



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	371 928	339 288
Annen driftsinntekt	3	169 176	132 504
Sum inntekter		541 104	471 792
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7,8,9	608 806	450 031
Sum kostnader		655 804	508 440
Driftsresultat		-114 700	-36 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 538	1 645
Sum finansinntekter		3 538	1 645
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 538	1 645
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-111 162	-35 003
Totalresultat		-111 162	-35 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 162	-35 003
Sum overføringer og disponeringer		-111 162	-35 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 395	69 164
Sum varige driftsmidler		56 395	69 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 395	69 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 543	114 592
Sum fordringer		61 543	114 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	199 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	199 417
Sum omløpsmidler		152 657	314 009
SUM EIENDELER		209 053	383 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 632	203 794
Sum opptjent egenkapital		92 632	203 794
Sum egenkapital		92 632	203 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 582	115 088
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		55 609	60 061
Sum kortsiktig gjeld		116 421	179 379
Sum gjeld		116 421	179 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 053	383 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512397

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	371 928	339 288
Annen driftsinntekt	3	169 176	132 504
Sum inntekter		541 104	471 792
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7, 8, 9	608 806	450 031
Sum kostnader		655 804	508 440
Driftsresultat		-114 700	-36 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 538	1 645
Sum finansinntekter		3 538	1 645
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 538	1 645
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-111 162	-35 003
Totalresultat		-111 162	-35 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 162	-35 003
Sum overføringer og disponeringer		-111 162	-35 003



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 395	69 164
Sum varige driftsmidler		56 395	69 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 395	69 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 543	114 592
Sum fordringer		61 543	114 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	199 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	199 417
Sum omløpsmidler		152 657	314 009
SUM EIENDELER		209 053	383 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	92 632	203 794
Sum opptjent egenkapital	92 632	203 794
Sum egenkapital	92 632	203 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 582	115 088
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	55 609	60 061
Sum kortsiktig gjeld	116 421	179 379
Sum gjeld	116 421	179 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 053	383 173



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ETOM-7P0IB-Z25ZL-LYMB1-VI-QHN-168ET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ETOM-7P0IB-Z25ZL-LYMB1-VI-QHN-168ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-21 07:46:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETIOM-7POIB-ZZ5ZL-L YMB1-VLQHN-668ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19
2023**

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19 Org.nr. 990041997

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	371 928	339 288	371 900	390 200
Andre inntekter	3	169 176	132 504	139 100	139 100
Sum inntekter		541 104	471 792	511 000	529 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	30 000	40 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	5 640	4 200	4 200
Avskrivninger	6	12 769	12 769	12 800	12 800
Andre kostnader fellesanlegg		124 371	114 968	89 000	89 000
Felles strøm og varme		23 911	32 719	32 000	25 000
Andre driftskostnader	7	181 906	177 191	179 250	179 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	609	0	0	0
Vedlikehold	9	152 147	26 574	33 000	33 000
Forretningsførsel		35 055	31 140	33 100	34 800
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		82 682	59 438	66 500	92 000
Sum driftskostnader		655 804	508 440	487 850	508 750
Driftsresultat		-114 700	-36 648	23 150	20 550
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 538	1 645	0	0
Sum finansinntekter		3 538	1 645	0	0
Resultat av finansposter		3 538	1 645	0	0
Resultat		-111 162	-35 003	23 150	20 550
Til/fra annen EK		-111 162	-35 003	0	0
Sum disponeringer		-111 162	-35 003	0	0

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	56 395	69 164
Sum varige driftsmidler		56 395	69 164
Sum anleggsmidler		56 395	69 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 281	107 447
Andre fordringer		1 262	7 145
Sum fordringer		61 543	114 592
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		91 114	199 417
Sum bankinnsk. og kontanter		91 114	199 417
Sum omløpsmidler		152 657	314 009
SUM EIENDELER		209 053	383 173

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	92 632	203 794
Sum opptjent egenkapital	92 632	203 794
SUM EGENKAPITAL	92 632	203 794
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 376	7 145
Leverandørgjeld	56 582	115 088
Skyldige off. myndigheter	4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	20 232	22 916
Sum kortsiktig gjeld	116 421	179 379
SUM GJELD	116 421	179 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 053	383 173

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Knut Erik Engevik
Styrets leder

Vigdis Hareide
Styremedlem

Trygve Mjelde
Nestleder

Ingrid Aarset
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	256 728	244 440	256 700	275 000
3816 Kabel-TV	115 200	94 848	115 200	115 200
Sum felleskostnader	371 928	339 288	371 900	390 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	139 176	132 504	139 100	139 100
3885 Andre inntekter	30 000	0	0	0
Sum andre inntekter	169 176	132 504	139 100	139 100

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	40 000	30 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Platting
Anskaffelseskost pr.01.01	127 687
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	127 687
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 768
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	71 292
Bokført verdi pr.31.12	56 395
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	0	1 265	1 250	1 250
6325 Renovasjon	2 790	2 700	3 000	3 000
6333 Forskutterte felleskostnader	3 067	2 831	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	631	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	28 066	26 123	23 000	23 000
6372 Heis	26 865	22 260	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	113 311	102 117	106 000	106 000
6390 Andre driftskostnader	0	11 933	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 808	7 331	20 000	20 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
Sum driftskostnader	181 906	177 191	179 250	179 250

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	609	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	609	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	81 709	4 696	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	70 438	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 206	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	20 673	3 000	3 000
Sum vedlikehold	152 147	26 574	33 000	33 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	134 630	156 865
Periodens resultat	-111 162	-35 003
Årets avskrivninger	12 769	12 769
Endring i disponible midler	-98 394	-22 235
Disponible midler 31.12.	36 236	134 630

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap til si...

Name Date
Mjelde, Trygve 2024-05-14

Identification

 **bankID™** Mjelde, Trygve

Name Date
Aarset, Ingrid Helset 2024-05-18

Identification

 **bankID™** Aarset, Ingrid Helset


Name Date
Hareide, Vigdis 2024-05-12

Identification

 **bankID™** Hareide, Vigdis

Name Date
Engevik, Knut Erik 2024-05-07

Identification

 **bankID™** Engevik, Knut Erik
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))