



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 573 691	
Annen driftsinntekt		5 130 892	4 173 904
Sum inntekter		10 704 583	4 173 904
Kostnader			
Varekostnad		5 305 718	
Lønnskostnad	5	127 913	142 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 209 764	970 504
Annen driftskostnad	5	1 807 170	1 369 431
Sum kostnader		8 450 566	2 482 330
Driftsresultat		2 254 018	1 691 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 919	10 913
Sum finansinntekter		10 919	10 913
Annen rentekostnad		1 679 457	1 480 230
Sum finanskostnader		1 679 457	1 480 230
Netto finans		-1 668 538	-1 469 317
Ordinært resultat før skattekostnad		585 479	222 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 479	222 257
Årsresultat	2, 9	585 479	222 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 479	222 257
Totalresultat		585 479	222 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	585 479	222 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	2	585 479	222 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	64 528 885	48 527 735
Maskiner og anlegg	1, 8		6 250
Sum varige driftsmidler		64 528 885	48 533 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		510 000	
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	
Sum anleggsmidler		65 038 885	48 533 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 542	569 400
Andre kortsiktige fordringer	8	199 990	235 893
Sum fordringer		205 532	805 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 064 768	1 778 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 064 768	1 778 292
Sum omløpsmidler		4 270 300	2 583 585
SUM EIENDELER		69 309 185	51 117 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 3	9 000 000	6 000 000
Overkurs	2	9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		18 595 402	15 595 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	11 606 425	12 191 904
Sum opptjent egenkapital		-11 606 425	-12 191 904
Sum egenkapital		6 988 977	3 403 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	61 500 000	47 101 440
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	47 101 440
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	47 101 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 697	463 274
Skyldig offentlige avgifter		474 985	11 914
Annen kortsiktig gjeld		157 526	137 444
Sum kortsiktig gjeld		820 208	612 631
Sum gjeld		62 320 208	47 714 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 309 185	51 117 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508161

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 573 691	
Annen driftsinntekt		5 130 892	4 173 904
Sum inntekter		10 704 583	4 173 904
Kostnader			
Varekostnad		5 305 718	
Lønnskostnad	5	127 913	142 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 209 764	970 504
Annen driftskostnad	5	1 807 170	1 369 431
Sum kostnader		8 450 566	2 482 330
Driftsresultat		2 254 018	1 691 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 919	10 913
Sum finansinntekter		10 919	10 913
Annen rentekostnad		1 679 457	1 480 230
Sum finanskostnader		1 679 457	1 480 230
Netto finans		-1 668 538	-1 469 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	585 479	222 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 479	222 257
Årsresultat	2, 9	585 479	222 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 479	222 257
Totalresultat		585 479	222 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	585 479	222 257
Sum overføringer og disponeringer	2	585 479	222 257



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

64 528 885

48 527 735

Maskiner og anlegg

1, 8

6 250

Sum varige driftsmidler

64 528 885

48 533 985

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

510 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

510 000

Sum anleggsmidler

65 038 885

48 533 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

5 542

569 400

Andre kortsiktige
fordringer

8

199 990

235 893

Sum fordringer

205 532

805 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

4 064 768

1 778 292

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 064 768

1 778 292

Sum omløpsmidler

4 270 300

2 583 585

SUM EIENDELER

69 309 185

51 117 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

9 000 000

6 000 000

Overkurs

2

9 595 402

9 595 402

Sum innskutt egenkapital

18 595 402

15 595 402

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	11 606 425	12 191 904
Sum opptjent egenkapital		-11 606 425	-12 191 904
Sum egenkapital		6 988 977	3 403 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	61 500 000	47 101 440
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	47 101 440
Sum langsiktig gjeld		61 500 000	47 101 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 697	463 274
Skyldig offentlige avgifter		474 985	11 914
Annen kortsiktig gjeld		157 526	137 444
Sum kortsiktig gjeld		820 208	612 631
Sum gjeld		62 320 208	47 714 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 309 185	51 117 569



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haraldsgaten Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 439

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 573 691	0
Annen driftsinntekt		5 130 892	4 173 904
Sum driftsinntekter		10 704 583	4 173 904
Varekostnad		5 305 718	0
Lønnskostnad	5	127 913	142 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 209 764	970 504
Annen driftskostnad	5	1 807 170	1 369 431
Sum driftskostnader		8 450 566	2 482 330
Driftsresultat		2 254 018	1 691 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 919	10 913
Annen rentekostnad		1 679 457	1 480 230
Resultat av finansposter		-1 668 538	-1 469 317
Ordinært resultat før skattekostnad		585 479	222 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		585 479	222 257
Årsresultat	2, 9	585 479	222 257
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-585 479	-222 257
Sum overføringer	2	585 479	222 257



BALANSE

HARALDSGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	64 528 885	48 527 735
Maskiner og anlegg	1, 8	0	6 250
Sum varige driftsmidler		64 528 885	48 533 985
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		510 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	0
Sum anleggsmidler		65 038 885	48 533 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	5 542	569 400
Andre kortsiktige fordringer	8	199 990	235 893
Sum fordringer		205 532	805 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 064 768	1 778 292
Sum omløpsmidler		4 270 300	2 583 585
Sum eiendeler		69 309 185	51 117 569



BALANSE

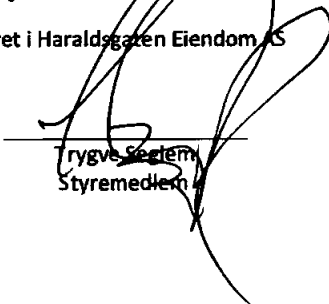
HARALDSGATEN EIENDOM AS

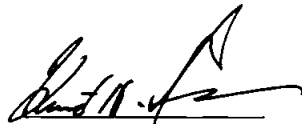
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	9 000 000	6 000 000
Overkurs	2	9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		18 595 402	15 595 402
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-11 606 425	-12 191 904
Sum opptjent egenkapital		-11 606 425	-12 191 904
Sum egenkapital		6 988 977	3 403 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	61 500 000	47 101 440
Sum annen langsiktig gjeld		61 500 000	47 101 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 697	463 274
Skyldig offentlige avgifter		474 985	11 914
Annen kortsiktig gjeld		157 526	137 444
Sum kortsiktig gjeld		820 208	612 631
Sum gjeld		62 320 208	47 714 071
Sum egenkapital og gjeld		69 309 185	51 117 569

Haraldsgaten, 19. des. 2022

Styret i Haraldsgaten Eiendom AS


Bernt Eidesvik
Styrets leder


Trygve Segtem
Styremedlem


Knut W. Aanensen
Styremedlem



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til bokføringskikk for små foretak.



Haraldsgaten Eiendom AS 991 335 439

Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 638 881	58 714 435	10 249 059	30 000	77 632 375
Årets tilgang		16 253 342	951 322		17 204 664
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	8 638 881	74 967 777	11 200 381	30 000	94 837 039
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		29 306 047	2 147 106	30 000	31 483 153
Bokført verdi pr. 31.12	8 638 881	46 836 730	9 053 274	0	64 528 885
Årets avskrivninger		973 090	230 423	6 250	1 209 764
Økonomisk levetid		50 år	50 år	4 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 000 000	9 595 402	-12 191 904	3 403 498
Pr 01.01.2021	6 000 000	9 595 402	-12 191 904	3 403 498
Kapitalutvidelse	3 000 000			3 000 000
Årets resultat			585 479	585 479
				0
Pr 31.12.2021	9 000 000	9 595 402	-11 606 425	6 988 977

Note 3 Aksjonærer

AKSJIEKAPITALEN I HARALDSGATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	900,0	9 000 000
SUM	10 000		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	3 750	37,5	37,5
TS Industri Invest AS	3 750	37,5	37,5
Caiano Eiendom AS	2 500	25,0	25,0
TOTALT ANTALL AKSJER	10 000	100,0	100,0



Haraldsgaten Elendom AS
991 335 439

Noter 2021

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	585 479	222 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 436	4 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-557 044	-226 353
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	15 291 590	15 266 449	-25 142
Gevinst – og tapskonto	-13 181	-16 475	-3 294
SUM	15 278 409	15 249 974	-28 436
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 164 131	-11 721 174	-557 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 414 836	-19 811 057	-396 221
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	-15 300 557	-16 282 257	-981 700
UTSATT SKATT (22 %)	-3 366 123	-3 582 097	-215 974

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	113 899	126 924
Arbeidsgiveravgift	16 060	16 587
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-2 046	-1 116
Sum	127 913	142 395

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 170.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 9 760.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 101 440
Sum langsiktig gjeld	0	32 101 440

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,09%	3,18%



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	61 500 000
Sum	61 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	64 581 757

Depotoversikt:

1. prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 307 i Haugesund kommune pålydende til sammen NOK 76.000.000.

1. prioritet factoringpant, pålydende NOK 5.000.000

1. prioritet pant i driftstilbehør, pålydende NOK 5.000.000

Note 9 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Det må påregnes et visst frafall eller reduksjon av inntekter i 2022 som følge av utfordringer hos noen av leietakerne.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haraldsgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsgaten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: PKSRFT-TIMGT-M5KFF-NMX48-4CCV5-8LB38



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haraldsgaten Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. mai 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: PKS87-1IMG1-M5KEF-NNX48-4CCN5-8LB38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-24 14:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKS8T-1JMG1-M5KEF-WX48-4CCN5-8LB38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>