



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 265 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 514	304 336
Sum inntekter		347 514	304 336
Kostnader			
Lønnskostnad		19 463	
Annen driftskostnad		258 525	291 482
Sum kostnader		277 988	291 482
Driftsresultat		69 526	12 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	278
Sum finansinntekter		142	278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		142	278
Ordinært resultat før skattekostnad		69 668	13 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 668	13 132
Årsresultat		69 668	13 132
Totalresultat		69 668	13 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 668	13 132
Sum overføringer og disponeringer		69 668	13 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 241	
Sum fordringer		2 241	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 591	40 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 591	40 326
Sum omløpsmidler		109 832	40 326
SUM EIENDELER		109 832	40 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 507	34 839
Sum opptjent egenkapital		104 507	34 839
Sum egenkapital		104 507	34 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187	
Skyldige offentlige avgifter			-577
Annen kortsiktig gjeld		5 138	6 064
Sum kortsiktig gjeld		5 325	5 487
Sum gjeld		5 325	5 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 832	40 326



Til seksjonseierne i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



REGISTRERINGSBLANKETT for generalforsamling/sameiermøte/årsmøte

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på generalforsamlingen/sameiermøtet/årsmøtet kan stille ved fullmektig. Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på generalforsamlingen/sameiermøtet/årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eiers underskrift)

.....
(Dato)



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I
avholdes torsdag 24. mars 2016 kl. 16:00 i Rustad Hotell.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Hamar, 22.02.2016
Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Ole Kristian Andresen/s/ Marit Bjørnstad/s/ Gunnar Bolstad/s/ Erik Brendhagen/s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole Kristian Andresen	Åskammen 18
Styremedlem	Marit Bjørnstad	Hunnsvegen 14 B
Styremedlem	Gunnar Bolstad	Åsbråtan 132
Styremedlem	Erik Brendhagen	Stillverksveien 8

Valgkomiteen

Toril Bø	Danseberget 25
Kjell Ivar Skjemstad	Postboks 27
Roger Ugedal	Røykås Terrasse 72

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Sameiet består av 16 seksjoner.

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993265845, og ligger i RINGSAKER kommune med følgende adresse:

Gårds, bruksnummer, festenummer
527 1 / 692

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid 2015

- Sameiet Sjusjøen Fjellstue 1 har gjennomført to interne styremøter.
- Fellessameiet Sjusjøen Fjellstuer har gjennomført to styremøter, begge med Pihl as.
- Øvrig aktivitet i styrene har vært dialoger per mail og telefon for begge styrene.

Styresaker S.S.F. 1

1. Oppfølging av arbeider på vårt bygg der Sjusjøen Utvikling as har påtatt seg utbedringer. Noe arbeider er ferdigstilt. Noe gjenstår og er til oppfølging. Enighet om oppstart medio april for overbygg i 1. etasje. Krever prisoverslag og fordelingsnøkkel mellom partene SU/S.S.F.1. samt vedtak fra sameiermøte 2016.
2. Felles dugnad. En del viktige forefallende arbeider ble utført og noen oppgaver ble påbegynt for oppfølging. Videre oppfølging, for noen av oppgaven, krever økonomisk vurdering før igangsettelse. Dugnaden viste at det er stor interesse for å ta vare på være fellesverdier.
3. Skade på taket fra 2013/14 ble utbedret. Dette i samarbeid med Syljuåsen as. Ny papp er lagt og det er tettet ekstra der det var skader. Jobben ble utført for kr. 21.800 + mva. Dette var en svært overkommelig pris.
4. Isolering av loft og bedre lufting er fullført.
5. Reseksjonering mellom leilighetene 304, 308 og fellesarealene er sluttført med Ringsaker kommune. Dokumentene er sendt tinglysing.
6. Oppfølging av BT-5 med diverse utfordringer. Overbygg i 3. etasje samt P-plasser blir en viktig prosess som må følges opp.
7. Nye vifter på loftet er innkjøpt for samtlige 16 leiligheter. Utskiftingen er foretatt for de fleste leilighetene. Resterende utskifting krever noe ekstra før ferdigstilling.
8. Nye renholdsrutiner i bygget ble innført med egeninnsats. Etter styrets vurdering er dette nå en grei funksjonell innarbeidet rutine.
9. Økonomien har i år vært litt letter å forholde seg til som følge av avtale med Pihl as om bruk av midler fra innbetalt serviceavgift. Dette er en sak styret har jobbet mye med for å få forståelse for og som medført at brøyteavgiften for 2015 uteble.
10. Saker med Pihl as er både i eget styre og i styret i Fellessameiet.

Styresaker i Fellessameiet Sjusjøen Fjellstuer.

1. Møte med Pihl as om bruk av kontoen som er innbetalt på «serviceavgift». For S.S.F. 1 er dette ca. på kr. 43.000/år.
2. Mottatt tilbakebetaling fra Pihl as for 2014 på kr. 121.000 til fellessameiet ble fordelt til S.S.F.1 på kr. 32.000 ble luftet internt i Fellessameiet. Vårt interne styre mener vi bør ha en større andel av felleskontoen som følge av å ha betalt over noen flere år en de øvrige sameiene i Fellessameiet. En sak som ikke er sluttført og som må følges opp.
3. Ny brøyteavtale ble inngått med firma Storåsen as.
4. Møte med Pihl as for gjennomgang av «reguleringsplanen for Lunkelia/ Heståsmyra» og forventede konsekvenser for Sjusjøen generelt.
5. Diverse mailutvekslinger med Fellessameiet for å se på fellesløsning for bredbåndsløsning fra Eidsiva.

Bj. 16. 02.2016

O.A.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr **347 514**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr **277 988**.

Resultat

Årets resultat på kr **69 668** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 104.507,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2016".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 72.000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettert med kr 2.000,- for dekning av kommunale avgifter.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 har økt med kr 905,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I.



Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er gått opp med 3 % for regnskapsåret 2016.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på 6% økning av felleskostnadene fra 01. 01.2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Hamar, 22.02.2016
Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Ole Kristian Andresen/s/ Marit Bjørnstad/s/ Gunnar Bolstad/s/ Erik Brendhagen/s/



Til sameiermøtet i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I, som viser et overskudd på kr 69 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. februar 2016
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

**4867 - SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	347 514	288 336	337 000	358 000
Andre inntekter		0	16 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		347 514	304 336	337 000	358 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 463	0	0	-2 000
Styrehonorar	4	-16 000	0	0	-16 000
Revisjonshonorar	5	-5 206	-5 070	-5 070	-5 000
Forretningsførerhonorar		-32 160	-29 505	-30 700	-34 000
Konsulenthonorar		0	-4 940	0	0
Drift og vedlikehold	6	-56 712	-13 189	-10 000	-72 000
Forsikringer		-27 775	-43 508	-26 059	-38 000
Festeavgift		-91 360	-89 600	-90 000	-94 000
Kommunale avgifter	7	-1 280	-1 256	-4 000	-2 000
Kostnader sameie		0	-24 000	0	0
Energi/fyring		-21 574	-24 501	-25 000	-24 000
Andre driftskostnader	8	-22 458	-55 914	-74 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-277 988	-291 482	-264 829	-287 000
DRIFTSRESULTAT		69 526	12 854	72 171	71 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	142	278	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		142	278	0	0
ÅRSRESULTAT		69 668	13 132	72 171	71 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		69 668	13 132		

**4867 - SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I****BALANSE**

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	10	2 241	0
Driftskonto OBOS-banken		107 591	40 326
SUM OMLØPSMIDLER		109 832	40 326
<hr/>			
SUM EIENDELER		109 832	40 326
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		104 507	34 839
SUM EGENKAPITAL		104 507	34 839
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 138	6 064
Leverandørgjeld		187	0
Skyldig til offentlige myndigheter		0	-577
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 325	5 487
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 832	40 326
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 22.02.2016,
STYRET I SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I

Ole Kristian Andresen/s/

Marit Bjørnstad/s/

Gunnar Bolstad/s/

Erik Brendhagen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	347 514
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	347 514

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 463
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 463

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 16 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 977, jf. note 8.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 206.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-27 250
Drift/vedlikehold VVS	-24 000
Drift/vedlikehold elektro	-5 462
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-56 712

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 280
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 280

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 466
Lyspærer og sikringer	-540
Snørydding/gressklipping	-5 125
Kopieringsmaterieill	-103
Trykksaker	-411
Andre kostnader tillitsvalgte	-977
Andre kontorkostnader	-268
Porto	-739
Bilgodtgjørelse	-8 565
Bank- og kortgebyr	-2 265
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 458

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	142
SUM FINANSINNTEKTER	142

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt strøm	2 241
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 241



Innkomne forslag

Fra Ole Andresen leilighet 102.

Hovedinngang/ overbygg

Inngangsparti med overbygg over hovedinngangen utformes som i henhold til fremlagte skisse. Arbeidene igangsettes medio april etter avtale med Sjusjøen Utvikling as med Syljuåsen as som utførende. Påregnet egenandel til materiell må fremgå før godkjenning.

vedtak:

1. Styret gis alle nødvendige fullmakter til videre oppfølging og godkjenning.
2. Arbeidene settes i gang medio april i henhold til vedlagte skisse dersom egenandelen i prosjektet godkjennes.
3. Før endelig godkjenning må det fremlegges et prisoverslag for egenandel for styret som gis fullmakt i prosjektet.



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 5479328. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.