



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		305 595	305 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 595</b>	<b>305 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		387 463	258 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 463</b>	<b>258 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 868</b>	<b>47 240</b>
Annen rentekostnad		1 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 282</b>	<b>47 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 865	56 903
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		198 067	
Udekket tap			-9 663
Overført fra annen egenkapital		-337 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		305 595	305 595
Andre kortsiktige fordringer	5	146 068	
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 663</b>	<b>305 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 461	43 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 461</b>	<b>43 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 124</b>	<b>348 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 124</b>	<b>348 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		53 124	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 124</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap			9 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 124</b>	<b>290 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 533
Betalbar skatt	4		56 903
Annen kortsiktig gjeld	5	102 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 000</b>	<b>58 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 000</b>	<b>58 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 124</b>	<b>348 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 917 679 703  
EIENDOMSKJØP ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		305 595	305 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 595</b>	<b>305 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		387 463	258 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 463</b>	<b>258 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 868</b>	<b>47 240</b>
Annen rentekostnad		1 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 282</b>	<b>47 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 865	56 903
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		198 067	
Udekket tap			-9 663
Overført fra annen egenkapital		-337 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 147</b>	<b>-9 663</b>



Organisasjonsnr: 917 679 703  
EIENDOMSKJØP ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		305 595	305 595
Andre kortsiktige fordringer	5	146 068	
<b>Sum fordringer</b>		<b>451 663</b>	<b>305 595</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 461	43 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 461</b>	<b>43 178</b>

#### Sum omløpsmidler

		455 124	348 773
--	--	---------	---------

### SUM EIENDELER

		455 124	348 773
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer a 1 000	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		53 124	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 124</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap			9 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 663</b>

#### Sum egenkapital

		353 124	290 337
--	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 533
Betalbar skatt	4		56 903
Annen kortsiktig gjeld	5	102 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 000</b>	<b>58 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 000</b>	<b>58 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 124</b>	<b>348 773</b>



Organisasjonsnr: 917 679 703  
EIENDOMSKJØP ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Eiendomskjøp Øst AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 679 703**



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomskjøp Øst AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		<u>305 595</u>	<u>305 595</u>
Annen driftskostnad		<u>387 463</u>	<u>258 355</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-81 868</u></b>	<b><u>47 240</u></b>
Annen rentekostnad		<u>-1 413</u>	<u>0</u>
		<u>-1 413</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-83 282</u></b>	<b><u>47 240</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>55 865</u>	<u>56 903</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>-139 147</u></b>	<b><u>-9 663</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-139 147</u></b>	<b><u>-9 663</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		198 067	0
Overført til udekket tap		0	9 663
Overført fra annen egenkapital		<u>337 214</u>	<u>0</u>
		<u>-139 147</u>	<u>-9 663</u>



<b>Balanse</b>			
Eiendomskjøp Øst AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		305 595	305 595
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>146 068</u>	<u>0</u>
		<u>451 663</u>	<u>305 595</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>3 461</u>	<u>43 178</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>455 124</u>	<u>348 773</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>455 124</u>	<u>348 773</u>



<b>Balanse</b>			
Eiendomskjøp Øst AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a 1 000	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		53 124	0
		<u>353 124</u>	<u>300 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		0	-9 663
<b>Sum egenkapital</b>		<u>353 124</u>	<u>290 337</u>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	1 533
Betalbar skatt	4	0	56 903
Annen kortsiktig gjeld	5	102 000	0
		<u>102 000</u>	<u>58 436</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>102 000</u>	<u>58 436</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>455 124</u>	<u>348 773</u>
Drammen, 12.02.2026 Styret i Eiendomskjøp Øst AS			
_____ Erlend Søraker styreleder/daglig leder			
Eiendomskjøp Øst AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2025

Eiendomskjøp Øst AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomskjøp Øst AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til årsregnskapet 2025

Eiendomskjøp Øst AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	55 865	56 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 865</b>	<b>56 903</b>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-83 282	47 240
Permanente forskjeller	1 214	0
Endring i midlertidige forskjeller	336 000	211 411
Avgitt konsernbidrag	-253 932	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>258 651</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	146 068	0
<b>Sum</b>	<b>146 068</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 000	0
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	300 000	0	-9 663	290 337
Mottatt konsernbidrag		390 337	9 663	400 000
Årets resultat		-139 147	0	-139 147
Avsatt konsernbidrag		-198 067	0	-198 067
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>53 123</b>	<b>0</b>	<b>353 124</b>



Til generalforsamlingen i  
Eiendomskjøp Øst AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskjøp Øst AS som viser et underskudd på kr 139 147,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statss autoriserte revisorer

REVISJONSMANNTENNING OG FLE KORPORASJON

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 960 96 MVA | hvervenrev.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 12. februar 2026  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 00 86 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REVISORFORENINGEN I NORGE

