



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 281	562 648
Sum inntekter		579 281	562 648
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	304 768	286 598
Sum kostnader		407 988	389 817
Driftsresultat		171 294	172 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	123
Sum finansinntekter		13	123
Netto finans		13	123
Ordinært resultat før skattekostnad		171 307	172 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 307	172 954
Årsresultat	5	171 307	172 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 307	172 954
Totalresultat		171 307	172 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	171 307	172 954
Sum overføringer og disponeringer		171 307	172 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 966 136	3 069 356
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 966 136	3 069 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 258 136	3 361 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 575	41 276
Andre kortsiktige fordringer		10 370	
Konsernfordringer	4	1 662 762	1 334 762
Sum fordringer		1 712 707	1 376 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	561	59 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561	59 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 713 268	1 435 924
SUM EIENDELER		4 971 405	4 797 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 750 935	4 579 628
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 750 935	4 579 628
Sum egenkapital		4 750 935	4 579 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 470	14 292
Skyldig offentlige avgifter			-1 639
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		20 470	17 653
Sum gjeld		220 470	217 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 405	4 797 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461989

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 937 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN ANS
Forretningsadresse: Smith-Petersens gate 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Willy Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 281	562 648
Sum inntekter		579 281	562 648
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	304 768	286 598
Sum kostnader		407 988	389 817
Driftsresultat		171 294	172 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	123
Sum finansinntekter		13	123
Netto finans		13	123
Ordinært resultat før skattekostnad		171 307	172 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 307	172 954
Årsresultat	5	171 307	172 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 307	172 954
Totalresultat		171 307	172 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	171 307	172 954
Sum overføringer og disponeringer		171 307	172 954



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 966 136	3 069 356
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 966 136	3 069 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 258 136	3 361 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 575	41 276
Andre kortsiktige fordringer		10 370	
Konsernfordringer	4	1 662 762	1 334 762
Sum fordringer		1 712 707	1 376 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	561	59 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561	59 887
Sum omløpsmidler		1 713 268	1 435 924
SUM EIENDELER		4 971 405	4 797 280



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 5

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 750 935 4 579 628

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 4 750 935 4 579 628

Sum egenkapital 4 750 935 4 579 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 200 000 200 000

Sum annen langsiktig gjeld 200 000 200 000

Sum langsiktig gjeld 200 000 200 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 20 470 14 292

Skyldig offentlige avgifter -1 639

Annen kortsiktig gjeld 5 000

Sum kortsiktig gjeld 20 470 17 653

Sum gjeld 220 470 217 653

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 971 405 4 797 281



Organisasjonsnr: 962 937 365
TORSKEHOLMEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Torskeholmen ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 937 365



Resultatregnskap			
Torskeholmen ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		579 281	562 648
Sum driftsinntekter		579 281	562 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 220	103 220
Annen driftskostnad	7	304 768	286 598
Sum driftskostnader		407 988	389 817
Driftsresultat		171 294	172 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	123
Resultat av finansposter		13	123
Ordinært resultat før skattekostnad		171 307	172 954
Ordinært resultat		171 307	172 954
Årsresultat	5	171 307	172 954
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	171 307	172 954
Sum overføringer		171 307	172 954
Torskeholmen ANS		Side 2	



Balanse			
Torskeholmen ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 966 136	3 069 356
Sum varige driftsmidler		2 966 136	3 069 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	292 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		292 000	292 000
Sum anleggsmidler		3 258 136	3 361 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 575	41 276
Andre kortsiktige fordringer		10 370	0
Konsernfordringer	4	1 662 762	1 334 762
Sum fordringer		1 712 707	1 376 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	561	59 887
Sum omløpsmidler		1 713 268	1 435 924
Sum eiendeler		4 971 405	4 797 280
Torskeholmen ANS		Side 3	



Balanse			
Torskeholmen ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 750 935	4 579 628
Sum opptjent egenkapital		<u>4 750 935</u>	<u>4 579 628</u>
Sum egenkapital		<u>4 750 935</u>	<u>4 579 628</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 470	14 292
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 639
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 470</u>	<u>17 653</u>
Sum gjeld		<u>220 470</u>	<u>217 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 971 405</u>	<u>4 797 281</u>
Grimstad, 28.05.2021 Styret i Torskeholmen ANS			
<u>Robert Willy Ruud</u> styreleder		<u>Jan Sigurd Otterlei</u> styremedlem	
Torskeholmen ANS		Side 4	



Torskeholmen ANS

962 937 365

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torskeholmen ANS

962 937 365

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 018 930	7 018 930
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 018 930	7 018 930
Akkumulerte avskrivninger	4 052 794	4 052 794
Bokført verdi 31.12.2020	2 966 136	2 966 136
Årets avskrivninger	103 220	103 220
Forventet økonomisk levetid	60 - 70 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings Eier-/ stemme Egenkapital Resultat Balanseført	- kontor	andel	(100%)	(100 %)	verdi
Tilknyttet selskapet						
Torskeholmen AS	Grimstad	29 %	945 032	- 49 385	290 000	
Balanseført verdi 31.12.2020					290 000	

Egenkapital og resultat er hentet fra regnskapet for 2019.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Grimstad By	1,8 %	2 000
Balanseført verdi 31.12.2020	1,8%	2 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.



Torskeholmen ANS

962 937 365

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Havna Eiendomsutvikling AS	0	0	1 662 762	1 334 762
Sum	0	0	1 662 762	1 334 762

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Grimstadhallen AS	0	0	200 000	200 000
Sum	0	0	200 000	200 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende, og det er ikke avtalt avdragsplan.

Note 5 Eierandeler og egenkapital

Oversikt over deltakerne 31.12.2020

Navn	Egenkapital	Egenkapital	Eierandel
	2020	2019	
Havna Eiendomsutvikling AS	4 703 425	4 533 831	99 %
Robert Ruud Holding AS	47 510	45 797	1 %
Sum	4 750 935	4 579 628	100 %

Årets resultat er fordelt på deltakerne.

Note 6 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, ekskl mva	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	27 500	23 100
Sum	27 500	23 100



Torskeholmen ANS

962 937 365

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen gnr 200, bnr 1782 som sikkerhet for lån til DNB på kr 15 000 000 tatt opp i Havna Eiendomsutvikling AS.

9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er blitt påvirket av Covid-19 ved noe redusert inntekt i regnskapsperioden. Samtidig har selskapet fått inn flere leietakere og det er således ikke fare for fortsatt drift i selskapet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID_MOBILE	2021-05-28 10:52
Robert Ruud	BANKID_MOBILE	2021-05-29 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til selskapsmøtet i Torskeholmen ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torskeholmen ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torskeholmen ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-28 17:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.