



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 390 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 4
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	195 986	
Sum kostnader		195 986	
Driftsresultat		-195 986	
Netto finans			
Annen rentekostnad		10 048	
Sum finanskostnader		10 048	
Netto finans		-10 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 034	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 034	0
Årsresultat		-206 034	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 034	
Sum overføringer og disponeringer		-206 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 993 262	
Sum varige driftsmidler		5 993 262	
Sum anleggsmidler		5 993 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	134 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 482	
Sum omløpsmidler		134 482	0
SUM EIENDELER		6 127 744	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	206 034	
Sum opptjent egenkapital		-206 034	
Sum egenkapital	10	-176 034	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 300 000	
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	
Annen kortsiktig gjeld		3 271	
Sum kortsiktig gjeld		3 777	
Sum gjeld		6 303 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 127 744	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413068

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 390 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 4
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ivar Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 390 275
RYJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	195 986	
Sum kostnader		195 986	
Driftsresultat		-195 986	
Annen rentekostnad		10 048	
Sum finanskostnader		10 048	
Netto finans		-10 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 034	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 034	0
Årsresultat		-206 034	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 034	
Sum overføringer og disponeringer		-206 034	



Organisasjonsnr: 925 390 275
RYJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 993 262	
Sum varige driftsmidler		5 993 262	
Sum anleggsmidler		5 993 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	134 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 482	
Sum omløpsmidler		134 482	0
SUM EIENDELER		6 127 744	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	206 034	
Sum opptjent egenkapital		-206 034	
Sum egenkapital	10	-176 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 300 000	
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	



Sum langsiktig gjeld	6 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	506	
Annen kortsiktig gjeld	3 271	
Sum kortsiktig gjeld	3 777	
Sum gjeld	6 303 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 127 744	0



Organisasjonsnr: 925 390 275
RYJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
JOHANNES JOHANNESSEN AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**RYJO EIENDOM AS
1605 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Lyn Regnskap AS
Bjørnstadmyra 7
1712 GRÅLUM
Org.nr. 999150985

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
RYJO EIENDOM AS

	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(195 986)
Sum driftskostnader		<u>(195 986)</u>
Driftsresultat		<u>(195 986)</u>
Annen rentekostnad		(10 048)
Sum finanskostnader		<u>(10 048)</u>
Netto finans		<u>(10 048)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(206 034)</u>
Ordinært resultat		<u>(206 034)</u>
Arsresultat		<u>(206 034)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(206 034)
Sum		<u>(206 034)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
RYJO EIENDOM AS

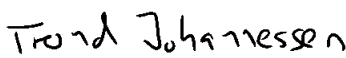
	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 993 262
Sum varige driftsmidler		5 993 262
Sum anleggsmidler		5 993 262
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	134 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 482
Sum omløpsmidler		134 482
Sum eiendeler		6 127 744



Balanse pr. 31. desember 2020
RYJO EIENDOM AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10	(206 034)
Sum opptjent egenkapital		(206 034)
Sum egenkapital	10	(176 034)
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 300 000
Ansvarlig lånekapital		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		506
Annen kortsiktig gjeld		3 271
Sum kortsiktig gjeld		3 777
Sum gjeld		6 303 777
Sum egenkapital og gjeld		6 127 744

Fredrikstad, 26. Mai 2021
I styret for Ryjo Eiendom AS


Trond Ivar Johannessen
Styrets leder


Ann-Kristin Ryen
Styremedlem



Noter 2020

RYJO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 04.06.2020	
Tilgang i året	5 993 262
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 993 262
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 993 262

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(206 034)
Årets skattegrunnlag	(206 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	04.06.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(206 034)	206 034
Netto forskjeller	0	(206 034)	206 034
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	206 034	(206 034)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 327

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
JOHANNES JOHANNESSEN AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(206 034)	(206 034)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(206 034)	(176 034)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 000 000
Sum	6 300 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 978 262
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
Sum	5 978 262

Av langsiktig gjeld på kr 6 300 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.