



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrubbevegen 7
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janis Balandins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 883	0
Annen driftsinntekt		0	225 000
Sum inntekter		540 883	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 704	0
Annen driftskostnad		345 516	64 987
Sum kostnader		571 220	64 987
Driftsresultat		-30 337	160 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208 492	159 193
Sum finanskostnader		208 492	159 193
Netto finans		-208 492	-159 193
Resultat før skattekostnad		-238 829	820
Skattekostnad		-48 322	-4 040
Årsresultat		-190 507	4 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 647	0
Annen egenkapital		-4 860	4 860
Sum overføringer og disponeringer		-190 507	4 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 542	4 220
Sum immaterielle eiendeler		52 542	4 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 426 170	2 426 170
Sum varige driftsmidler		2 426 170	2 426 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 478 712	2 430 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 881	0
Sum fordringer		109 881	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 177	196 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 177	196 208
Sum omløpsmidler		116 057	196 208
SUM EIENDELER		2 594 769	2 626 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 860
Udekket tap	4	185 647	0
Sum opptjent egenkapital		-185 647	4 860
Sum egenkapital		-155 647	34 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 533 890	2 573 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 890	2 573 024
Sum langsiktig gjeld		2 533 890	2 573 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 504	1 514
Betalbar skatt		0	180
Skyldige offentlige avgifter		72 294	0
Annen kortsiktig gjeld		22 728	17 020
Sum kortsiktig gjeld		216 526	18 714
Sum gjeld		2 750 416	2 591 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 769	2 626 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720203

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 778 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrubbvegen 7
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janis Balandins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 778 974
HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 883	0
Annen driftsinntekt		0	225 000
Sum inntekter		540 883	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	225 704	0
Annen driftskostnad		345 516	64 987
Sum kostnader		571 220	64 987
Driftsresultat		-30 337	160 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		208 492	159 193
Sum finanskostnader		208 492	159 193
Netto finans		-208 492	-159 193
Resultat før skattekostnad		-238 829	820
Skattekostnad		-48 322	-4 040
Årsresultat		-190 507	4 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 647	0
Annen egenkapital		-4 860	4 860
Sum overføringer og disponeringer		-190 507	4 860



Organisasjonsnr: 930 778 974
HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 542	4 220
Sum immaterielle eiendeler		52 542	4 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 426 170	2 426 170
Sum varige driftsmidler		2 426 170	2 426 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 478 712	2 430 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 881	0
Sum fordringer		109 881	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 177	196 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 177	196 208
Sum omløpsmidler		116 057	196 208
SUM EIENDELER		2 594 769	2 626 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 860



Udekket tap	4	185 647	0
Sum opptjent egenkapital		-185 647	4 860
Sum egenkapital		-155 647	34 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 533 890	2 573 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 890	2 573 024
Sum langsiktig gjeld		2 533 890	2 573 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 504	1 514
Betalbar skatt		0	180
Skyldige offentlige avgifter		72 294	0
Annen kortsiktig gjeld		22 728	17 020
Sum kortsiktig gjeld		216 526	18 714
Sum gjeld		2 750 416	2 591 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 769	2 626 598



Organisasjonsnr: 930 778 974
HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212128.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13576.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225704.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2426170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2426170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2426170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

930778974

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
930 778 974

Resultatregnskap

	Note	2024	20.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 883	0
Annen driftsinntekt		0	225 000
Sum driftsinntekter		540 883	225 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-225 704	0
Annen driftskostnad		-345 516	-64 987
Sum driftskostnader		-571 220	-64 987
Driftsresultat		-30 337	160 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208 492	-159 193
Sum finanskostnader		-208 492	-159 193
Netto finans		-208 492	-159 193
Resultat før skattekostnad		-238 829	820
Skattekostnad		48 322	4 040
Årsresultat		-190 507	4 860
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 860	4 860
Udekket tap		-185 647	0
Sum overføringer		-190 507	4 860



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
930 778 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 542	4 220
Sum immaterielle eiendeler		52 542	4 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 426 170	2 426 170
Sum varige driftsmidler		2 426 170	2 426 170
Sum anleggsmidler		2 478 712	2 430 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 881	0
Sum fordringer		109 881	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 177	196 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 177	196 208
Sum omløpsmidler		116 057	196 208
SUM EIENDELER		2 594 769	2 626 598



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
930 778 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 860
Udekket tap	4	-185 647	0
Sum opptjent egenkapital		-185 647	4 860
Sum egenkapital		-155 647	34 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 533 890	2 573 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 890	2 573 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 504	1 514
Betalbar skatt		0	180
Skyldige offentlige avgifter		72 294	0
Annen kortsiktig gjeld		22 728	17 020
Sum kortsiktig gjeld		216 526	18 714
Sum gjeld		2 750 416	2 591 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 769	2 626 598

SURNADAL, 27.05.2025

Jänis Balandins
styrets leder

Sintija Balandina
styremedlem



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
930 778 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
930 778 974

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	20.01 - 31.12.2023
Lønn	212 128	0
Arbeidsgiveravgift	13 576	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	225 704	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 426 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 426 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 426 170

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 426 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 426 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 426 170
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 860	0	34 860
Årsresultat	0	-4 860	-185 647	-190 507
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-185 647	-155 647

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 183 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 533 890
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 426 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAMNESVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
930 778 974

Spesifisering av skatt

	2024	20.01 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 322	0
Skattekostnad	-48 322	180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-238 829	820
Permanente forskjeller	4	0
Skattepliktig inntekt	-238 825	820
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	180
Betalbar skatt i balansen	0	180

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-238 825	238 825
Netto forskjeller	0	-238 825	238 825
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-19 180	0	-19 180
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-19 180	-238 825	219 645
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 220	-52 542	48 322