



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 895 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNESEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Lauritz Johnsens vei 22 1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 609	368 225
Annen driftsinntekt		396 527	294 800
Sum inntekter		495 136	663 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 935	5 520
Annen driftskostnad		284 750	249 299
Sum kostnader		441 685	254 819
Driftsresultat		53 450	408 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		51 974	11 596
Annen finansinntekt		634 648	11 917 730
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 265	0
Sum finansinntekter		1 691 887	12 929 326
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 637	46 973
Annen rentekostnad		805	95 193
Annen finanskostnad		40 573	475 212
Sum finanskostnader		-39 741	-617 378
Netto finans		1 652 146	12 311 948
Resultat før skattekostnad		1 705 597	12 720 154
Skattekostnad	3, 4	373 374	15 142
Årsresultat		1 332 223	12 705 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		832 223	10 705 012
Sum overføringer og disponeringer		1 332 223	12 705 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 587 856	5 379 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 769	102 289
Sum varige driftsmidler		8 684 625	5 481 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 519 139	4 549 139
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 225 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 681 404	14 132 513
Andre langsiktige fordringer	6	622 200	610 600
Sum finansielle anleggsmidler		20 822 743	20 517 252
Sum anleggsmidler		29 507 368	25 999 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 027	82 000
Andre kortsiktige fordringer		699 496	320 000
Konsernfordringer		1 000 000	1 246 901
Sum fordringer		1 799 523	1 648 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		312 365	0
Andre finansielle instrumenter	7	53 659	274 153
Sum investeringer		366 023	274 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 651	8 367 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 651	8 367 250
Sum omløpsmidler		2 828 197	10 290 304
SUM EIENDELER		32 335 565	36 289 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	249 500	249 500
Overkurs	8	660	660
Sum innskutt egenkapital		250 160	250 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	28 564 226	27 732 003
Sum opptjent egenkapital		28 564 226	27 732 003

Sum egenkapital

28 814 386 **27 982 163**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	952
Sum avsetninger for forpliktelser		0	952

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 364 205
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 364 205

Sum langsiktig gjeld

0 **3 365 157**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 980	585
Betalbar skatt	3, 4	374 326	15 485
Skyldige offentlige avgifter		27 374	67 492
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	2 855 000
Annen kortsiktig gjeld		15 500	3 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 521 180	4 942 105
 Sum gjeld		 3 521 180	 8 307 262
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 32 335 565	 36 289 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367458

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 895 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lauritz Johnsens vei 22
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 888 895 272
ARNESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 609	368 225
Annen driftsinntekt		396 527	294 800
Sum inntekter		495 136	663 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 935	5 520
Annen driftskostnad		284 750	249 299
Sum kostnader		441 685	254 819
Driftsresultat		53 450	408 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		51 974	11 596
Annen finansinntekt		634 648	11 917 730
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 265	0
Sum finansinntekter		1 691 887	12 929 326
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 637	46 973
Annen rentekostnad		805	95 193
Annen finanskostnad		40 573	475 212
Sum finanskostnader		-39 741	-617 378
Netto finans		1 652 146	12 311 948
Resultat før skattekostnad		1 705 597	12 720 154
Skattekostnad	3, 4	373 374	15 142
Årsresultat		1 332 223	12 705 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Annen egenkapital		832 223	10 705 012
Sum overføringer og disponeringer		1 332 223	12 705 012



Organisasjonsnr: 888 895 272
ARNESEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 587 856	5 379 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 769	102 289
Sum varige driftsmidler		8 684 625	5 481 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 519 139	4 549 139
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 225 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 681 404	14 132 513
Andre langsiktige fordringer	6	622 200	610 600
Sum finansielle anleggsmidler		20 822 743	20 517 252
Sum anleggsmidler		29 507 368	25 999 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		100 027	82 000
Andre kortsiktige fordringer		699 496	320 000
Konsernfordringer		1 000 000	1 246 901
Sum fordringer		1 799 523	1 648 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		312 365	0
Andre finansielle instrumenter	7	53 659	274 153
Sum investeringer		366 023	274 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 651	8 367 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 651	8 367 250



Sum omløpsmidler		2 828 197	10 290 304
SUM EIENDELER		32 335 565	36 289 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	249 500	249 500
Overkurs	8	660	660
Sum innskutt egenkapital		250 160	250 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 564 226	27 732 003
Sum opptjent egenkapital		28 564 226	27 732 003
Sum egenkapital		28 814 386	27 982 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	952
Sum avsetninger for forpliktelser		0	952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 364 205
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 364 205
Sum langsiktig gjeld		0	3 365 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 980	585
Betalbar skatt	3, 4	374 326	15 485
Skyldige offentlige avgifter		27 374	67 492
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	2 855 000
Annen kortsiktig gjeld		15 500	3 543
Sum kortsiktig gjeld		3 521 180	4 942 105
Sum gjeld		3 521 180	8 307 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 335 565	36 289 425



Organisasjonsnr: 888 895 272
ARNESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5434820.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3344691.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8779511.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160429.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8619082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Fra 2023 avskrives boligeiendom med 2 %-3,33 %.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Likviditet A	312365.00	1638.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	312365.00	1638.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5379580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	622200.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beregnes normrente Det er stillet tilstrekkelig sikkerhet i fast eiendom
Forfaller om mer enn ett år



Til generalforsamlingen i Arnesen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnesen Invest AS som viser et overskudd på kr 1.332.223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 17.4.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ARNESEN INVEST AS
888 895 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 609	368 225
Annen driftsinntekt		396 527	294 800
Sum driftsinntekter		495 136	663 025
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-141 935	-5 520
Annen driftskostnad		-284 750	-249 299
Sum driftskostnader		-441 685	-254 819
Driftsresultat		53 450	408 206
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		51 974	11 596
Annen finansinntekt		634 648	11 917 730
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 265	0
Sum finansinntekter		1 691 887	12 929 326
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 637	-46 973
Annen rentekostnad		-805	-95 193
Annen finanskostnad		-40 573	-475 212
Sum finanskostnader		-39 741	-617 378
Netto finans		1 652 146	12 311 948
Resultat før skattekostnad		1 705 597	12 720 154
Skattekostnad	3, 4	-373 374	-15 142
Årsresultat		1 332 223	12 705 012
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 000 000
Annen egenkapital		832 223	10 705 012
Sum overføringer		1 332 223	12 705 012



ARNESEN INVEST AS
888 895 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 587 856	5 379 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 769	102 289
Sum varige driftsmidler		8 684 625	5 481 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 519 139	4 549 139
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 225 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 681 404	14 132 513
Andre langsiktige fordringer	6	622 200	610 600
Sum finansielle anleggsmidler		20 822 743	20 517 252
Sum anleggsmidler		29 507 368	25 999 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 027	82 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	1 246 901
Andre kortsiktige fordringer		699 496	320 000
Sum fordringer		1 799 523	1 648 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		312 365	0
Andre finansielle instrumenter	7	53 659	274 153
Sum investeringer		366 023	274 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 651	8 367 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 651	8 367 250
Sum omløpsmidler		2 828 197	10 290 304
SUM EIENDELER		32 335 565	36 289 425



ARNESEN INVEST AS
888 895 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	249 500	249 500
Overkurs	8	660	660
Sum innskutt egenkapital		250 160	250 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 564 226	27 732 003
Sum opptjent egenkapital		28 564 226	27 732 003
Sum egenkapital		28 814 386	27 982 163
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	952
Sum avsetning for forpliktelser		0	952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 364 205
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 364 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 980	585
Betalbar skatt	3, 4	374 326	15 485
Skyldige offentlige avgifter		27 374	67 492
Utbytte		500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	2 855 000
Annen kortsiktig gjeld		15 500	3 543
Sum kortsiktig gjeld		3 521 180	4 942 105
Sum gjeld		3 521 180	8 307 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 335 565	36 289 425

Fredrikstad, 12.04.2024

Hans Petter Arnesen
styrets leder / daglig leder

Didrik Arnesen
styremedlem

Hilde Merete Arnesen
styremedlem



ARNESEN INVEST AS
888 895 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARNESEN INVEST AS
888 895 272

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 434 820
Tilgang i året	3 344 691
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 779 511
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-160 429
Balanseført verdi per 31.12.	8 619 082
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 936

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fra 2023 avskrives boligeiendom med 2 %-3,33 %.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	374 326	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-952	0
Skattekostnad	373 374	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 705 597	0
Permanente forskjeller	-1 142 885	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 769	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	1 701 480	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	374 326	0
Sum betalbar skatt i balansen	374 326	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ARNESEN INVEST AS

888 895 272

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 326	-134 443	138 769
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 326	-134 443	138 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	134 443	-134 443
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 326	0	4 326
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	952	0	952

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 379 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	622 200

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beregnes normrente

Det er stillet tilstrekkelig sikkerhet i fast eiendom

Forfaller om mer enn ett år

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Likviditet A	312 365	1 638

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	249 500	660	27 732 003	27 982 163
Årsresultat	0	0	1 332 223	1 332 223
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	249 500	660	28 564 226	28 814 386

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.