



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 543	460 080
Sum inntekter		474 543	460 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 224	33 520
Annen driftskostnad		147 292	95 172
Sum kostnader		175 516	128 692
Driftsresultat		299 027	331 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 610	6 843
Sum finansinntekter		59 610	6 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 843
Annen rentekostnad		0	1 752
Sum finanskostnader		0	-5 091
Netto finans		59 610	11 934
Resultat før skattekostnad		358 637	343 323
Skattekostnad	2, 3	78 900	75 880
Årsresultat		279 737	267 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		283 282	275 361
Annen egenkapital		-3 545	-7 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	129 146	128 146
Sum immaterielle eiendeler		129 146	128 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	93 885	122 109
Sum varige driftsmidler		93 885	122 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 031	250 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 774	0
Andre kortsiktige fordringer		16 662	0
Konsernfordringer	5	1 230 053	813 686
Sum fordringer		1 272 489	813 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum omløpsmidler		1 274 733	1 258 083
SUM EIENDELER		1 497 764	1 508 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 804	780 348
Sum opptjent egenkapital		776 804	780 348
Sum egenkapital		1 031 804	1 035 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 606	23 720
Skyldige offentlige avgifter		83 173	96 243
Kortsiktig konserngjeld	5	363 182	353 027
Sum kortsiktig gjeld		465 960	472 990
Sum gjeld		465 960	472 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 764	1 508 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 752 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHOLT ALLE 16 AS
Forretningsadresse: Loholt alle 16
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 543	460 080
Sum inntekter		474 543	460 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 224	33 520
Annen driftskostnad		147 292	95 172
Sum kostnader		175 516	128 692
Driftsresultat		299 027	331 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 610	6 843
Sum finansinntekter		59 610	6 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 843
Annen rentekostnad		0	1 752
Sum finanskostnader		0	-5 091
Netto finans		59 610	11 934
Resultat før skattekostnad		358 637	343 323
Skattekostnad	2, 3	78 900	75 880
Årsresultat		279 737	267 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		283 282	275 361
Annen egenkapital		-3 545	-7 918



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	129 146	128 146
Sum immaterielle eiendeler		129 146	128 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	93 885	122 109
Sum varige driftsmidler		93 885	122 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 031	250 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 774	0
Andre kortsiktige fordringer		16 662	0
Konsernfordringer	5	1 230 053	813 686
Sum fordringer		1 272 489	813 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum omløpsmidler		1 274 733	1 258 083
SUM EIENDELER		1 497 764	1 508 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	776 804	780 348
Sum opptjent egenkapital	776 804	780 348
Sum egenkapital	1 031 804	1 035 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 606	23 720
Skyldige offentlige avgifter	83 173	96 243
Kortsiktig konserngjeld 5	363 182	353 027
Sum kortsiktig gjeld	465 960	472 990
Sum gjeld	465 960	472 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 497 764	1 508 338



Organisasjonsnr: 917 752 281
LOHOLT ALLE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet
Selskapet leier ut næringslokaler i Trondheim kommune.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663422.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2569538.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1230053.00 813686.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363182.00	353027.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	56000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
93885.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er stilt som pant i for lån til morselskapet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LOHOLT ALLE 16 AS

917752281

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 543	460 080
Sum driftsinntekter		474 543	460 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 224	33 520
Annen driftskostnad		147 292	95 172
Sum driftskostnader		175 516	128 692
Driftsresultat		299 027	331 388
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 610	6 843
Sum finansinntekter		59 610	6 843
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 843
Annen rentekostnad		0	1 752
Sum finanskostnader		0	-5 091
Netto finans		59 610	11 934
Resultat før skattekostnad		358 637	343 323
Skattekostnad	2, 3	78 900	75 880
Årsresultat		279 737	267 443
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		283 282	275 361
Annen egenkapital		-3 545	-7 918
Sum overføringer		279 737	267 443



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	129 146	128 146
Sum immaterielle eiendeler		129 146	128 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	93 885	122 109
Sum varige driftsmidler		93 885	122 109
Sum anleggsmidler		223 031	250 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 774	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 230 053	813 686
Andre kortsiktige fordringer		16 662	0
Sum fordringer		1 272 489	813 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum omløpsmidler		1 274 733	1 258 083
SUM EIENDELER		1 497 764	1 508 338



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 804	780 348
Sum opptjent egenkapital		776 804	780 348
Sum egenkapital		1 031 804	1 035 348
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 606	23 720
Skyldige offentlige avgifter		83 173	96 243
Kortsiktig konserngjeld	5	363 182	353 027
Sum kortsiktig gjeld		465 960	472 990
Sum gjeld		465 960	472 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 764	1 508 338

TRONDHEIM, 10.04.2026

Fred Fikse Forbord
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet leier ut næringslokaler i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 663 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 663 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 569 538
Balansført verdi per 31.12.	93 884
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 224

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 900	77 666
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 000	-1 786
Skattekostnad	78 900	75 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	358 637	343 323
Permanente forskjeller	0	1 589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 544	8 116
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-363 182	-353 027
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 900	77 666
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 900	-77 666

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-582 482	-587 026	4 544
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-582 482	-587 027	4 545
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-582 482	-587 027	4 545
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-128 146	-129 146	1 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	93 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som pant i for lån til morselskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 230 053	813 686

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	363 182	353 027

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse	56 000 000	
Garantier		0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	255	1 000	255 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fore Utvikling AS	255	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tormod Salberg

541ee51d-e001-46dd-81a2-104e3e1c717f - 2026-04-10 13:25:19 UTC +03:00
BankID - d5c904af-1639-4f44-9a12-75f7e1b4141f - NO

Fred Fikse Forbord

03ec8581-e055-4ee9-a1dd-c64f9f5caa91 - 2026-04-10 15:59:26 UTC +03:00
BankID - 6f5a743a-e20e-46a2-af57-1fae733bcc50 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6bcae02a-0101-4b9b-82a1-506ddcc0135c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Loholt Alle 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Loholt Alle 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7JNXW-VNOI4-4JFP5-Y3IE86-B9KUG-9FHG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-13 07:36:02 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7JNXW-VNOI4-4JFP5-Y3E86-B9KUG-9FHG8



Årsregnskap for
LOHOLT ALLE 16 AS

917752281

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 543	460 080
Sum driftsinntekter		474 543	460 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 224	33 520
Annen driftskostnad		147 292	95 172
Sum driftskostnader		175 516	128 692
Driftsresultat		299 027	331 388
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 610	6 843
Sum finansinntekter		59 610	6 843
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 843
Annen rentekostnad		0	1 752
Sum finanskostnader		0	-5 091
Netto finans		59 610	11 934
Resultat før skattekostnad		358 637	343 323
Skattekostnad	2, 3	78 900	75 880
Årsresultat		279 737	267 443
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		283 282	275 361
Annen egenkapital		-3 545	-7 918
Sum overføringer		279 737	267 443



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	129 146	128 146
Sum immaterielle eiendeler		129 146	128 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	93 885	122 109
Sum varige driftsmidler		93 885	122 109
Sum anleggsmidler		223 031	250 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 774	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 230 053	813 686
Andre kortsiktige fordringer		16 662	0
Sum fordringer		1 272 489	813 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	444 397
Sum omløpsmidler		1 274 733	1 258 083
SUM EIENDELER		1 497 764	1 508 338



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 804	780 348
Sum opptjent egenkapital		776 804	780 348
Sum egenkapital		1 031 804	1 035 348
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 606	23 720
Skyldige offentlige avgifter		83 173	96 243
Kortsiktig konserngjeld	5	363 182	353 027
Sum kortsiktig gjeld		465 960	472 990
Sum gjeld		465 960	472 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 764	1 508 338

TRONDHEIM, 10.04.2026

Fred Fikse Forbord
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet leier ut næringslokaler i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 663 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 663 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 569 538
Balanseført verdi per 31.12.	93 884
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 224

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 900	77 666
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 000	-1 786
Skattekostnad	78 900	75 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	358 637	343 323
Permanente forskjeller	0	1 589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 544	8 116
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-363 182	-353 027
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 900	77 666
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 900	-77 666

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-582 482	-587 026	4 544
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-582 482	-587 027	4 545
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-582 482	-587 027	4 545
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-128 146	-129 146	1 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	93 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LOHOLT ALLE 16 AS
917 752 281

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som pant i for lån til morselskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 230 053	813 686

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	363 182	353 027

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse	56 000 000	
Garantier		0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	255	1 000	255 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fore Utvikling AS	255	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.