



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 654 093	5 127 512
Annen driftsinntekt	1	698 632	639 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 352 724</b>	<b>5 767 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	912 594	908 657
Annen driftskostnad	3	914 637	891 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 231</b>	<b>1 799 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 525 493</b>	<b>3 967 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	29 176	65 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 176</b>	<b>65 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	314 229	315 090
Annen rentekostnad		294	355
Annen finanskostnad		4 756	1 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 279</b>	<b>316 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 104</b>	<b>-250 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 235 390</b>	<b>3 716 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	711 786	817 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	2 974 862	3 329 620
Overføringer til annen egenkapital	5	-451 258	-430 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2,6	11 262 450	12 152 873
Tomter	2,6	1 845 528	1 845 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 926	
Kundefordringer konsern			2 026
Andre kortsiktige fordringer		15 474	
Konsernfordringer	7	10 827 254	11 389 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 999 632</b>	<b>25 389 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 539 998	1 539 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 403 998</b>	<b>2 403 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 829 371	5 280 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 829 371</b>	<b>5 280 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 233 369</b>	<b>7 684 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	777 650	904 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>777 650</b>	<b>904 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,9	12 003 423	12 003 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 003 423</b>	<b>12 003 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 781 073</b>	<b>12 908 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 079	156 903
Skyldig offentlige avgifter		60 982	56 094
Kortsiktig konserngjeld	7	3 893 129	4 268 744
Leverandørgjeld konsern			315 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 985 190</b>	<b>4 796 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 766 263</b>	<b>17 705 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 999 632</b>	<b>25 389 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 918 280 588  
TESS ÅLESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 654 093	5 127 512
Annen driftsinntekt	1	698 632	639 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 352 724</b>	<b>5 767 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	912 594	908 657
Annen driftskostnad	3	914 637	891 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 231</b>	<b>1 799 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 525 493</b>	<b>3 967 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	29 176	65 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 176</b>	<b>65 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	314 229	315 090
Annen rentekostnad		294	355
Annen finanskostnad		4 756	1 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 279</b>	<b>316 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 104</b>	<b>-250 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	711 786	817 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	2 974 862	3 329 620
Overføringer til annen egenkapital	5	-451 258	-430 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>



Organisasjonsnr: 918 280 588  
TESS ÅLESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg	2,6	11 262 450	12 152 873
Tomter	2,6	1 845 528	1 845 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 926	
Kundefordringer konsern			2 026
Andre kortsiktige fordringer		15 474	
Konsernfordringer	7	10 827 254	11 389 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 999 632</b>	<b>25 389 810</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 539 998	1 539 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 403 998</b>	<b>2 403 998</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 829 371	5 280 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 829 371</b>	<b>5 280 630</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 233 369</b>	<b>7 684 628</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	777 650	904 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>777 650</b>	<b>904 928</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,9	12 003 423	12 003 423



Sum annen langsiktig gjeld	12 003 423	12 003 423
Sum langsiktig gjeld	12 781 073	12 908 351
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 079	156 903
Skyldig offentlige avgifter	60 982	56 094
Kortsiktig konserngjeld 7	3 893 129	4 268 744
Leverandørgjeld konsern		315 090
Sum kortsiktig gjeld	3 985 190	4 796 832
Sum gjeld	16 766 263	17 705 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 999 632	25 389 810



Organisasjonsnr: 918 280 588  
TESS ÅLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tess Ålesund Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer 918280588**



Tess Ålesund Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 654 093	5 127 512
Annen driftsinntekt	1	698 632	639 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 352 724</b>	<b>5 767 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	912 594	908 657
Annen driftskostnad	3	914 637	891 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 827 231</b>	<b>1 799 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 525 493</b>	<b>3 967 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	29 176	65 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 176</b>	<b>65 977</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	314 229	315 090
Annen rentekostnad		294	355
Annen finanskostnad		4 756	1 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 279</b>	<b>316 793</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-290 104</b>	<b>-250 816</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 235 390</b>	<b>3 716 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	711 786	817 749
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	2 974 862	3 329 620
Overføringer til annen egenkapital	5	-451 258	-430 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>



Tess Ålesund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2,6	11 262 450	12 152 873
Tomter	2,6	1 845 528	1 845 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 926	0
Kundefordringer konsern		0	2 026
Fordringer på konsernselskap	7	10 827 254	11 389 384
Andre kortsiktige fordringer		15 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 999 632</b>	<b>25 389 810</b>



Tess Ålesund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 539 998	1 539 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 403 998</b>	<b>2 403 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 829 371	5 280 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 829 371</b>	<b>5 280 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 233 369</b>	<b>7 684 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	777 650	904 928
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>777 650</b>	<b>904 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	12 003 423	12 003 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 003 423</b>	<b>12 003 423</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 781 073</b>	<b>12 908 351</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 079	156 903
Leverandørgjeld konsern		0	315 090
Skyldig offentlige avgifter		60 982	56 094
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 893 129	4 268 744
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 985 190</b>	<b>4 796 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 766 263</b>	<b>17 705 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 999 632</b>	<b>25 389 810</b>

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg  
Styreleder

John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

Henning Knutsen  
Styremedlem

Øyvind Brox  
Daglig leder



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Konsernregnskap:**

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### **Leieinntekter:**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld:**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Bruk av estimater:**

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	2 199 204	2 183 552
Andre driftsinntekter	354 299	310 494
Renteinntekter konsernkontoordning	29 176	65 977
Rentekostnader på innlån	314 229	315 090
Avgitt konsernbidrag	2 974 862	3 329 620

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Bygg Sum	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 931 928	1 845 528	121 287
	30 898 743		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>28 931 928</b>	<b>1 845 528</b>	<b>121 287</b>
	<b>30 898 743</b>		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 756 884	0	121 287
	16 878 171		
+ Ordinære avskrivninger	912 594	0	0
	912 594		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>17 669 478</b>	<b>0</b>	<b>121 287</b>
	<b>17 790 765</b>		
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 262 450</b>	<b>1 845 528</b>	<b>0</b>
	<b>13 107 978</b>		
Lineær avskr.	2-4		20-20



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	3 235 390
Endring i midlertidige forskjeller	578 537
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	3 813 926
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	839 064
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-127 278
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>711 786</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

Beregnet skatt av årets resultat	839 064
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-839 064
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 534 774	4 113 311
Sum positive forskjeller	3 534 774	4 113 311
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 534 774</b>	<b>4 113 311</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>777 650</b>	<b>904 928</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	864 000	1 539 998	5 280 630	7 684 628
Årets resultat			2 523 604	2 523 604
Avgitt konsernbidrag			-2 974 862	-2 974 862
<b>Pr 31.12.</b>	<b>864 000</b>	<b>1 539 998</b>	<b>4 829 371</b>	<b>7 233 369</b>



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	76 000 000	13 107 978

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	2 026
Andre kortsiktige fordringer *	10 827 254	11 389 384
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 827 254</b>	<b>11 391 410</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	315 090
Årets avsatte konsernbidrag	3 813 926	4 268 744
Annen kortsiktig gjeld	79 203	0
Annen langsiktig gjeld	12 003 423	12 003 423
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 896 552</b>	<b>16 587 257</b>

\* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Ålesund Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2021 på kr 10 827 254 (kr 11 389 384).

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 700 aksjer pålydende kr 320 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 864 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Eiendom as	917 448 035	2 700	100,00 %



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:	2021	2020
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til TESS Nord AS	12 003 423	12 003 423

Rentesats på gjeld til øvrige TESS Nord AS er for tiden 2,625 %. Gjelden er avdragsfri.



**Årsregnskap 2021  
for  
Tess Ålesund Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer 918280588**



## Tess Ålesund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 654 093	5 127 512
Annen driftsinntekt	1	698 632	639 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 352 724</b>	<b>5 767 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	912 594	908 657
Annen driftskostnad	3	914 637	891 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 827 231</b>	<b>1 799 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 525 493</b>	<b>3 967 553</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	29 176	65 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 176</b>	<b>65 977</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	314 229	315 090
Annen rentekostnad		294	355
Annen finanskostnad		4 756	1 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 279</b>	<b>316 793</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-290 104</b>	<b>-250 816</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 235 390</b>	<b>3 716 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	711 786	817 749
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	2 974 862	3 329 620
Overføringer til annen egenkapital	5	-451 258	-430 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 523 604</b>	<b>2 898 988</b>



Tess Ålesund Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2,6	11 262 450	12 152 873
Tomter	2,6	1 845 528	1 845 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 107 978</b>	<b>13 998 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 926	0
Kundefordringer konsern		0	2 026
Fordringer på konsernselskap	7	10 827 254	11 389 384
Andre kortsiktige fordringer		15 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 891 654</b>	<b>11 391 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 999 632</b>	<b>25 389 810</b>



## Tess Ålesund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksejkapital	5,8	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 539 998	1 539 998
Sum innskutt egenkapital		2 403 998	2 403 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 829 371	5 280 630
Sum opptjent egenkapital		4 829 371	5 280 630
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 233 369</b>	<b>7 684 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	777 650	904 928
Sum avsetning for forpliktelser		777 650	904 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	12 003 423	12 003 423
Sum annen langsiktig gjeld		12 003 423	12 003 423
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 781 073</b>	<b>12 908 351</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 079	156 903
Leverandørgjeld konsern		0	315 090
Skyldig offentlige avgifter		60 982	58 084
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 893 129	4 268 744
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 985 190</b>	<b>4 796 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 766 263</b>	<b>17 705 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 999 632</b>	<b>25 389 810</b>

Lier, 20.05.2022

  
Erik Ljøelberg  
Styreleder  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem  
Henning Krjutsen  
Styremedlem  
Øyvind Brox  
Daglig leder



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	2 199 204	2 183 552
Andre driftsinntekter	354 299	310 494
Renteinntekter konsernkontoordning	29 176	65 977
Rentekostnader på innlån	314 229	315 090
Avgitt konsernbidrag	2 974 862	3 329 620

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Bygg Sum	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 931 928	1 845 528	121 287
	30 898 743		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>28 931 928</b>	<b>1 845 528</b>	<b>121 287</b>
	30 898 743		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 756 884	0	121 287
	16 878 171		
+ Ordinære avskrivninger	912 594	0	0
	912 594		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>17 669 478</b>	<b>0</b>	<b>121 287</b>
	17 790 765		
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 262 450</b>	<b>1 845 528</b>	<b>0</b>
	13 107 978		
Lineær avskr.	2-4		20-20



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



## Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	3 235 390
Endring i midlertidige forskjeller	578 537
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	3 813 926
Inntekt	0

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	839 064
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-127 278
= Ordinær skattekostnad	711 786

## Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	839 064
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-839 064
= Betalbar skatt i balansen	0

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 534 774	4 113 311
Sum positive forskjeller	3 534 774	4 113 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 534 774	4 113 311
Balanseført utsatt skatt	777 650	904 928

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	864 000	1 539 998	5 280 630	7 684 628
Årets resultat			2 523 604	2 523 604
Avgitt konsernbidrag			-2 974 862	-2 974 862
Pr 31.12.	864 000	1 539 998	4 829 371	7 233 369



## Tess Ålesund Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	76 000 000	13 107 978

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	2 026
Andre kortsiktige fordringer *	10 827 254	11 389 384
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 827 254</b>	<b>11 391 410</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	315 090
Årets avsatte konsernbidrag	3 813 926	4 268 744
Annen kortsiktig gjeld	79 203	0
Annen langsiktig gjeld	12 003 423	12 003 423
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 896 552</b>	<b>16 587 257</b>

\* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Ålesund Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2021 på kr 10 827 254 (kr 11 389 384).

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 700 aksjer pålydende kr 320 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 864 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom as	917 448 035	2 700 100,00 %



Tess Ålesund Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:	2021	2020
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til TESS Nord AS	12 003 423	12 003 423

Rentesats på gjeld til øvrige TESS Nord AS er for tiden 2,625 %. Gjelden er avdragsfri.



Til BDO AS ved Frode Ludvigsen

Lier, 20.05.2022

## Uttalelse fra ledelsen

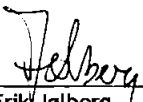
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for TESS Ålesund Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25.11.21, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og internkontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av internkontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i internkontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i internkontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;



- c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
  19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
  20. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

  
Erik Jølberg  
Styrets leder



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tess Ålesund Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Ålesund Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NFCJ-3STOL-EUUF-ZETYZ-PGXEO-011YA



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NFCJ-3STOL-EUFUF-ZETYZ-PGXEO-0J1YA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 14:09:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6NFCJ-3STOL-EUFUF-ZETYZ-PGXEO-0J1YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>