



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOC AS
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer		1 649 710	1 247 591
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler			75 762
Sum inntekter		1 649 710	1 323 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		654 624	659 071
Annen driftskostnad		187 015	205 560
Sum kostnader		1 001 379	990 141
Driftsresultat		648 331	333 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 979	260 088
Sum finansinntekter		345 979	260 088
Netto finans		345 979	260 088
Ordinært resultat før skattekostnad		994 310	593 300
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 310	593 300
Årsresultat	3	994 310	593 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 310	593 300
Totalresultat		994 310	593 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		794 310	593 300
Sum overføringer og disponeringer		994 310	593 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		17 742	17 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 392 420	10 047 044
Sum finansielle anleggsmidler		9 392 420	10 047 044
Sum anleggsmidler		9 410 162	10 064 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 833	8 060
Sum fordringer		63 833	8 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 568 708	7 961 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 568 708	7 961 696
Sum omløpsmidler		9 632 541	7 969 756
SUM EIENDELER		19 042 703	18 034 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 895 360	1 895 360
Sum innskutt egenkapital		2 345 360	2 345 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 412 216	15 617 906
Sum opptjent egenkapital		16 412 216	15 617 906
Sum egenkapital	3	18 757 576	17 963 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	2 588
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		81 742	68 412
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		276	276
Sum kortsiktig gjeld		285 127	71 276
Sum gjeld		285 127	71 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 042 703	18 034 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305847

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOC AS
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer		1 649 710	1 247 591
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler			75 762
Sum inntekter		1 649 710	1 323 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	125 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		654 624	659 071
Annen driftskostnad		187 015	205 560
Sum kostnader		1 001 379	990 141
Driftsresultat		648 331	333 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 979	260 088
Sum finansinntekter		345 979	260 088
Netto finans		345 979	260 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	994 310	593 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 310	593 300
Årsresultat	3	994 310	593 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 310	593 300
Totalresultat		994 310	593 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		794 310	593 300
Sum overføringer og disponeringer		994 310	593 300



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	17 742	17 742
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		17 742	17 742
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		9 392 420	10 047 044
---------	--	-----------	------------

Sum finansielle		9 392 420	10 047 044
------------------------	--	------------------	-------------------

anleggsmidler		9 392 420	10 047 044
----------------------	--	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		9 410 162	10 064 786
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		63 833	8 060
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		63 833	8 060
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	9 568 708	7 961 696
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		9 568 708	7 961 696
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		9 568 708	7 961 696
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 632 541	7 969 756
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 042 703	18 034 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 895 360	1 895 360
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 345 360	2 345 360
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 412 216	15 617 906
Sum opptjent egenkapital		16 412 216	15 617 906
Sum egenkapital	3	18 757 576	17 963 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	2 588
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		81 742	68 412
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		276	276
Sum kortsiktig gjeld		285 127	71 276
Sum gjeld		285 127	71 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 042 703	18 034 542



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

LOC AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 409 624



Resultatregnskap			
LOC AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avkastning på investeringer		1 649 710	1 247 591
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		0	75 762
Sum driftsinntekter		<u>1 649 710</u>	<u>1 323 353</u>
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	1	159 740	125 510
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		654 624	659 071
Annen driftskostnad		187 015	205 560
Sum driftskostnader		<u>1 001 379</u>	<u>990 141</u>
Driftsresultat		<u>648 331</u>	<u>333 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 979	260 088
Resultat av finansposter		<u>345 979</u>	<u>260 088</u>
Resultat før skattekostnad		994 310	593 300
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>994 310</u>	<u>593 300</u>
Årsresultat	3	<u>994 310</u>	<u>593 300</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		794 310	593 300
Sum overføringer		<u>994 310</u>	<u>593 300</u>



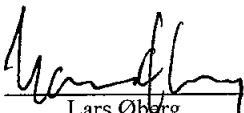

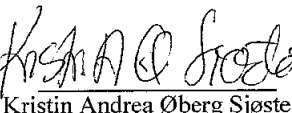
Balanse			
LOC AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		<u>17 742</u>	<u>17 742</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 392 420	10 047 044
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 392 420</u>	<u>10 047 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 410 162</u>	<u>10 064 786</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 833	8 060
Sum fordringer		<u>63 833</u>	<u>8 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 568 708	7 961 696
Sum omløpsmidler		<u>9 632 541</u>	<u>7 969 756</u>
Sum eiendeler		<u>19 042 703</u>	<u>18 034 542</u>

LOC AS

Side 3

d



Balanse			
LOC AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		1 895 360	1 895 360
Sum innskutt egenkapital		<u>2 345 360</u>	<u>2 345 360</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 412 216	15 617 906
Sum opptjent egenkapital		<u>16 412 216</u>	<u>15 617 906</u>
Sum egenkapital	3	<u>18 757 576</u>	<u>17 963 266</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 109	2 588
Skyldig offentlige avgifter		81 742	68 412
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		276	276
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 127</u>	<u>71 276</u>
Sum gjeld		<u>285 127</u>	<u>71 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 042 703</u>	<u>18 034 542</u>
Oslo, 28.01.2025			
 Lars Øberg styreleder/daglig leder	 Anne Sjøstedt styremedlem	 Kristin Andrea Øberg Sjøstedt styremedlem	
LOC AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Som driftsinntekter er også medtatt avkastning, gevinster og verdiendringer på finansielle eiendeler. Finansielle driftsinntekter er medtatt i den perioden de er realisert og/eller opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap.

Aksjer

Langsiktige investeringer er i regnskapet klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktige investeringer, herunder markedsbaserte aksjer er klassifisert som finansielle omløpsmidler. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	140 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	15 510
Sum	159 740	125 510

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnsytelser er i sin helhet styrehonorarer. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 310	593 300
Permanente forskjeller	-945 595	-626 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 716	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 555 418	-2 604 134	-48 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 555 418	2 604 134	48 716
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	450 000	1 895 360	15 617 906	17 963 266
Årets resultat			994 310	994 310
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	450 000	1 895 360	16 412 216	18 757 576

Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Kunst</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 742
Bokført verdi 31.12.2024	17 742

sb/le



Avskrivningssatser
Økonomisk levetid

0 %
Avskrives ikke

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 055.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LOC AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	450,0	450 000
Sum	1 000		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Lars Øberg	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Lars Øberg	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

571 €



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i LOC AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LOC AS som viser et overskudd på kr. 994 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. januar 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor