	0
Rentekostnader		5 227	35 965
Annen finanskostnad		227	649
Resultat av finansposter		93 649	109 945
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		3 500 520	4 498 764
Skatter på ordinært resultat	6	770 114	992 213
ÅRSRESULTAT		2 730 406	3 506 551
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 984 764	5 472 552
Skatteeffekt avsatt konsernbidrag		-876 648	-1 203 961
Overført til/fra annen egenkapital		-377 710	-762 040
SUM OVERFØRINGER	3	2 730 406	3 506 551



Balanse

Torshovgata 46 AS



EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 269 153	1 162 619
Sum immaterielle eiendeler		1 269 153	1 162 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 392 159	28 038 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		243 509	446 914
Sum varige driftsmidler	2	26 635 668	28 484 939
Sum anleggsmidler		27 904 821	29 647 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 635 352	1 063 330
Andre kortsiktige fordringer		95 430	91 008
Konsernfordringer		1 499 670	7 280 717
Sum fordringer		3 230 452	8 435 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 535 562	752 804
Sum omløpsmidler		8 766 014	9 187 859
SUM EIENDELER		36 670 835	38 835 417



Balanse

Torshovgata 46 AS



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		493 551	493 551
Sum innskutt egenkapital	3, 4	493 551	493 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 102 048	29 479 759
Sum opptjent egenkapital		29 102 048	29 479 759
Sum egenkapital	3	29 595 599	29 973 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	496 030
Sum annen langsiktig gjeld		0	496 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		94 256	29 935
Leverandørgjeld		664 001	1 041 396
Skyldig offentlige avgifter	5	234 810	162 479
Konsernbidrag	3	3 984 764	5 472 552
Annen kortsiktig gjeld		2 097 405	1 659 715
Sum kortsiktig gjeld		7 075 236	8 366 077
Sum gjeld		7 075 236	8 862 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 670 835	38 835 417

Oslo, 13.05.2022
Styret i Torshovgata 46 AS

Tore Solbakken
Daglig leder og Styrets leder

Astrid Solbakken
Styremedlem

Bastian Solbakken
styremedlem



Torshovgata 46 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Utleie eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Gevinst og tap ved salg av eiendom:

Gevinst og tap ved salg av eiendom resultatføres på det tidspunktet risikoen og rettighetene for de solgte eiendommene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Torshovgata 46 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 135 843	2 061 845
Arbeidsgiveravgift	320 035	296 148
Pensjonskostnader	45 687	53 780
Andre lønnskostnader	13 885	28 025
Sum lønnskostnader	2 515 450	2 439 798
Årsverk	4	4

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	905 999
Annen godtgjørelse	88 224
Sum	994 223

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 64 115 ekskl. mva, av dette er kr 0 honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar, utstyr, biler	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 507 763	857 449	2 948 913	300 000	67 614 125
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 507 763	857 449	2 948 913	300 000	67 614 125
Avskrivninger pr. 01.01.	-36 158 695	-468 490	-2 502 001	0	-39 129 186
Årets avskrivninger	-1 553 299	-92 568	-203 405	0	-1 849 272
Balanseført verdi pr. 31.12.21	25 795 769	296 392	243 507	300 000	26 635 668

Økonomisk levetid	25 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Torshovgata 46 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2021	493 551	29 479 759	29 973 310
Avgitt konsernbidrag	0	-3 984 764	-3 984 764
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	876 648	876 648
Årsresultat	0	2 730 406	2 730 406
Egenkapital 31. desember 2021	493 551	29 102 048	29 595 599

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 bestod av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 935,51	493 551

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var :

	Antall aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder/ Daglig leder Tore Solbakken og nærstående kontrollerer 100% av aksjene gjennom Bastia Eiendom AS.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021:	5 535 562
Herav bundne bankinnskudd:	92 451

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2021.



Torshovgata 46 AS



Note 6 Skatt

Årets skatt fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	876 648	1 203 961
Endring utsatt skatt	-106 534	-211 748
Årets skattekostnad	770 114	992 213

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 500 520	4 498 764
Permanente forskjeller	0	11 297
Endring midlertidige forskjeller	484 244	962 491
Grunnlag betalbar skatt	3 984 764	5 472 552
Avgitt konsernbidrag	-3 984 764	-5 472 552
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-484 244	-5 768 877	-5 284 633
Sum	-484 244	-5 768 877	-5 284 633
Utsatt skatt/skattefordel	-106 534	-1 269 153	-1 162 619

Note 7 Pantstillelser

All gjeld i konsernet er sikret med pant i eiendom.
Balanseførte eiendeler er pantsatt for andre selskaper i konsernet.
Det er tatt salgspant i motorvogn.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torshovgata 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgata 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 730 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: APELM-V0VL7-Z4DGH-58C5N-F3SQN-BPX01



Revisors beretning 2021 for Torshovgata 46 AS



Oslo, 16. mai 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APFLM-V0VL7-Z4DGH-58C5N-F3SQN-BPX01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 13:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APFLM-V0VL7-Z4DGH-58CSN-F3SQN-BPX01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>