



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 223 378
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Storgata 33 2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 430 000	
Annen driftsinntekt		378 272	729 356
Sum inntekter		2 808 272	729 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 134 464	
Lønnskostnad	1	28 342	19 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 467
Annen driftskostnad		401 105	515 227
Sum kostnader		2 622 312	592 862
Driftsresultat		185 960	136 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 739	276 332
Sum finansinntekter		128 739	276 332
Annen rentekostnad		272 377	233 606
Sum finanskostnader		272 377	233 606
Netto finans		-143 638	42 726
Resultat før skattekostnad		42 322	179 220
Årsresultat	3	42 322	179 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 322	179 220
Totalresultat		42 322	179 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			179 220
Overført fra annen egenkapital		-5 957 678	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer		42 322	179 220
Sum overføringer og disponeringer		-5 915 355	358 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 703 526	2 747 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 703 526	2 747 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 756 600	5 756 600
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	5 756 600
Sum anleggsmidler		8 460 126	8 504 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 496 517	11 998 761
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		97 638	97 638
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		97 638	97 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 786 102	10 772 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 102	10 772 962
Sum omløpsmidler		23 380 256	22 869 362
SUM EIENDELER		31 840 382	31 373 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 440 883	23 398 560
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 440 883	23 398 560
Sum egenkapital	3	17 440 883	23 398 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 897 709	1 925 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 709	1 925 746
Sum langsiktig gjeld		1 897 709	1 925 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 500 000
Leverandørgjeld		521 083	1 470 518
Skyldig offentlige avgifter		338	254
Kortsiktig konserngjeld	5	7 919 012	919 012
Annen kortsiktig gjeld		661 357	159 798
Sum kortsiktig gjeld		12 501 791	6 049 582
Sum gjeld		14 399 500	7 975 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 840 382	31 373 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667320

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 223 378
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgata 33
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 430 000	
Annen driftsinntekt		378 272	729 356
Sum inntekter		2 808 272	729 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 134 464	
Lønnskostnad	1	28 342	19 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 467
Annen driftskostnad		401 105	515 227
Sum kostnader		2 622 312	592 862
Driftsresultat		185 960	136 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 739	276 332
Sum finansinntekter		128 739	276 332
Annen rentekostnad		272 377	233 606
Sum finanskostnader		272 377	233 606
Netto finans		-143 638	42 726
Resultat før skattekostnad		42 322	179 220
Årsresultat	3	42 322	179 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 322	179 220
Totalresultat		42 322	179 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			179 220
Overført fra annen egenkapital		-5 957 678	
Sum overføringer		42 322	179 220
Sum overføringer og disponeringer		-5 915 355	358 440



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 703 526	2 747 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 703 526	2 747 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 756 600	5 756 600
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	5 756 600
Sum anleggsmidler		8 460 126	8 504 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 496 517	11 998 761
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		97 638	97 638
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		97 638	97 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 786 102	10 772 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 102	10 772 962
Sum omløpsmidler		23 380 256	22 869 362
SUM EIENDELER		31 840 382	31 373 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 440 883	23 398 560
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 440 883	23 398 560
Sum egenkapital	3	17 440 883	23 398 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 897 709	1 925 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 709	1 925 746
Sum langsiktig gjeld		1 897 709	1 925 746
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 400 000	3 500 000
Leverandørgjeld		521 083	1 470 518
Skyldig offentlige avgifter		338	254
Kortsiktig konserngjeld	5	7 919 012	919 012
Annen kortsiktig gjeld		661 357	159 798
Sum kortsiktig gjeld		12 501 791	6 049 582
Sum gjeld		14 399 500	7 975 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 840 382	31 373 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til selskapsmøtet i
Follaug & Kvanvik Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follaug & Kvanvik Eiendom ANS som viser et overskudd på kr 42 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.07.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 17:18:29

Signaturmetode

BankID (NO)