



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 000	76 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 000</b>	<b>76 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 000</b>	<b>-76 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 000 000	15 000 000
Annen finansinntekt		2	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000 002</b>	<b>15 000 013</b>
Annen finanskostnad		928	908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928</b>	<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 999 074</b>	<b>14 999 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 905 074</b>	<b>14 922 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 116	81 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 859 958</b>	<b>14 840 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 859 958</b>	<b>14 840 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-140 042	14 840 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 859 958</b>	<b>14 840 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	79 700	124 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 700</b>	<b>124 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 161 938	40 161 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 161 938</b>	<b>40 161 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 241 638</b>	<b>40 286 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	10 000 000	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 790</b>	<b>17 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 725 790</b>	<b>15 017 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 967 428</b>	<b>55 304 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	11 462 425	11 462 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 462 425</b>	<b>26 462 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	14 505 003	14 645 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 505 003</b>	<b>14 645 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 967 428</b>	<b>41 107 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 250
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000 000	14 165 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>14 196 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>14 196 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 967 428</b>	<b>55 304 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 015 092  
JBU KANALBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 000	76 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 000</b>	<b>76 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 000</b>	<b>-76 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 000 000	15 000 000
Annen finansinntekt		2	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000 002</b>	<b>15 000 013</b>
Annen finanskostnad		928	908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928</b>	<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 999 074</b>	<b>14 999 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 905 074</b>	<b>14 922 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 116	81 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 859 958</b>	<b>14 840 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 859 958</b>	<b>14 840 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-140 042	14 840 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 859 958</b>	<b>14 840 438</b>



Organisasjonsnr: 912 015 092  
JBU KANALBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	79 700	124 816
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 700</b>	<b>124 816</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 161 938	40 161 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 161 938</b>	<b>40 161 938</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 241 638</b>	<b>40 286 754</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	10 000 000	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 790	17 591
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 725 790</b>	<b>15 017 591</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 967 428</b>	<b>55 304 345</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	11 462 425	11 462 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 462 425</b>	<b>26 462 425</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 505 003	14 645 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 505 003</b>	<b>14 645 045</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 967 428</b>	<b>41 107 470</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			31 250
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000 000	14 165 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>14 196 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>14 196 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 967 428</b>	<b>55 304 345</b>



Organisasjonsnr: 912 015 092  
JBU KANALBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	500.00	15000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	24000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling AS			Ordinære aksjer
Vedal Investor AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	14000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	14000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kanalbyen Partner AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jbu Kanalbyen AS	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD 0904 Grimstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jbu Kanalbyen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jbu Kanalbyen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7ZLF-HNOH4-YZIQC-JU6H2-EGFEH-GBA3H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 04:57:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: L7ZLF-HNOH4-YZIQ-C-JU6H2-EGFEH-GBA3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Jbu Kanalbyen AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco.Dokumentnøkkel: 07CCF-E6VEX-K6L30-TXQP8-HM7CX-8WHG



## Jbu Kanalbyen AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 000	76 750
Driftsresultat		-94 000	-76 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 000 000	15 000 000
Annen finansinntekt		2	13
Annen finanskostnad		928	908
Netto finansposter		9 999 074	14 999 106
Ordinært resultat før skattekostnad		9 905 074	14 922 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 116	81 918
<b>Årsresultat</b>		<b>9 859 958</b>	<b>14 840 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-140 042	14 840 438
Sum disponert		9 859 958	14 840 438

Pennco Dokumentnøkkel: 07CCF-E6VEX-K6L30-TXQP8-HM7CX-IBWHG



## Jbu Kanalbyen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>79 700</u>	<u>124 816</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 700</u>	<u>124 816</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>40 161 938</u>	<u>40 161 938</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 161 938</u>	<u>40 161 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 241 638</u>	<u>40 286 754</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>10 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum fordringer		<u>10 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>725 790</u>	<u>17 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 725 790</u>	<u>15 017 591</u>
Sum eiendeler		<u>50 967 428</u>	<u>55 304 345</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 07CCF-E6VEX-K6L30-TXQPB-HM7CX-IBWHG



## Jbu Kanalbyen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	11 462 425	11 462 425
Sum innskutt egenkapital		<u>26 462 425</u>	<u>26 462 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 505 003	14 645 045
Sum opptjent egenkapital		<u>14 505 003</u>	<u>14 645 045</u>
Sum egenkapital		<u>40 967 428</u>	<u>41 107 470</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	31 250
Utbytte	4	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	14 165 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>14 196 875</u>
Sum gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>14 196 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 967 428</u>	<u>55 304 345</u>

31. desember 2020  
Kristiansand, 26. april 2021

Bjørn Vedal  
styremedlem

Bjørn Agner  
styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 07CCF-E6VEX-K6L30-TXQP8-HMTCX-IBWHG



## Jbu Kanalbyen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede/felleskontrollerte selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	31 500	14 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Jbu Kanalbyen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %

#### Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kanalbyen Partner AS	40 020 000	15 000	40 161 938	138 234 593	14 080 364
Sum			<u>40 161 938</u>		

Egenkapital og resultat i Kanalbyen Partner AS (selskapsregnskapet), som er tilknyttet, er medtatt med 100% i tallene over. JBU Kanalbyen AS har inntektsført utbytte fra Kanalbyen Partner AS på kr 10 000 000 i 2020.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til J.B Ugland Eiendomsutvikling AS	0	11 320 000
Gjeld til Vedal Investor AS	0	2 830 000
Gjeld til J.B Ugland Eiendomsutvikling AS (Utbytte)	8 000 000	0
Gjeld til Vedal Investor AS (utbytte)	2 000 000	0
Sum	<u>10 000 000</u>	<u>14 150 000</u>

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	45 116	81 918
Årets totale skattekostnad	<u>45 116</u>	<u>81 918</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 905 074	14 922 355
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	300 000	450 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 000 000	-15 000 000
Alminnelig inntekt	205 074	372 355
Anvendt fremførbart underskudd	-205 074	-372 355
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-362 273	-567 347
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-362 273</u>	<u>-567 347</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-79 700	-124 816



## Jbu Kanalbyen AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	11 462 425	14 645 045	41 107 470
Årsresultat	0	0	9 859 958	9 859 958
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	15 000 000	11 462 425	14 505 003	40 967 428

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	500	15 000 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	24 000	80 %	80 %
Vedal Investor AS	6 000	20 %	20 %
Sum	30 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Agner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1027873

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-30 14:00:42Z



### Bjørn Roar Opheim Vedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3229298

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-05-02 14:11:06Z



### Jill Heidi Eklund Akselsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1963441

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 05:55:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TCCF-E6VEX-K6L3O-TXQP8-HM7CX-18WHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>