



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DR JUELLS PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Baanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 572	1 324 584
Sum inntekter		1 384 572	1 324 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 940	110 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 106 948	1 144 828
Sum kostnader		1 202 887	1 255 428
Driftsresultat		181 685	69 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 966	12 038
Sum finansinntekter		10 966	12 038
Netto finans		10 966	12 038
Ordinært resultat før skattekostnad		192 650	81 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 650	81 194
Årsresultat		192 651	81 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 651	81 194
Sum overføringer og disponeringer		192 651	81 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-194	2 861
Andre fordringer		253 971	190 947
Sum fordringer		253 777	193 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 635	656 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 635	656 659
Sum omløpsmidler		1 330 412	850 468
SUM EIENDELER		1 330 412	850 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 586	493 934
Sum opptjent egenkapital		686 586	493 934
Sum egenkapital		686 586	493 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser		392 280	280 200
Sum avsetninger for forpliktelser		392 280	280 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 280	280 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 761	83 160
Annen kortsiktig gjeld		166 785	-6 827
Sum kortsiktig gjeld		251 546	76 333
Sum gjeld		643 826	356 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 412	850 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706824

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DR JUELLS PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Baanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 919 166 479
DR JUELLS PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 572	1 324 584
Sum inntekter		1 384 572	1 324 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 940	110 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 106 948	1 144 828
Sum kostnader		1 202 887	1 255 428
Driftsresultat		181 685	69 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 966	12 038
Sum finansinntekter		10 966	12 038
Netto finans		10 966	12 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 650	81 194
Årsresultat		192 651	81 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 651	81 194
Sum overføringer og disponeringer		192 651	81 194



Organisasjonsnr: 919 166 479
DR JUELLS PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-194	2 861
Andre fordringer		253 971	190 947
Sum fordringer		253 777	193 808

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 635	656 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 635	656 659

Sum omløpsmidler		1 330 412	850 468
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 330 412	850 468
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		686 586	493 934
Sum opptjent egenkapital		686 586	493 934

Sum egenkapital		686 586	493 934
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		392 280	280 200
Sum avsetninger for forpliktelsler		392 280	280 200

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		392 280	280 200
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	84 761	83 160
Annen kortsiktig gjeld	166 785	-6 827
Sum kortsiktig gjeld	251 546	76 333
Sum gjeld	643 826	356 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 412	850 468



Organisasjonsnr: 919 166 479
DR JUELLS PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 236 492	1 176 504	1 236 492	1 097 628
Leieinntekt garasjer		36 000	36 000	36 000	79 200
Vedlikeholdsfond		112 080	112 080	112 080	112 080
Sum inntekter		1 384 572	1 324 584	1 384 572	1 288 908
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	90 000	100 000	100 000	90 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	5 940	10 600	10 600	9 540
Revisjonshonorar	2	6 044	7 891	9 180	5 313
Forretningsførerhonorar		87 500	87 500	87 500	87 500
Andre tjenester	4	2 552	2 496	31 000	41 900
Vedlikehold	3	505 600	542 776	560 595	562 795
Kabel-tv		219 394	209 393	215 400	233 394
Forsikring	5	72 769	64 411	72 767	75 270
Energi, strøm		64 905	105 725	107 100	18 000
Renhold, fellesareal		106 208	78 020	112 320	126 560
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 348	19 987	27 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 033	9 381	7 000	7 000
Andre driftskostnader	6	12 595	17 248	39 150	29 600
Sum driftskostnader		1 202 887	1 255 428	1 379 612	1 293 872
Driftsresultat		181 685	69 156	4 960	-4 964
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 966	12 038	9 400	9 277
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 966	12 038	9 400	9 277
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat					
		192 651	81 194	14 360	4 313
Overføring til/fra egenkapital		192 651	81 194	0	0



Balanse

	31.12.20	31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	-194	2 861
Andre fordringer	253 971	190 947
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	1 076 635	656 659
Sum omløpsmidler	1 330 412	850 468
SUM EIENDELER	1 330 412	850 468

Dr Juells Park Boligsameie 919 166 479



Balanse

31.12.20 31.12.19

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Oppjent egenkapital	686 586	493 934
Sum egenkapital	686 586	493 934

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser		
Andre avsetninger for forpliktelser	392 280	280 200
Sum avsetninger og forpliktelser	392 280	280 200

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	23 711	12 893
Leverandørgjeld	84 761	83 160
Annen kortsiktig gjeld	143 074	-19 720
Sum kortsiktig gjeld	251 546	76 333

Sum gjeld	643 826	356 533
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 412	850 468
---------------------------------	------------------	----------------

Kongsvinger 28.02.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jens Njåsen
Styreleder

Tone Opheim Berggren
Styremedlem

Asbjørg Nyland
Styremedlem

Dr Juells Park Boligsameie 919 166 479



Dr Juells Park Boligsameie 919 166 479

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	774 134	580 861
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	192 651	81 194
Avsetning for forpliktelser	112 080	112 080
B. Årets endring disponible midler	304 731	193 274
C. Disponible midler	1 078 866	774 134
Kortsiktige fordringer	253 777	193 808
Kontanter og bank	1 076 635	656 659
Omløpsmidler	1 330 412	850 468
- Kortsiktig gjeld	-251 546	-76 333
Disponible midler	1 078 866	774 134



Dr Juells Park Boligsameie 919 166 479

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	90 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 940	10 600
Sum	95 940	110 600

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	6 044	7 891
Sum	6 044	7 891

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Dr Juells Park Boligsameie 919 166 479

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	5 176	17 076
6602 Servicekontrakter	198 698	202 903
6603 Service heis/alarm	116 433	126 173
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	937
6607 Vedlikehold garasjer	25 870	0
6609 Vedlikehold diverse/Vedlikeholdsfond	112 080	112 080
6611 Snørydding/strøing/gressklipping	18 250	22 375
6612 Vedlikehold uteareal	29 094	35 173
6630 Vedlikehold forsikringsaker	0	90 300
6631 Erstatning skadeoppgjør	0	-64 240
Sum	505 600	542 776

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	2 552	2 496
Sum	2 552	2 496

Andre fremmede tjenester på kr. 2.552,- består av utsendelse ligningspapirer og kostnader styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	72 769	64 411
Sum	72 769	64 411

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	4 415	4 390
7460 Andre kontingenter	2 050	1 550
7720 Møtekostnader	829	5 903
7770 Bankgebyrer	5 301	5 404
Sum	12 595	17 248

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.



Resultat og balanse med noter for Dr Juells Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dr Juells Park Boligsameie

Styreleder	Jens Njösen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Tone Opheim Berggren (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Asbjørg Nyland (sign.)	09.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i DR JUELLS PARK BOLIGSAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DR JUELLS PARK BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 11. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor