



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 846 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEITOSTØLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdinvegen 2139 2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	936 923	91 128 371
Annen driftsinntekt	1, 8	16 446 572	21 367 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 383 495</b>	<b>112 495 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 236 086	83 902 091
Lønnskostnad	2	555 232	221 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 413 819	5 097 432
Annen driftskostnad		2 775 846	8 380 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 980 983</b>	<b>97 601 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 402 511</b>	<b>14 894 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	8 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	845 379	
Annen renteinntekt			7 523
Annen finansinntekt		23 294	36 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	6 446 100	10 424 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 422 573</b>	<b>-10 380 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 825 084</b>	<b>4 514 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	615 064	993 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 210 020	3 521 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1, 3	1 280 000	1 320 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	155 032 223	160 818 258
Maskiner og anlegg	3	601 810	670 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 052 326	1 287 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 686 360</b>	<b>162 776 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 478 676	3 400 001
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		35 628 469
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre fordringer	1, 7	2 446 310	3 048 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 014 986</b>	<b>42 167 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 981 346</b>	<b>206 264 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 984 429	4 670 229
Andre fordringer		-195 000	852 952
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	31 700 926	1 175 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 490 355</b>	<b>6 698 791</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 929	1 164 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 929	1 164 626
Sum omløpsmidler		36 929 284	7 863 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 910 630</b>	<b>214 127 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	6 438 200	6 438 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 438 200</b>	<b>6 438 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 008 064	8 798 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 008 064</b>	<b>8 798 043</b>

#### Sum egenkapital

**22 446 264**      **15 236 243**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 888 460	2 273 396
Andre avsetninger for forpliktelser		329 712	450 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 218 173</b>	<b>2 723 396</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	117 522 905	121 786 005
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 008 108	67 300 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 531 013</b>	<b>189 086 512</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		708 864	2 222 179
Skyldige offentlige avgifter		577 038	1 709 788
Annen kortsiktig gjeld	8	43 429 279	3 149 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 715 180</b>	<b>7 081 291</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		185 464 366	198 891 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 910 630</b>	<b>214 127 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 846 562  
BEITOSTØLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	936 923	91 128 371
Annen driftsinntekt	1, 8	16 446 572	21 367 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 383 495</b>	<b>112 495 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 236 086	83 902 091
Lønnskostnad	2	555 232	221 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 413 819	5 097 432
Annen driftskostnad		2 775 846	8 380 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 980 983</b>	<b>97 601 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 402 511</b>	<b>14 894 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	8 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	845 379	7 523
Annen renteinntekt		23 294	36 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	6 446 100	10 424 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 422 573</b>	<b>-10 380 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	615 064	993 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 210 020	3 521 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 210 020</b>	<b>3 521 059</b>





Organisasjonsnr: 988 846 562  
BEITOSTØLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1, 3	1 280 000	1 320 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	155 032 223	160 818 258
Maskiner og anlegg	3	601 810	670 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 052 326	1 287 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 686 360</b>	<b>162 776 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 478 676	3 400 001
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		35 628 469
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Andre fordringer	1, 7	2 446 310	3 048 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 014 986</b>	<b>42 167 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 981 346</b>	<b>206 264 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 984 429	4 670 229
Andre fordringer		-195 000	852 952
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	31 700 926	1 175 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 490 355</b>	<b>6 698 791</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 929	1 164 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 929</b>	<b>1 164 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 929 284</b>	<b>7 863 418</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 910 630</b>	<b>214 127 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	6 438 200	6 438 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 438 200</b>	<b>6 438 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 008 064	8 798 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 008 064</b>	<b>8 798 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 446 264</b>	<b>15 236 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 888 460	2 273 396
Andre avsetninger for forpliktelses		329 712	450 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 218 173</b>	<b>2 723 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	117 522 905	121 786 005
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 008 108	67 300 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 531 013</b>	<b>189 086 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 864	2 222 179
Skyldige offentlige avgifter		577 038	1 709 788
Annen kortsiktig gjeld	8	43 429 279	3 149 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 715 180</b>	<b>7 081 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 464 366</b>	<b>198 891 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 910 630</b>	<b>214 127 443</b>



Organisasjonsnr: 988 846 562  
BEITOSTØLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	536555.00	199804.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18677.00	10908.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1880.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555232.00	221232.00

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte. Lønnskostnad 2022 utgjør hovedsakelig lønn til styrets leder og styrehonorar.

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Beitostølen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitostølen Invest AS som viser et overskudd på kr 7 210 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: M378F-KM52J-7QODK-8HV3M-W0TCY-8XPJW



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M378F-KM52J-TQODK-8HV3M-WOTCY-8XPÜW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olive Lie**

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-20 10:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M378F-KM52J-7QODK-8HV3M-WOTQY-8XPUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

## 2022

### Beitostølen Invest AS

Organisasjonsnummer: 988 846 562



Beitostølen Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022																									
<b>1</b>	<b>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b>																										
	<p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.</p> <p><b>Salgsinntekter</b></p> <p>Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.</p> <p><b>Klassifisering av balanseposter</b></p> <p>Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p><b>Immaterielle eiendeler</b></p> <p>Balanseført goodwill utgjør utkjøp av souvenirbutikk. Avskrives over 10 år med bakgrunn i at leieavtalen inngått med den nye driveren av butikken har en varighet på 10 år.</p> <p><b>Varige driftsmidler</b></p> <p>Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p><b>Investeringer i andre selskaper</b></p> <p>Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.</p> <p>Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.</p> <p><b>Nedskrivning av anleggsmidler</b></p> <p>Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p><b>Fordringer</b></p> <p>Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.</p> <p>Fordring til Sørre Beito Sameie var klassifisert som kortsiktig fordring i årsregnskapet for 2021, denne er omklassifisert til langsiktig fordring i 2022.</p> <p><b>Skatt</b></p> <p>Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p>																										
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>																										
	<p><b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b></p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2022</th><th>2021</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lønninger</td><td>536 555</td><td>199 804</td></tr><tr><td>Arbeidsgiveravgift</td><td>18 677</td><td>10 908</td></tr><tr><td>Pensjonskostnad</td><td>0</td><td>1 880</td></tr><tr><td>Andre lønnskostnader</td><td>0</td><td>8 640</td></tr><tr><td><b>Sum lønnskostnader</b></td><td><b>555 232</b></td><td><b>221 232</b></td></tr></tbody></table> <p>Årsverk</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2022</th><th>2021</th></tr></thead><tbody><tr><td>Årsverk</td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table>		2022	2021	Lønninger	536 555	199 804	Arbeidsgiveravgift	18 677	10 908	Pensjonskostnad	0	1 880	Andre lønnskostnader	0	8 640	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>555 232</b>	<b>221 232</b>		2022	2021	Årsverk	-	-		
	2022	2021																									
Lønninger	536 555	199 804																									
Arbeidsgiveravgift	18 677	10 908																									
Pensjonskostnad	0	1 880																									
Andre lønnskostnader	0	8 640																									
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>555 232</b>	<b>221 232</b>																									
	2022	2021																									
Årsverk	-	-																									
	<p>Lønnskostnad utgjør i 2022 hovedsakelig lønn til styrets leder, samt styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.</p> <p>Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.</p>																										



Beitostølen Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022			
<b>3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>					
	<b>Goodwill</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	186 518 080	722 529	1 779 995	<b>191 020 604</b>
Årets tilgang	0	1 042 565	0	0	<b>1 042 565</b>
Årets avgang	0	2 759 000	0	0	<b>2 759 000</b>
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 000 000	184 801 645	722 529	1 779 995	<b>189 304 169</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	680 000	25 699 812	51 736	492 432	<b>26 923 980</b>
Avskrivning i 2022	40 000	4 069 595	68 982	235 236	<b>4 413 813</b>
Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0	0	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	720 000	29 769 407	120 718	727 668	<b>31 337 793</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 280 000</b>	<b>155 032 238</b>	<b>601 811</b>	<b>1 052 327</b>	<b>157 966 376</b>
<b>4 Skatter</b>					
					<b>2022</b>
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad					7 825 084
Permanente forskjeller					-5 029 338
Endring i midlertidige forskjeller					-188 559
Overført til skattemessig fremførbart underskudd					-2 607 187
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>					<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					0
Endring utsatt skatt					615 064
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel					0
Skattedifferanse tidligere år					0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>					<b>615 064</b>
					<b>2022</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>		
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Driftsmidler	26 911 933	26 991 299	-79 366		
Fordringer	-8 906	-20 000	11 094		
Andre avsetninger for forpliktelse	-450 000	-329 712	-120 288		
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	26 453 027	26 641 586	-188 559		
Underskudd til fremføring	-16 119 411	-13 512 224			
Sum midlertidige forskjeller	10 333 616	13 129 362			
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skattefordel	0	0			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 333 616	13 129 362			
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 273 396</b>	<b>2 888 460</b>	<b>-615 064</b>		
Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.					
<b>5 Egenkapital</b>					
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>		
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>6 438 200</b>	<b>8 798 043</b>	<b>15 236 243</b>		
Årsresultat inkl. konsernbidrag		7 210 020	7 210 020		
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 438 200</b>	<b>16 008 064</b>	<b>22 446 264</b>		
<b>6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 6 438 200, er fordelt på 6 450 aksjer, hver pålydende kr 998,170540. Alle aksjer har like rettigheter.					
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>					
<b>Eierandel:</b>					
Beitostølen Resort AS	50,00 %				
Facta Beitostølen AS	50,00 %				



Beitostølen Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022
<b>7</b>	<b>Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser</b>	
	Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>1 842 307</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre	<u>0</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner i Beitostølen Invest AS sikret ved pant	117 522 905
	Gjeld i datterselskapet Riddertunet Lodge AS sikret ved pant	214 743 594
	<b>SUM</b>	<b>334 108 806</b>
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Driftsløsøre	1 654 137
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	155 032 223
	Fordringer	38 936 665
	<b>SUM</b>	<b>195 623 025</b>
<b>8</b>	<b>Konsernopplysninger</b>	
	<i>Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskap:</i>	
	Fordringer på konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2022	31 700 926
	Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2022	20 008 108
	Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2022	40 000 000
	Netto gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap	28 307 182
	<i>Transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskap:</i>	
	Leieinntekter konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2022	550 000
	Leieinntekter tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2022	122 349
	Renteinntekter konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2022	845 379
	Rentekostnader tilknyttet selskap utgjør pr. 31.12.2022	1 403 827
	Tilleggsutbytte konsernselskaper utgjør per 31.12.2022	4 000 000
	Mottatt konsernbidrag utgjør per 31.12.2022	4 000 000
	Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.	