



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 707 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI-BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 5  
3538 SOLLIHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 436 608	0
Lønnskostnad	3	2 031	0
Annen driftskostnad		139 122	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 761</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 167 761</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		575 416	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 416</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 416</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 743 177	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 500	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 518 386	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 518 386</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 523 886</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 268 875	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 268 875</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 491	0
Konsernfordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 491</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385 304	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385 304</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 829 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 353 556</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		40 000	0
Annen innskutt egenkapital		9 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 070</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 794 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 794 172</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 745 102</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 460 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 029 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 489 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 489 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 795	0
Kortsiktig konserngjeld		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		535 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 098 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 353 556</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638055

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 707 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI-BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 5  
3538 SOLLIHØGDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 707 908  
TWI-BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 436 608	0
Lønnskostnad	3	2 031	0
Annen driftskostnad		139 122	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 761</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 167 761</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		575 416	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 416</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 416</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 743 177	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 743 177</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 707 908  
TWI-BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 500	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 518 386	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 518 386</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 523 886</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		7 268 875	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 268 875</b>	<b>0</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 491	0
Konsernfordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 491</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 385 304	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385 304</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 829 670</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 353 556</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	0
Annen innskutt egenkapital		9 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 070</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 794 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 794 172</b>	<b>0</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 745 102</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 460 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 029 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 489 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 489 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 795	0
Kortsiktig konserngjeld	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	535 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>608 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 098 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 353 556</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 707 908  
TWI-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har eiendommer og husleieinntekter som gjør at drift er fult ut forsvarlig. 2 stk eiendommer vil bli solgt og brukt til å slette gjeld og styrke egenkapital. Nåværende husleieinntekter passerer 850`pr år slik at det dekker gjeldsrentene med god margin. Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.