



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 514 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 727 453	137 274
Sum kostnader		1 727 453	137 274
Driftsresultat		-1 727 453	-137 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 551	3 378
Sum finansinntekter		41 551	3 378
Netto finans		41 551	3 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 685 903	-133 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 685 903	-133 896
Årsresultat		-1 685 903	-133 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 903	-133 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-1 685 903	-133 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 685 903	-133 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			246 377
Sum fordringer			246 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 344 354	2 909 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 344 354	2 909 912
Sum omløpsmidler		2 344 354	3 156 289
SUM EIENDELER		2 344 354	3 156 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	5 500 000	5 000 000
Overkurs	4	6 180 201	7 366 104
Sum innskutt egenkapital		11 680 201	12 366 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 341 247	12 341 247
Sum opptjent egenkapital		-12 341 247	-12 341 247
Sum egenkapital		-661 046	24 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	8 662
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000 000	3 122 770
Sum kortsiktig gjeld		3 005 400	3 131 432
Sum gjeld		3 005 400	3 131 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 354	3 156 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425506

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 514 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 996 514 676
ÅSANE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 727 453	137 274
Sum kostnader		1 727 453	137 274
Driftsresultat		-1 727 453	-137 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 551	3 378
Sum finansinntekter		41 551	3 378
Netto finans		41 551	3 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 685 903	-133 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 685 903	-133 896
Årsresultat		-1 685 903	-133 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 903	-133 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-1 685 903	-133 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 685 903	-133 896



Organisasjonsnr: 996 514 676
ÅSANE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			246 377
Sum fordringer			246 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 344 354	2 909 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 344 354	2 909 912
Sum omløpsmidler		2 344 354	3 156 289
SUM EIENDELER		2 344 354	3 156 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	5 500 000	5 000 000
Overkurs	4	6 180 201	7 366 104
Sum innskutt egenkapital		11 680 201	12 366 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 341 247	12 341 247
Sum opptjent egenkapital		-12 341 247	-12 341 247
Sum egenkapital		-661 046	24 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	8 662
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000 000	3 122 770
Sum kortsiktig gjeld		3 005 400	3 131 432
Sum gjeld		3 005 400	3 131 432



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 344 354

3 156 289



Organisasjonsnr: 996 514 676
ÅSANE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Åsane Bolig AS

Foretaksnr. 996514676

Penneo Dokumentnøkkel: TLTX5-TBTNP-5U0A0-QQDW8-EBFG8-32XCC



Åsane Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 727 453	137 274
Sum driftskostnader		1 727 453	137 274
DRIFTSRESULTAT		(1 727 453)	(137 274)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		41 551	3 378
Sum finansinntekter		41 551	3 378
NETTO FINANSPOSTER		41 551	3 378
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 685 903)	(133 896)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 685 903)	(133 896)
ÅRSRESULTAT		(1 685 903)	(133 896)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(1 685 903)	(133 896)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 685 903)	(133 896)

Penneo Dokumentnøkkel: TLX5-TBTNP-SUGA0-QQDWB-EBFG8-32XQC



Åsane Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	246 377
Sum fordringer		0	246 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 344 354	2 909 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 344 354	2 909 912
SUM OMLØPSMIDLER		2 344 354	3 156 289
SUM EIENDELER		2 344 354	3 156 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	5 500 000	5 000 000
Overkurs	4	6 180 201	7 366 104
Sum innskutt egenkapital		11 680 201	12 366 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(12 341 247)	(12 341 247)
Sum opptjent egenkapital		(12 341 247)	(12 341 247)
SUM EGENKAPITAL		(661 046)	24 857
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 400	8 663
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000 000	3 122 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 005 400	3 131 433
SUM GJELD		3 005 400	3 131 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 354	3 156 289

Asker, 21. februar 2023

I styret for Åsane Bolig AS

Magne Søvde
Styrets lederTrond Aasgård
StyremedlemGaute Henriksen
StyremedlemRoald Valestrand
StyremedlemErik Nyborg
Daglig leder



Åsane Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsune Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.250, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-1 685 903	-133 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	123 607	-9 108 152
Skattegrunnlag	-1 562 296	-9 242 048

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Utestående fordringer	-246 377	0
Avsetning for fremtidig garantiansvar	-3 000 000	-3 122 770
Avskåret rentefradrag mellom nærstående	-17 708 543	-17 708 543
Fremførbart underskudd	-18 098 962	-16 536 666
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-39 053 882	-37 367 979
Ikke oppført utsatt skattefordel avskåret rentefradrag	17 708 543	17 708 543
Grunnlag beregning utsatt skatt (skattefordel)	-21 345 339	-19 659 436
Utsatt skatt (skattefordel)	-4 695 975	-4 325 076

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Avstemming av skattekostnaden

22 % av resultat før skatt	-370 899	-29 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	370 899	29 457
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Åsane Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 5.500.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Coop Hordaland SA	250	25,0 %
Coop Norge Eiendom AS	250	25,0 %
Capto Eiendom AS	250	25,0 %
Profier AS	125	12,5 %
Storm Eiendom AS	85	8,5 %
Harteig AS	40	4,0 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	7 366 104	-12 341 247	24 857
Kapitalforhøyelse 21.06.2022	500 000	500 000		1 000 000
Årets resultat		-1 685 903		-1 685 903
Egenkapital 31.12.2022	5 500 000	6 180 201	-12 341 247	-661 046

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Jfr. også note 5.

NOTE 5 PANT OG GARANTIER, FREMTIDIGE FORPLIKTELSER

Garantier i henhold til bustadoppføringslova er avvirket.

Sameiet Horisont tok i 2019 ut stevning mot Åsane Bolig for flere forhold det er reklamert på.

Det ble i 2021 inngått forliksavtale. Det er iverksatt utbedringsarbeider i henhold til forliksavtalen.

Det er satt av midler til oppfølging etter beste estimat på tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Pr. 31.12.2022 er det avsatt kr 3.000.000.

Det er pr. tidspunkt for regnskapsavleggelse usikkert om dette er dekkende. Det planlegges med en emisjon i selskapet i løpet av 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Valestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1881212

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-28 08:41:21 UTC



Trond Aasgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-17614

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-02-28 09:21:44 UTC



Erik Nyborg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-694384

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-28 10:12:25 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-28 11:56:04 UTC



Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 37.152.xxx.xxx

2023-02-28 16:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLTX5-TBTNP-5UQA0-QQDWS-EBFG8-32XQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X00N3-3E10F-23AZL-5QCOT-PI7CE-VDWNU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsane Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: X00N3-3E10F-23AZL-5QCOT-PI7CE-VD1WNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00N3-3E10F-23AZL-5QCOT-P17CE-YDWMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>